

วันที่ 23 เมษายน 2568

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2568

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท พราว เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ได้จัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2568 เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2568 เวลา 10.00 น. เป็นการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-AGM) เพียงรูปแบบเดียวเท่านั้น โดยมีผู้ถือหุ้นเข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ด้วยตนเอง จำนวน 1 ราย เข้าร่วมประชุมโดยผู้รับมอบฉันทะ 1 ราย และมีผู้ถือหุ้นที่มอบฉันทะจำนวน 40 ราย รวมทั้งสิ้น 42 ราย รวมเป็นจำนวนหุ้นทั้งสิ้น 546,345,664 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 56.0922 ของจำนวนหุ้นทั้งหมดที่จำหน่ายได้แล้วของบริษัทครบเป็นองค์ประชุมตามข้อบังคับของบริษัท ทั้งนี้ บริษัทขอแจ้งมติที่สำคัญของที่ประชุม ดังนี้

1. รับทราบรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2568 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 22 มกราคม 2568
หมายเหตุ ในวาระนี้มีผู้ถือหุ้นเข้าร่วมประชุมเพิ่มขึ้นจำนวน 2 ราย รวม 89,100 หุ้น
2. รับทราบรายงานของคณะกรรมการประจำปี และผลการดำเนินงานประจำปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567
หมายเหตุ ในวาระนี้มีผู้ถือหุ้นเข้าร่วมประชุมเพิ่มขึ้นจำนวน 1 ราย รวม 101,000 หุ้น
3. มีมติอนุมัติงบการเงินประจำปี 2567 สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 โดยมีรายละเอียดตามที่เสนอทุกประการ ด้วยคะแนนเสียงข้างมากของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง ดังนี้

มีผู้ถือหุ้น	จำนวน (เสียง)	ร้อยละของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนน
เห็นด้วย	546,535,764	100.00
ไม่เห็นด้วย	0	0.00
งดออกเสียง	0	0.00
	546,535,764	100.00

หมายเหตุ มติในวาระนี้จะต้องได้รับการอนุมัติด้วยคะแนนเสียงข้างมากของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง

4. มีมติอนุมัติการจัดสรรเงินกำไรเป็นเงินทุนสำรองตามกฎหมาย และงดจ่ายปันผล โดยมีรายละเอียดตามที่เสนอทุกประการ ด้วยคะแนนเสียงข้างมากของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง ดังนี้

มีผู้ถือหุ้น	จำนวน (เสียง)	ร้อยละของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนน
เห็นด้วย	546,434,764	100.00
ไม่เห็นด้วย	0	0.00
งดออกเสียง	0	0.00
	546,434,764	100.00

- หมายเหตุ (1) มติในวาระนี้จะต้องได้รับการอนุมัติด้วยคะแนนเสียงข้างมากของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง
- (2) ในวาระนี้มีผู้ถือหุ้นเข้าร่วมประชุมลดลง 1 ราย รวม 101,000 หุ้น

5. มีมติอนุมัติเลือกตั้งกรรมการแทนกรรมการที่พ้นจากตำแหน่งตามวาระทั้ง 3 ท่าน กลับเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการต่อไปอีกวาระหนึ่ง โดยมีรายละเอียดตามที่เสนอทุกประการ ด้วยคะแนนเสียงข้างมากของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง ดังนี้

- (1) นางสาวพรวิภา พุฒิปัทธกุล กรรมการ กรรมการบริหาร และกรรมการบริหารความเสี่ยง

มีผู้ถือหุ้น	จำนวน (เสียง)	ร้อยละของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนน
เห็นด้วย	546,535,764	100.00
ไม่เห็นด้วย	0	0.00
งดออกเสียง	0	0.00
	546,535,764	100.00

- (2) นายแดน ศรีมณี กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ และกรรมการบริหารความเสี่ยง

มีผู้ถือหุ้น	จำนวน (เสียง)	ร้อยละของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนน
เห็นด้วย	546,535,764	100.00
ไม่เห็นด้วย	0	0.00
งดออกเสียง	0	0.00
	546,535,764	100.00

PROUD REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

548 One City Centre Building, 19th Floor,
Ploenchit Road, Lumpini, Pathum Wan, Bangkok 10330
Tel.: 02 035 0999 Fax: 02 035 0998

- (3) นายภูมิพัฒน์ สีนาศรีญ กรรมการ กรรมการบริหาร กรรมการบริหารความเสี่ยง และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

มีผู้ถือหุ้น	จำนวน (เสียง)	ร้อยละของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนน
เห็นด้วย	546,535,764	100.00
ไม่เห็นด้วย	0	0.00
งดออกเสียง	0	0.00
	546,535,764	100.00

- หมายเหตุ 1. มติในวาระนี้จะต้องได้รับการอนุมัติด้วยคะแนนเสียงข้างมากของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง
2. ในวาระนี้มีผู้ถือหุ้นเข้าร่วมประชุมเพิ่มขึ้นจำนวน 1 ราย รวม 101,000 หุ้น

6. มีมติอนุมัติการเพิ่มจำนวนกรรมการ และการแต่งตั้งกรรมการเข้าใหม่ โดยมีรายละเอียดตามที่เสนอทุกประการ ด้วยคะแนนเสียงข้างมากของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง ดังนี้

- (1) การเพิ่มจำนวนกรรมการจากเดิม 8 ท่าน เป็น 11 ท่าน

มีผู้ถือหุ้น	จำนวน (เสียง)	ร้อยละของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนน
เห็นด้วย	546,535,764	100.00
ไม่เห็นด้วย	0	0.00
งดออกเสียง	0	0.00
	546,535,764	100.00

- (2) การแต่งตั้งนายสุเทพ เดชรักษา ดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระ

มีผู้ถือหุ้น	จำนวน (เสียง)	ร้อยละของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนน
เห็นด้วย	546,535,764	100.00
ไม่เห็นด้วย	0	0.00
งดออกเสียง	0	0.00
	546,535,764	100.00

(3) การแต่งตั้งนายธนศักดิ์ จรรย์าพูน ดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระ

มีผู้ถือหุ้น	จำนวน (เสียง)	ร้อยละของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนน
เห็นด้วย	546,535,764	100.00
ไม่เห็นด้วย	0	0.00
งดออกเสียง	0	0.00
	546,535,764	100.00

(4) การแต่งตั้งนายเชตะวัน อนันตสมบูรณ์ ดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระ

มีผู้ถือหุ้น	จำนวน (เสียง)	ร้อยละของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนน
เห็นด้วย	546,535,764	100.00
ไม่เห็นด้วย	0	0.00
งดออกเสียง	0	0.00
	546,535,764	100.00

หมายเหตุ มติในวาระนี้จะต้องได้รับการอนุมัติด้วยคะแนนเสียงข้างมากของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง

7. มีมติอนุมัติการกำหนดค่าตอบแทนกรรมการ ประจำปี 2568 ดังนี้

กรรมการ	ค่าเบี้ยประชุม ปี 2567	ค่าเบี้ยประชุม ปี 2568 (ปีที่เสนอ)
คณะกรรมการบริษัท		
1. ประธาน	20,000	30,000
2. กรรมการ	15,000	25,000
คณะกรรมการตรวจสอบ		
1. ประธาน	20,000	30,000
2. กรรมการ	15,000	25,000
คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน		
1. ประธาน	20,000	30,000
2. กรรมการ	15,000	25,000
คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง		
1. ประธาน	20,000	30,000

PROUD REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

548 One City Centre Building, 19th Floor,
Ploenchit Road, Lumpini, Pathum Wan, Bangkok 10330
Tel.: 02 035 0999 Fax: 02 035 0998

กรรมการ	ค่าเบี้ยประชุม ปี 2567	ค่าเบี้ยประชุม ปี 2568 (ปีที่เสนอ)
2. กรรมการ	15,000	25,000

หมายเหตุ

- (1) วงเงินค่าตอบแทนคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อย (ค่าเบี้ยประชุม และบำเหน็จ) เป็นจำนวนเงินรวมกันทั้งปีไม่เกิน 3,000,000 บาท
- (2) นอกเหนือจากรายละเอียดค่าตอบแทนข้างต้นแล้ว คณะกรรมการบริษัทไม่มีผลประโยชน์ตอบแทนอย่างอื่นเพิ่มเติม

โดยการอนุมัติค่าตอบแทนกรรมการประจำปี 2568 มีรายละเอียดตามที่เสนอทุกประการ ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 2 ใน 3 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง ดังนี้

มีผู้ถือหุ้น	จำนวน (เสียง)	ร้อยละของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนน
เห็นด้วย	546,535,764	100.00
ไม่เห็นด้วย	0	0.00
งดออกเสียง	0	0.00
	546,535,764	100.00

หมายเหตุ มติในวาระนี้จะต้องได้รับการอนุมัติด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 2 ใน 3 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง

8. มีมติอนุมัติแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของบริษัท ประจำปี 2568 จากบริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด โดยมีรายชื่อผู้สอบบัญชี ดังนี้

(1) นายปิยะ ชัยพฤกษ์มาลาการ	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่	7544
(2) นางสาวสาธิตา รัตนารักษ์	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่	4753
(3) นายสำราญ แดงจำ	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่	8021
(4) นายขลิท ฉลวยอำพรบุตร	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่	8881
(5) นายสมศักดิ์ จิรจิตติอำไพวงศ์	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่	8874

และกำหนดค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี ประจำปี 2568 โดยมีรายละเอียดตามที่เสนอทุกประการ ด้วยคะแนนเสียงข้างมากของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง ดังนี้

มีผู้ถือหุ้น	จำนวน (เสียง)	ร้อยละของจำนวนเสียงทั้งหมดของ ผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและ ออกเสียงลงคะแนน
เห็นด้วย	546,535,764	100.00
ไม่เห็นด้วย	0	0.00
งดออกเสียง	0	0.00
	546,535,764	100.00

หมายเหตุ มติในวาระนี้จะต้องได้รับการอนุมัติด้วยคะแนนเสียงข้างมากของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง

9. มีมติอนุมัติการลดทุนจดทะเบียนจากเดิมจำนวน 997,840,729 บาท เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 974,014,010 บาท โดยวิธีการตัดหุ้นที่ยังมิได้ออกจำหน่ายจำนวน 23,826,719 หุ้น ซึ่งเป็นหุ้นที่เหลือจากการการจัดสรรหุ้นสามัญของบริษัทให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้นโดยไม่จัดสรรให้ผู้ถือหุ้นที่จะทำให้บริษัทมีหน้าที่ตามกฎหมายต่างประเทศ (Preferential Offering : PPO) ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ประจำปี 2566 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 28 เมษายน 2566 และอนุมัติการแก้ไขหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อ 4 เพื่อให้สอดคล้องกับการลดทุนจดทะเบียน รวมทั้งอนุมัติการมอบอำนาจในการดำเนินการที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียดตามที่เสนอทุกประการด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน ดังนี้

มีผู้ถือหุ้น	จำนวน (เสียง)	ร้อยละของจำนวนเสียงทั้งหมดของ ผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและ ออกเสียงลงคะแนน
เห็นด้วย	546,535,764	100.00
ไม่เห็นด้วย	0	0.00
งดออกเสียง	0	0.00
	546,535,764	100.00

หมายเหตุ มติในวาระนี้จะต้องได้รับการอนุมัติด้วยคะแนนไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง

10. มีมติอนุมัติการออกและจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ครั้งที่ 3 (“PROUD-W3” หรือ “ใบสำคัญแสดงสิทธิ”) จำนวนไม่เกิน 243,503,502 หน่วย (หรือคิดเป็นร้อยละ 25.00 ของทุนชำระแล้วของบริษัท ณ วันประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2568 วันที่ 12 มีนาคม 2568) ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท ตามสัดส่วนจำนวนหุ้นที่ผู้ถือหุ้นแต่ละรายถืออยู่ (Right Offering) โดยไม่คิดมูลค่า (ศูนย์บาท) ในอัตราส่วน 4 หุ้นสามัญเดิมต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ (กรณีพิเศษหุ้นให้ปิดทิ้ง) โดยใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวมีอายุ 3 ปี นับจากวันที่ได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ มีอัตราการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยต่อหุ้นสามัญ 1 หุ้น และมีราคาการใช้สิทธิเท่ากับ 2 บาทต่อหุ้น (ยกเว้นกรณีมีการปรับราคาใช้สิทธิ)

PROUD REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

548 One City Centre Building, 19th Floor,
Ploenchit Road, Lumpini, Pathum Wan, Bangkok 10330
Tel.: 02 035 0999 Fax: 02 035 0998

รวมทั้งอนุมัติการมอบอำนาจที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียดตามที่เสนอทุกประการด้วยคะแนนเสียงข้างมากของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนน ดังนี้

มีผู้ถือหุ้น	จำนวน (เสียง)	ร้อยละของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนน
เห็นด้วย	546,535,764	100.00
ไม่เห็นด้วย	0	0.00
งดออกเสียง	0	0.00
	546,535,764	100.00

หมายเหตุ มติในวาระนี้จะต้องได้รับการอนุมัติด้วยคะแนนเสียงข้างมากของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง

11. มีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 243,503,502 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 974,014,010 บาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่จำนวน 1,217,517,512 บาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 243,503,502 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญบริษัท พราว เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 3 (PROUD-W3) จำนวนไม่เกิน 243,503,502 หุ้น และอนุมัติการแก้ไขหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อ 4 เพื่อให้สอดคล้องกับการเพิ่มทุนจดทะเบียน รวมทั้งอนุมัติการมอบอำนาจที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียดตามที่เสนอทุกประการ ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง ดังนี้

มีผู้ถือหุ้น	จำนวน (เสียง)	ร้อยละของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนน
เห็นด้วย	546,535,764	100.00
ไม่เห็นด้วย	0	0.00
งดออกเสียง	0	0.00
	546,535,764	100.00

หมายเหตุ มติในวาระนี้จะต้องได้รับการอนุมัติด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง

12. มีมติอนุมัติการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท จำนวนไม่เกิน 243,503,502 หุ้น (หรือคิดเป็นร้อยละ 25.00 ของทุนชำระแล้วของบริษัท ณ วันประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2568 วันที่ 12 มีนาคม 2568) มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ครั้งที่ 3 (PROUD-W3) ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท ตามสัดส่วนจำนวนหุ้นที่ผู้ถือหุ้นแต่ละรายถืออยู่โดยไม่คิดมูลค่า ในอัตราส่วน 4 หุ้นสามัญเดิมต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ (กรณีมีเศษหุ้นให้ปัดทิ้ง)

PROUD REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

548 One City Centre Building, 19th Floor,
Ploenchit Road, Lumpini, Pathum Wan, Bangkok 10330
Tel.: 02 035 0999 Fax: 02 035 0998

โดยใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวมีอายุ 3 ปีนับจากวันที่ได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ มีอัตราการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยต่อหุ้นสามัญ 1 หุ้นและมีราคาการใช้สิทธิเท่ากับ 2 บาทต่อหุ้น (ยกเว้นกรณีมีการปรับราคาใช้สิทธิ) รวมทั้งอนุมัติการมอบอำนาจที่เกี่ยวข้องโดยมีรายละเอียดตามที่เสนอทุกประการ ด้วยคะแนนเสียงข้างมากของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงดังนี้

มีผู้ถือหุ้น	จำนวน (เสียง)	ร้อยละของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนน
เห็นด้วย	546,535,764	100.00
ไม่เห็นด้วย	0	0.00
งดออกเสียง	0	0.00
	546,535,764	100.00

หมายเหตุ มติในวาระนี้จะต้องได้รับการอนุมัติด้วยคะแนนเสียงข้างมากของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายภูมิพัฒน์ สيناเจริญ)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

PROUD REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

548 One City Centre Building, 19th Floor,
Ploenchit Road, Lumpini, Pathum Wan, Bangkok 10330
Tel.: 02 035 0999 Fax: 02 035 0998