

บริษัท พราว เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	236,081	867,468	12,904	7,370
ลูกหนี้อื่น	4,405	4,965	508,033	582,059
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2	-	1,367,003	1,430,900
ส่วนของเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ที่ถึงกำหนดรับชำระภายในหนึ่งปี	2	-	-	100,000
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	3	7,764,719	-	-
สินทรัพย์ภายในได้ของงวดปัจจุบัน	17,989	966	1,448	900
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	802,700	846,315	30,285	27,843
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	8,825,894	9,681,512	1,919,673	2,149,072
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	-	194	-	194
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	4	-	1,551,447	1,551,447
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2	-	100,000	-
อาคารและอุปกรณ์	36,099	54,169	7,813	10,158
สินทรัพย์สิทธิการใช้	12,151	15,502	10,010	12,075
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	4,029	4,236	4,029	4,236
สินทรัพย์ภายในได้รอการตัดบัญชี	259,776	237,893	2,384	2,624
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	4,187	5,408	1,861	2,766
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	316,242	317,402	1,677,544	1,583,500
รวมสินทรัพย์	9,142,136	9,998,914	3,597,217	3,732,572

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท พราว เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2567 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2566 (ตรวจสอบแล้ว)	30 มิถุนายน 2567 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2566 (ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	19,541	40,140	14,614	14,348
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	764,376	867,660	399,534	393,922
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2	-	901,497	1,170,000
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	5	132,679	-	-
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี		5,984	3,497	3,403
รายได้รับล่วงหน้าจากการขายอสังหาริมทรัพย์	6	1,948,852	-	-
ค่าใช้จ่ายสำหรับโครงการค้างจ่าย		84,670	83,203	83,203
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		61,100	14,261	14,261
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		24,487	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		12,185	9,561	6,929
รวมหนี้สินหมุนเวียน		3,053,874	1,426,167	1,686,066
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลอื่น	7	200,000	200,000	90,000
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิจากส่วนที่ ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	5	3,383,071	4,546,735	447,892
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		5,406	8,089	5,406
หุ้นบุริมสิทธิชนิดสะสมเงินปันผลและได้ถอนได้	8	797,290	763,243	-
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน		4,911	4,217	4,217
ประมาณการหนี้สินสำหรับต้นทุนในการรื้อถอน		6,822	6,784	1,785
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		93,300	103,871	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		4,490,800	5,522,939	551,072
รวมหนี้สิน		7,544,674	2,086,198	2,237,138

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท พราว เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2567 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2566 (ตรวจสอบแล้ว)	30 มิถุนายน 2567 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2566 (ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 997,840,729 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	997,841	997,841	997,841	997,841
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ 974,014,010 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	974,014	974,014	974,014	974,014
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	513,038	513,038	513,038	513,038
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	9	1,205	1,205	419
ยังไม่ได้จัดสรร	109,205	21,173	22,762	7,963
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1,597,462	1,508,644	1,511,019	1,495,434
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	1,597,462	1,508,644	1,511,019	1,495,434
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	9,142,136	9,998,914	3,597,217	3,732,572

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท พราว เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
กำไรขาดทุน				
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	705,668	275,290	-	-
รายได้ค่าบริการจัดการ	-	-	-	23,064
เงินปันผลรับ	-	-	60,000	7,562
รายได้อื่น	7,813	12,737	514	-
รวมรายได้	713,481	288,027	60,514	30,626
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	563,361	181,012	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย	60,078	35,472	414	39
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	60,070	42,749	43,146	28,982
รวมค่าใช้จ่าย	683,509	259,233	43,560	29,021
กำไรจากการดำเนินงาน	29,972	28,794	16,954	1,605
รายได้ทางการเงิน	2,346	701	22,883	8,994
ต้นทุนทางการเงิน	(6,313)	(9,382)	(24,524)	(6,467)
กำไรก่อนรายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	26,005	20,113	15,313	4,132
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	10 (14,421)	(11,372)	131	119
กำไรสำหรับงวด	11,584	8,741	15,444	4,251
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	11,584	8,741	15,444	4,251
กำไรต่อหุ้น				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไร	0.012	0.014	0.016	0.007
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	974,014	641,469	974,014	641,469

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท พราว เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
กำไรขาดทุน				
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	1,775,407	1,178,113	-	-
รายได้ค่าบริการจัดการ	-	-	36,770	46,127
เงินปันผลรับ	4	-	60,000	7,562
รายได้อื่น	8,676	14,089	658	-
รวมรายได้	1,784,083	1,192,202	97,428	53,689
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	1,405,484	765,491	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย	139,752	127,769	523	89
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	125,299	73,889	77,579	47,342
รวมค่าใช้จ่าย	1,670,535	967,149	78,102	47,431
กำไรจากการดำเนินงาน	113,548	225,053	19,326	6,258
รายได้ทางการเงิน	2,391	701	46,708	17,396
ต้นทุนทางการเงิน	(23,001)	(26,313)	(50,209)	(8,686)
กำไรก่อนรายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	92,938	199,441	15,825	14,968
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	10	(4,120)	(240)	171
กำไรสำหรับงวด	88,818	146,663	15,585	15,139
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	88,818	146,663	15,585	15,139
กำไรต่อหุ้น				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไร	0.091	0.229	0.016	0.024
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	974,014	641,469	974,014	641,469

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท พราว เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบการเงินเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม				รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไร(ขาดทุน)สะสม		
			จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	641,469	263,629	-	(80,664)	824,434
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	146,663	146,663
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	146,663	146,663
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	641,469	263,629	-	65,999	971,097
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	974,014	513,038	419	21,173	1,508,644
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	88,818	88,818
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	88,818	88,818
โอนกำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรรไปเป็น สำรองตามกฎหมาย (หมายเหตุ 9)	-	-	786	(786)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	974,014	513,038	1,205	109,205	1,597,462

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท พราว เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไร(ขาดทุน)สะสม		
			จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	641,469	263,629	-	(94,996)	810,102
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	15,139	15,139
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	15,139	15,139
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	641,469	263,629	-	(79,857)	825,241
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	974,014	513,038	419	7,963	1,495,434
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	15,585	15,585
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	15,585	15,585
โอนกำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรรไปเป็น สำรองตามกฎหมาย (หมายเหตุ 9)	-	-	786	(786)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	974,014	513,038	1,205	22,762	1,511,019

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท พราว เรียว เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	<u>2567</u>	<u>2566</u>	<u>2567</u>	<u>2566</u>
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษี	92,938	199,441	15,825	14,968
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	24,572	9,829	4,359	1,168
ขาดทุนจากการจำหน่ายและตัดจำหน่ายอุปกรณ์	-	124	91	13
ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ (โอนกลับ)	(2,270)	-	387	-
ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมในการจัดหาเงินกู้ยืม	8,045	-	-	-
ค่าตัดจำหน่ายดอกเบี้ยของหนี้สินตามสัญญาเช่า	341	184	270	10
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	694	694	694	694
เงินปันผลรับ	-	-	(60,000)	(7,562)
รายได้ทางการเงิน	(2,391)	(701)	(46,708)	(17,396)
ต้นทุนทางการเงิน	22,660	26,129	49,939	8,807
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงใน				
สินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	144,589	235,700	(35,143)	702
สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง				
ถูกหนี้อื่น	560	98,278	(22,322)	(20,025)
สินค้างเหลือ	-	195	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	333,063	628,572	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	43,615	(14,389)	(2,442)	(25,291)
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	1,221	(1,063)	905	(958)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(104,403)	66,590	(6,119)	207,405
รายได้รับล่วงหน้าจากการขายอสังหาริมทรัพย์	185,294	(185,242)	-	-
ค่าใช้จ่ายสำหรับโครงการค้างจ่าย	(22,473)	(43,411)	-	-
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	33,882	5,820	-	131
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	69	(2,044)	2,632	(181)
กระแสเงินสดจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	615,417	789,006	(62,489)	161,783
เงินสดรับค่าดอกเบี้ย	2,391	702	31,057	33
เงินสดจ่ายดอกเบี้ย	(122,956)	(28,446)	(38,172)	(3,325)
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้	(51,954)	(13,268)	(548)	(898)
กระแสเงินสดสุทธิจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	442,898	747,994	(70,152)	157,593

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท พราว เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน(เพิ่มขึ้น)ลดลง	194	(1)	194	(1)
เงินสดรับคืนจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2	-	460,723	-
เงินสดจ่ายเพื่อให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2	-	(396,826)	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	(600,000)
เงินสดรับจากเงินปันผล	-	-	172,000	7,562
เงินสดจ่ายซื้ออุปกรณ์	(130)	(13,636)	(70)	(979)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(150)	-	(150)	-
กระแสเงินสดสุทธิจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	(86)	(13,637)	235,871	(593,418)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารเพิ่มขึ้น(ลดลง)	(20,599)	(12,797)	266	(275)
เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2	-	205,000	600,000
เงินสดจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2	-	(473,503)	-
เงินสดจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	(57,000)	-	(57,000)
เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	5	187,025	11,387	-
เงินสดจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	5	(1,347,637)	(1,206)	(1,206)
เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลภายนอก	-	110,000	-	110,000
ชำระคืนเงินต้นของหนี้สินตามสัญญาเช่า	-	(2,988)	(3,212)	(1,948)
เงินสดจ่ายค่าไถ่ถอนหุ้นบุริมสิทธิชนิดสะสมเงินปันผลและไถ่ถอนได้	-	-	(600,000)	-
เงินสดจ่ายต้นทุนทางการเงิน - ค่าตอบแทนในหุ้นบุริมสิทธิชนิดสะสมเงินปันผลและไถ่ถอนได้	-	-	(86,425)	-
กระแสเงินสดสุทธิจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	(1,074,199)	(749,253)	(160,185)	541,178
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(631,387)	(14,896)	5,534	105,353
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	867,468	199,223	7,370	4,197
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	236,081	184,327	12,904	109,550
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
เจ้าหน้าที่ค่าอุปกรณ์เพิ่มขึ้น	394	2,692	-	2,638

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้