

วันที่ 26 กรกฎาคม 2566

เรื่อง แจ้งการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างการถือหุ้นของผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของ บริษัท พราว เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (แก้ไข)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2566 ของบริษัท พราว เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ("บริษัทฯ") ซึ่งจัดขึ้นเมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2566 ได้มีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ รวมถึงอนุมัติการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ จำนวนไม่เกิน 356,371,689 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ ตามสัดส่วนการถือหุ้นโดยไม่จัดสรรให้ผู้ถือหุ้นที่จะทำใหบริษัทฯ มีหน้าที่ตามกฎหมายต่างประเทศ (Preferential Public Offering หรือ PPO) โดยเสนอขายในอัตราส่วน 1.8 หุ้นสามัญเดิมต่อ 1 หุ้นสามัญเพิ่มทุนใหม่ และกำหนดราคาเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนในราคาหุ้นละ 1.75 บาท ระหว่างวันที่ 13-18 กรกฎาคม 2566 ในระหว่างเวลา 9.00 น. ถึง 16.00 น. และวันที่ 19 กรกฎาคม 2566 ในระหว่างเวลา 9.00 น. ถึง 12.00 น. (รวม 5 วันทำการ)

นอกจากนี้ ตามที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ("สำนักงาน ก.ล.ต.") ได้รับแบบรายงานการได้มาหรือจำหน่ายหลักทรัพย์ของกิจการ (แบบ 246-2) ประจำวันที่ 25 กรกฎาคม 2566 จากคุณจรัสพิมพ์ ลิปตพัลลภ นั้น ระบุว่าเมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2566 คุณจรัสพิมพ์ ลิปตพัลลภ ได้รับหลักทรัพย์ซึ่งเป็นหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ จากการจองซื้อหุ้นเพิ่มทุน PPO จำนวน 142,857,200 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 14.6668 ของสิทธิออกเสียงทั้งหมดของกิจการ และจากคุณพราวุช ลิปตพัลลภ ได้รับหลักทรัพย์ซึ่งเป็นหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ จากการจองซื้อหุ้นเพิ่มทุน PPO จำนวน 2,857,200 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 0.29334 ในการนี้ มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างการถือหุ้นของผู้ถือหุ้นรายใหญ่ 10 รายแรกของบริษัทฯ ดังนี้

ลำดับที่	ผู้ถือหุ้น	ก่อนการออกและเสนอขาย หุ้นสามัญเพิ่มทุน PPO (ข้อมูล ณ วันที่ 29 มิถุนายน 2566)		ภายหลังการออกและเสนอขาย หุ้นสามัญเพิ่มทุน PPO ¹	
		จำนวนหุ้นที่ถือ	อัตราส่วน ร้อยละต่อจำนวน หุ้นที่ออกจำหน่าย และชำระแล้วของ บริษัทฯ	จำนวนหุ้นที่ถือ	อัตราส่วน ร้อยละต่อจำนวนหุ้น ที่ออกจำหน่ายและ ชำระแล้วของบริษัทฯ
1.	นางสาวพราวุช ลิปตพัลลภ	226,046,694	35.24	228,903,894	23.50
2.	นายพสุ ลิปตพัลลภ	208,046,695	32.43	208,046,695	21.36
3.	บริษัท โนเบิลดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	100	0.00	160,000,000	16.43

ลำดับที่	ผู้ถือหุ้น	ก่อนการออกและเสนอขาย หุ้นสามัญเพิ่มทุน PPO (ข้อมูล ณ วันที่ 29 มิถุนายน 2566)		ภายหลังการออกและเสนอขาย หุ้นสามัญเพิ่มทุน PPO ¹	
		จำนวนหุ้นที่ถือ	อัตราส่วน ร้อยละต่อจำนวน หุ้นที่ออกจำหน่าย และชำระแล้วของ บริษัทฯ	จำนวนหุ้นที่ถือ	อัตราส่วน ร้อยละต่อจำนวนหุ้น ที่ออกจำหน่ายและ ชำระแล้วของบริษัทฯ
4.	นางจรัสพิมพ์ ลิปตพัลลภ	0.00	0.00	142,857,300	14.67
5.	บริษัท รามคำแหง 191 จำกัด	62,000,000	9.67	62,000,000	6.37
6.	UBS AG SINGAPORE BRANCH	18,000,000	2.81	18,000,000	1.85
7.	นางสาวนันท์นลิน ไพบุญย์ปรีดี	8,065,100	1.26	8,065,100	0.83
8.	นายธนิน โชตน์ ตันติภณัฏฐ์	7,652,700	1.19	7,652,700	0.79
9.	นางนภารัตน์ สีนาททกกุล	4,525,800	0.71	4,525,800	0.46
10.	นางสาวอรชร เจริญพงศ์อนันต์	4,476,600	0.70	4,476,600	0.46
11.	อื่นๆ	102,655,351	16.00	129,485,921	13.29
	รวม	641,469,040	100.00	974,014,010	100.00

หมายเหตุ ¹ อ้างอิง แบบ บมจ.006 ที่ออกโดยกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2566 และรายชื่อผู้ถือหุ้นตามทะเบียนผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 (XR) และแบบรายงานการได้มาหรือจำหน่ายหลักทรัพ์ของกิจการ (แบบ 246-2) ประจำวันที่ 25 กรกฎาคม 2566

ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้รับแจ้งตามที่ได้มีการซื้อหุ้นผ่านระบบการซื้อขายของตลาดหลักทรัพย์บนกระดานรายใหญ่ (Big Lot) ประจำวันที่ 26 กรกฎาคม 2566 จำนวน 102,857,200 หุ้น โดยรายการดังกล่าวเกิดจากการขายหุ้นโดย บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“การขายหุ้น Big Lot”) ซึ่งส่งผลให้โครงสร้างการถือหุ้นของบริษัทเปลี่ยนแปลงหลังทำรายการ ตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

ลำดับที่	ผู้ถือหุ้น	ภายหลังการออกและเสนอขาย หุ้นสามัญเพิ่มทุน PPO ¹		ภายหลังการทำรายการขายหุ้น Big Lot	
		จำนวนหุ้นที่ถือ	อัตราส่วน ร้อยละต่อจำนวน หุ้นที่ออกจำหน่าย และชำระแล้วของ บริษัทฯ	จำนวนหุ้นที่ถือ	อัตราส่วน ร้อยละต่อจำนวนหุ้น ที่ออกจำหน่ายและ ชำระแล้วของบริษัทฯ
1.	นางสาวพรภาพุฑ ธิปตพัลลภ	228,903,894	23.50	228,903,894	23.50
2.	นายพสุ ธิปตพัลลภ	208,046,695	21.36	208,046,695	21.36
3.	บริษัท โนเบิลดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	160,000,000	16.43	57,142,800	5.87
4.	นางจรัสพิมพ์ ธิปตพัลลภ	142,857,300	14.67	142,857,300	14.67
5.	SAPPHIRE INVESTMENT MANAGEMENT LIMITED ²	0.00	0.00	102,857,200	10.56
6.	บริษัท รามคำแหง 191 จำกัด	62,000,000	6.37	62,000,000	6.37
7.	UBS AG SINGAPORE BRANCH	18,000,000	1.85	18,000,000	1.85
8.	นางสาวนันท์นลิน ไพบุญย์บริดี	8,065,100	0.83	8,065,100	0.83
9.	นายธนิน โชคดี ตันติกันท์รักษ์	7,652,700	0.79	7,652,700	0.79
10.	นางนภารัตน์ สีหนาทกฤดากุล	4,525,800	0.46	4,525,800	0.46
11.	นางสาวอรรช เจริญพงศ์อนันต์	4,476,600	0.46	4,476,600	0.46
12.	อื่นๆ	129,485,921	13.29	129,485,921	13.29
	รวม	974,014,010	100.00	974,014,010	100.0

หมายเหตุ ¹ อ้างอิง แบบ บมจ.006 ที่ออกโดยกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2566 และรายชื่อผู้ถือหุ้นตามทะเบียนผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 (XR) และแบบรายงานการได้มาหรือจำหน่ายหลักทรัพย์ของกิจการ (แบบ 246-2) ประจำปีวันที่ 25 กรกฎาคม 2566

² SAPPHIRE INVESTMENT MANAGEMENT LIMITED เป็นผู้ถือหุ้นสัญชาติฮ่องกง ประกอบธุรกิจลงทุนในกิจการต่างๆ หลักทรัพย์ และอสังหาริมทรัพย์ (Investment Company) และไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกับใดๆ กับ บริษัท โนเบิลดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อย่างไรก็ตาม การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างการถือหุ้นของผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ ดังกล่าวข้างต้น ไม่มีผลกระทบต่ออำนาจในการควบคุมบริษัทฯ นโยบายการดำเนินธุรกิจ โครงสร้างคณะกรรมการบริษัท หรือผู้บริหารของบริษัทฯ แต่อย่างใด

โดยผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ ซึ่งจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ ดังกล่าว ไม่มีหน้าที่ต้องทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ (Tender Offer) ภายใต้ประกาศที่เกี่ยวข้อง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายภูมิพัฒน์ สีนารัตน์)

กรรมการและประธานเจ้าหน้าที่บริหาร