

วันที่ 2 สิงหาคม 2567

เรื่อง ขี้แจงการดำรงสถานะของบริษัท พราว เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

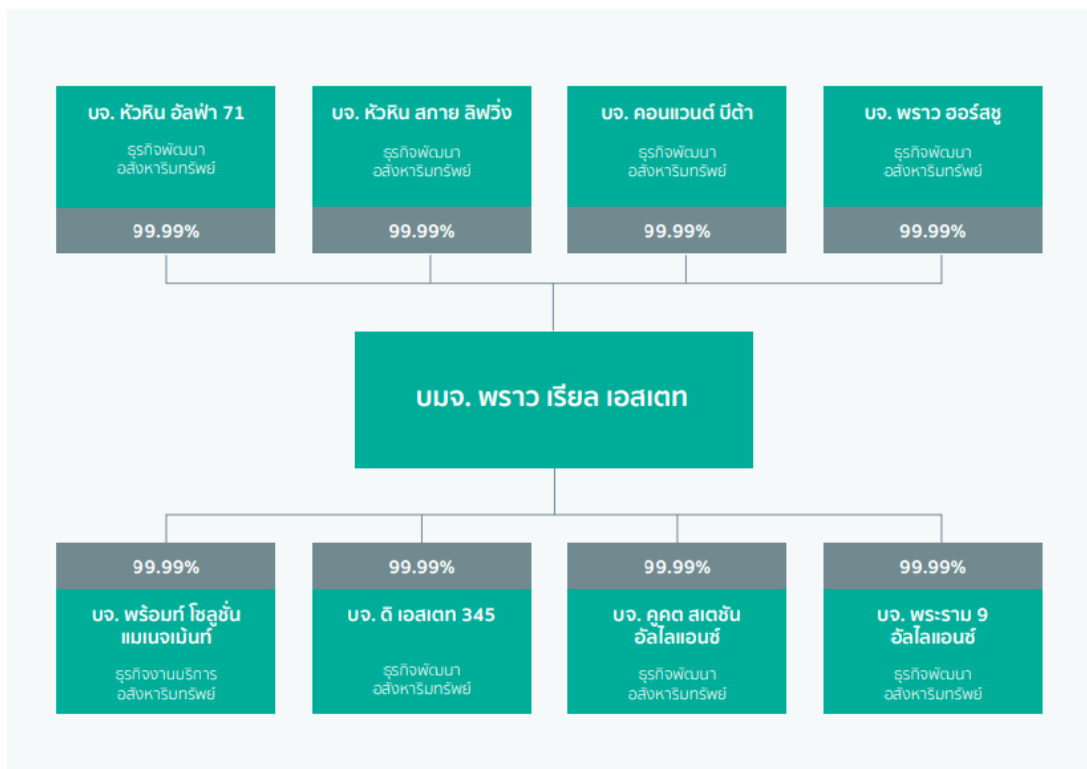
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ลักษณะธุรกิจ

- บริษัท พราว เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ประกอบธุรกิจโดยการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายในประเทศไทย

โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท บริษัทหลักและนโยบายการบริหารบริษัทย่อย

- ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทมีโครงสร้างการถือหุ้นดังต่อไปนี้



ที่มา : แบบ 56-1 ONE REPORT 2566 บริษัท พราว เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัทที่ประกอบธุรกิจหลัก

- บริษัทหลักของกลุ่มบริษัท พราว เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้แก่บริษัทย่อยทั้งหมด 7 บริษัท
- บริษัทย่อยทั้ง 7 บริษัท ไม่มีสถานะเป็นบริษัทจดทะเบียน
- บริษัทย่อยทั้ง 7 บริษัท มีการประกอบธุรกิจหลักของตนเองตามโครงการ และก่อให้เกิดรายได้และผลกำไรหลักให้กับกลุ่มบริษัท พราว เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

นโยบายการบริหารบริษัทย่อย

- บริษัท พราว เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) มีนโยบายการบริหารบริษัทย่อยที่ประกอบธุรกิจหลักโดยการลงทุนถือหุ้น และส่งกรรมการหรือผู้บริหารที่เป็นตัวแทนของบริษัทเข้าเป็นกรรมการของบริษัทย่อย โดยมีจุดประสงค์เพื่อกำหนดนโยบายที่ทำให้เชื่อมั่นได้ว่าบริษัทจะสามารถกำกับดูแลการบริหารจัดการและการดำเนินธุรกิจของบริษัทย่อย รวมทั้งการตัดสินใจเรื่องที่มีนัยสำคัญต่อการดำเนินงาน ฐานะทางการเงิน และสร้างผลกำไรให้กับบริษัท

ชื่อบริษัท	สถานะ	สัดส่วนการถือหุ้น ของ บมจ. พราว เรียล เอสเตท	คณะกรรมการบริษัท	ตำแหน่งใน บมจ.พราว เรียล เอสเตท	
				กรรมการ บมจ.พราว เรียล เอสเตท	ผู้บริหาร บมจ.พราว เรียล เอสเตท
บมจ.พราว เรียล เอสเตท ประกอบธุรกิจพัฒนา อสังหาริมทรัพย์			1.นายอนุชา สีนากกถากุล 2. นายพสุ ลิปตพัลลภ 3. นางสาวพราวพุร ลิปตพัลลภ 4. นายอนุวัฒน์ เมธาวิบูลวุฒิ 5. นายภูมิพัฒน์ สีนาเจริญ 6. นางสาวอัญชลี บุญทรงษ์กุล 7.นายแดน ศรมณี 8. นายพิทักษ์ พุทธิสาริการ	1.นายอนุชา สีนากกถากุล 2. นายพสุ ลิปตพัลลภ 3. นางสาวพราวพุร ลิปตพัลลภ 4. นายอนุวัฒน์ เมธาวิบูลวุฒิ 5. นายภูมิพัฒน์ สีนาเจริญ 6. นางสาวอัญชลี บุญทรงษ์กุล 7.นายแดน ศรมณี 8. นายพิทักษ์ พุทธิสาริการ	
บจ.หัวหิน อัลฟ่า 71 ประกอบธุรกิจพัฒนา อสังหาริมทรัพย์	บริษัทหลัก รายได้และกำไร	99.99%	1. นายพสุ ลิปตพัลลภ 2. นางสาวพราวพุร ลิปตพัลลภ 3. นายภูมิพัฒน์ สีนาเจริญ 4. นายชิสร้อย สุรการ	1. นายพสุ ลิปตพัลลภ 2. นางสาวพราวพุร ลิปตพัลลภ 3. นายภูมิพัฒน์ สีนาเจริญ	4. นายชิสร้อย สุรการ
บจ.หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง ประกอบธุรกิจพัฒนา อสังหาริมทรัพย์	บริษัทหลัก รายได้และกำไร	99.99%	1. นายพสุ ลิปตพัลลภ 2. นางสาวพราวพุร ลิปตพัลลภ 3. นายภูมิพัฒน์ สีนาเจริญ 4. นายชิสร้อย สุรการ	1. นายพสุ ลิปตพัลลภ 2. นางสาวพราวพุร ลิปตพัลลภ 3. นายภูมิพัฒน์ สีนาเจริญ	4. นายชิสร้อย สุรการ
บจ.คอนแวนต์ บีต้า ประกอบธุรกิจพัฒนา อสังหาริมทรัพย์	บริษัทหลัก รายได้และกำไร	99.99%	1. นายพสุ ลิปตพัลลภ 2. นางสาวพราวพุร ลิปตพัลลภ 3. นายภูมิพัฒน์ สีนาเจริญ 4. นายชิสร้อย สุรการ	1. นายพสุ ลิปตพัลลภ 2. นางสาวพราวพุร ลิปตพัลลภ 3. นายภูมิพัฒน์ สีนาเจริญ	4. นายชิสร้อย สุรการ

บจ.พราว ฮอรัสชู ประกอบธุรกิจพัฒนา อสังหาริมทรัพย์	บริษัทหลัก รายได้และกำไร	99.99%	1. นายพสุ ลิปตพัลลภ 2. นางสาวพราวพุด ลิปตพัลลภ 3. นายภูมิพัฒน์ สีนาเจริญ 4. นายกิตติวัฒน์ ชินรังคกุล	1. นายพสุ ลิปตพัลลภ 2. นางสาวพราวพุด ลิปตพัลลภ 3. นายภูมิพัฒน์ สีนาเจริญ	4. นายกิตติวัฒน์ ชินรังคกุล
บจ.ดิ เอสเตท 345 ประกอบธุรกิจพัฒนา อสังหาริมทรัพย์	บริษัทหลัก รายได้และกำไร	99.99%	1. นายพสุ ลิปตพัลลภ 2. นางสาวพราวพุด ลิปตพัลลภ 3. นายภูมิพัฒน์ สีนาเจริญ 4. นายกิตติวัฒน์ ชินรังคกุล	1. นายพสุ ลิปตพัลลภ 2. นางสาวพราวพุด ลิปตพัลลภ 3. นายภูมิพัฒน์ สีนาเจริญ	4. นายกิตติวัฒน์ ชินรังคกุล
บจ.คูคต สเตชั่น อัลโลแอนซ์ ประกอบธุรกิจพัฒนา อสังหาริมทรัพย์	บริษัทหลัก รายได้และกำไร	99.99%	1. นายพสุ ลิปตพัลลภ 2. นางสาวพราวพุด ลิปตพัลลภ 3. นายภูมิพัฒน์ สีนาเจริญ 4. นางสาวอโณทัย วรสุนทรารมณ	1. นายพสุ ลิปตพัลลภ 2. นางสาวพราวพุด ลิปตพัลลภ 3. นายภูมิพัฒน์ สีนาเจริญ	4. นางสาวอโณทัย วรสุนทรารมณ
บจ.พระราม 9 อัลโลแอนซ์ ประกอบธุรกิจพัฒนา อสังหาริมทรัพย์	บริษัทหลัก รายได้และกำไร	99.99%	1. นายพสุ ลิปตพัลลภ 2. นางสาวพราวพุด ลิปตพัลลภ 3. นายภูมิพัฒน์ สีนาเจริญ 4. นางสาวอโณทัย วรสุนทรารมณ	1. นายพสุ ลิปตพัลลภ 2. นางสาวพราวพุด ลิปตพัลลภ 3. นายภูมิพัฒน์ สีนาเจริญ	4. นางสาวอโณทัย วรสุนทรารมณ
บจ.พร้อมท์ ไชลูชั่น แมนเนจเม้นท์ ประกอบธุรกิจบริการที่ เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์	-	99.99%	1. นายชิสวัสดิ์ สุรการ 2. นางสาวกวิตา ทองพิทักษ์ 3. นางสาวณฤดี โกสลาทิพย์	-	1. นายชิสวัสดิ์ สุรการ 2. นางสาวกวิตา ทองพิทักษ์ 3. นางสาวณฤดี โกสลาทิพย์

รายชื่อและตำแหน่งของผู้บริหาร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

ชื่อ-นามสกุล	ตำแหน่ง
นายภูมิพัฒน์ สีนาเจริญ	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
นางสาวศุภลักษณ์ แสงสีดา	รองประธานเจ้าหน้าที่สายงานการขายและการตลาด
นางสาวณฤดี โกสลาทิพย์	ผู้อำนวยการอาวุโสสายงานการเงินและบัญชี
นางสาวอโณทัย วรสุนทรารมณ	ผู้อำนวยการอาวุโสสายงานพัฒนาธุรกิจและกลยุทธ์
นายชรัสสรย์ สุรการ	ผู้อำนวยการสายงานบริหารโครงการและก่อสร้าง
นายกิตติวัฒน์ ชินรังคกุล	ผู้อำนวยการสายงานบริหารโครงการและก่อสร้าง
นายเอกชัย เดชธีวัฒน์	ผู้อำนวยการฝ่ายการตลาดและสื่อสารองค์กร
นายสุกฤษฎิ์ วัฒนกุล	ผู้อำนวยการฝ่ายจัดซื้อและธุรการ
นายกรวรา สายอินทร์	ผู้อำนวยการฝ่ายปรับปรุงพัฒนากระบวนการและเทคโนโลยี
นางสาวพิชาภพ เอี่ยมอนก	ผู้อำนวยการฝ่ายการขาย

ที่มา : แบบ 56-1 ONE REPORT 2566 บริษัท พราว เรียว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ประเภทธุรกิจและโครงการของกลุ่มบริษัท

- ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทมีโครงการที่ดำเนินการอยู่ทั้งหมด 7 โครงการ ภายใต้บริษัทย่อย 7 บริษัท (หนึ่งโครงการ ภายใต้หนึ่งบริษัทย่อย)

ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ	โครงการ	ประเภทโครงการ	มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)
บมจ.พราว เรียด เอสเตท	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	-	-	-
บจ.หัวหิน อัลฟา 71	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	InterContinental Residences Hua Hin	คอนโดมิเนียม	3,840
บจ.หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	VEHHA Hua Hin	คอนโดมิเนียม	2,290
บจ.คอนแวนต์ บีต้า	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ROMM Convent	คอนโดมิเนียม	4,150
บจ.พราว ฮอर्सชู	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	VI Ari	บ้านเดี่ยว	491
บจ.ดิ เอสเตท 345	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	345 Residence	บ้านเดี่ยว	3,700
บจ.คูคต สเตชั่น อัลไลแอนซ์	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	Nue Cross Khu Khot Station	คอนโดมิเนียม	2,115
บจ.พระราม 9 อัลไลแอนซ์	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	Nue District R9	คอนโดมิเนียม	6,617
บจ.พร้อมท์ โซลูชั่น แมเนจเม้นท์	ประกอบธุรกิจบริการที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์	-	-	-

โครงสร้างพนักงานภายใต้กลุ่มบริษัท

- ถึงแม้ที่ดิน ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และสินทรัพย์ของบริษัทย่อยจะอยู่ภายใต้บริษัทที่พัฒนาโครงการทั้งหมด แต่การดำเนินโครงการและการบริหารจัดการทั้งหมดอยู่ภายใต้ บมจ.พราว เรียล เอสเตท
- ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 กลุ่มบริษัท พราว เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) มีผู้บริหารและพนักงานรวมทั้งสิ้น 65 คน โดยพนักงานทั้งหมดอยู่ภายใต้ บมจ.พราว เรียล เอสเตท

ชื่อบริษัท	ผู้บริหาร	พนักงาน/ผู้ปฏิบัติการ	รวมจำนวนพนักงาน
บมจ.พราว เรียล เอสเตท	9	56	65
บจ.ห้วยหิน อัลฟา 71	-	-	-
บจ.ห้วยหิน สกาย ลิฟวิ่ง	-	-	-
บจ.คอนแวนต์ บีต้า	-	-	-
บจ.พราว ฮอर्सชู	-	-	-
บจ.ดี เอสเตท 345	-	-	-
บจ.คูคต สเตชัน อัลโลแอนซ์	-	-	-
บจ.พระราม 9 อัลโลแอนซ์	-	-	-
บจ.พร้อมท์ โซลูชั่น แมเนจเม้นท์	-	-	-

รูปแบบรายได้ของบริษัท

- ในปี 2564 – 2566 รายได้หลักของบริษัทจึงประกอบไปด้วยรายได้บริหารจัดการและรายได้เงินปันผลเท่านั้น

รายการ	2566	2565	2564
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	-	8,588,000	-
รายได้เงินปันผล	119,561,602	-	-
รายได้บริหารจัดการ	92,558,778	102,804,404	42,571,991
รวมรายได้	212,120,380	111,392,404	42,571,991

ที่มา : รายงานและงบการเงินรวม บริษัท พราว เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

การดำรงสถานะของบริษัท พราว เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

จากข้อมูลดังกล่าว บริษัทมีเจตนาและนโยบายในการดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และตั้งใจที่จะเป็นบริษัทที่ประกอบธุรกิจทั่วไป แต่เนื่องจากจำนวนโครงการภายใต้กลุ่มบริษัทยังมีจำนวนไม่มาก บริษัทจึงยังคงพัฒนาโครงการโดยใช้หนึ่งโครงการต่อหนึ่งบริษัท อย่างไรก็ตามภายใน 2 - 3 ปี เมื่อบริษัทเติบโต มีจำนวนโครงการเพิ่มขึ้น บริษัทมีแนวโน้มที่จะดำเนินโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ภายใต้ บมจ.พราว เรียล เอสเตท

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



นายภูมิพัฒน์ สيناเจริญ

(ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร)