

บริษัท พราว เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 กันยายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2565 (ตรวจสอบแล้ว)	30 กันยายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2565 (ตรวจสอบแล้ว)	
<b>สินทรัพย์</b>					
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>					
	เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	656,875	199,223	5,957	4,197
	ลูกหนี้อื่น	8,682	106,070	251,174	86,855
2	เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	1,430,900	468,900
	ส่วนของเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
2	ที่ถึงกำหนดรับชำระภายในหนึ่งปี	-	-	100,000	100,000
	สินค้าคงเหลือ	-	195	-	-
3	ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	6,985,534	2,721,450	-	-
	สินทรัพย์ภายใต้ของงวดปัจจุบัน	31,366	2,220	899	2,208
	สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	418,113	153,691	33,156	10,002
	<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>	<b>8,100,570</b>	<b>3,182,849</b>	<b>1,822,086</b>	<b>672,162</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>					
	เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	193	192	193	192
4	เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	1,445,750	271,499
	อาคารและอุปกรณ์	73,607	42,485	10,905	2,501
	สินทรัพย์สิทธิการใช้	18,160	10,258	13,148	486
	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	3,827	4,776	3,827	4,776
	สินทรัพย์ภายใต้รอการตัดบัญชี	231,451	27,086	2,493	2,896
	สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	5,383	2,413	2,742	1,706
	<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>	<b>332,621</b>	<b>87,210</b>	<b>1,479,058</b>	<b>284,056</b>
	<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>8,433,191</b>	<b>3,270,059</b>	<b>3,301,144</b>	<b>956,218</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## บริษัท พราว เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 กันยายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2565 (ตรวจสอบแล้ว)	30 กันยายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2565 (ตรวจสอบแล้ว)	
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>					
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>					
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
	จากสถาบันการเงิน	14,314	85,116	14,308	71,324
	เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	416,137	87,501	222,293	46,962
	เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2	-	1,170,000	-
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน					
	ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	5	-	1,206	-
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระ					
	ภายในหนึ่งปี	6,915	6,112	3,357	500
	รายได้รับล่วงหน้าจากการขายอสังหาริมทรัพย์	6	1,604,579	399,967	-
	ค่าใช้จ่ายสำหรับโครงการค้างจ่าย	75,395	128,488	1,203	1,203
	หุ้นบุริมสิทธิชนิดสะสมเงินปันผลและได้ถอนได้	7	761,877	663,740	-
	เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	16,647	16,320	14,261	13,934
	หนี้สินหมุนเวียนอื่น	69,983	8,369	5,491	4,317
	<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>	<b>2,965,847</b>	<b>1,396,819</b>	<b>1,430,913</b>	<b>139,446</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิจากส่วนที่					
	ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	5	3,815,366	991,391	447,892
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่					
	ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	9,632	3,560	8,047	-
	สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	4,423	3,382	4,423	3,382
	ประมาณการหนี้สินสำหรับต้นทุนในการรื้อถอน	6,760	8,253	1,763	3,288
	เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	76,073	42,220	-	-
	<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>	<b>3,912,254</b>	<b>1,048,806</b>	<b>462,125</b>	<b>6,670</b>
	<b>รวมหนี้สิน</b>	<b>6,878,101</b>	<b>2,445,625</b>	<b>1,893,038</b>	<b>146,116</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท พราว เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)  
 ณ วันที่ 30 กันยายน 2566

(หน่วย: ล้านบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2565 (ตรวจสอบแล้ว)	30 กันยายน 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2565 (ตรวจสอบแล้ว)
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)</b>				
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>				
ทุนเรือนหุ้น	8			
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 997,840,729 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท (31 ธันวาคม 2565 : หุ้นสามัญ 673,148,951 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)	997,841	673,149	997,841	673,149
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ 974,014,010 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท (31 ธันวาคม 2565 : หุ้นสามัญ 673,148,951 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)	974,014	641,469	974,014	641,469
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	513,038	263,629	513,038	263,629
กำไร(ขาดทุน)สะสม	68,038	(80,664)	(78,946)	(94,996)
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1,555,090	824,434	1,408,106	810,102
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	1,555,090	824,434	1,408,106	810,102
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	8,433,191	3,270,059	3,301,144	956,218

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท พราว เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
<b>กำไรขาดทุน</b>				
<b>รายได้</b>				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	123,335	882,579	-	8,588
รายได้อื่น	8,759	1,047	24,917	25,162
<b>รวมรายได้</b>	<u>132,094</u>	<u>883,626</u>	<u>24,917</u>	<u>33,750</u>
<b>ค่าใช้จ่าย</b>				
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	67,364	565,336	-	3,783
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย	19,961	92,036	354	1,435
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	35,580	48,537	22,232	34,961
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	<u>122,905</u>	<u>705,909</u>	<u>22,586</u>	<u>40,179</u>
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน	9,189	177,717	2,331	(6,429)
รายได้ทางการเงิน	-	-	20,082	7,489
ต้นทุนทางการเงิน	(1,242)	(23,069)	(20,928)	(1,910)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนรายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	7,947	154,648	1,485	(850)
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	9 (6,321)	(35,694)	(574)	163
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	<u>1,626</u>	<u>118,954</u>	<u>911</u>	<u>(687)</u>
<b>กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น</b>				
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-
<b>กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด</b>	<u>1,626</u>	<u>118,954</u>	<u>911</u>	<u>(687)</u>
<b>กำไรต่อหุ้น</b>				
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไร(ขาดทุน)	<u>0.002</u>	<u>0.185</u>	<u>0.001</u>	<u>(0.001)</u>
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	<u>768,793</u>	<u>641,469</u>	<u>768,793</u>	<u>641,469</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท พราว เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
<b>กำไรขาดทุน</b>				
<b>รายได้</b>				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	1,301,448	992,437	-	8,588
เงินปันผลรับ	4	-	7,562	-
รายได้อื่น	22,848	1,289	71,044	66,878
<b>รวมรายได้</b>	<u>1,324,296</u>	<u>993,726</u>	<u>78,606</u>	<u>75,466</u>
<b>ค่าใช้จ่าย</b>				
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	832,855	633,751	-	3,783
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย	147,317	100,474	443	1,435
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	109,469	116,826	69,574	82,663
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	<u>1,089,641</u>	<u>851,051</u>	<u>70,017</u>	<u>87,881</u>
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน	234,655	142,675	8,589	(12,415)
รายได้ทางการเงิน	701	218	37,478	21,612
ต้นทุนทางการเงิน	(27,555)	(49,281)	(29,614)	(3,088)
กำไรก่อนรายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	207,801	93,612	16,453	6,109
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	9	(32,870)	(403)	430
<b>กำไรสำหรับงวด</b>	<u>148,702</u>	<u>60,742</u>	<u>16,050</u>	<u>6,539</u>
<b>กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น</b>				
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-
<b>กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด</b>	<u>148,702</u>	<u>60,742</u>	<u>16,050</u>	<u>6,539</u>
<b>กำไรต่อหุ้น</b>				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไร	<u>0.193</u>	<u>0.095</u>	<u>0.021</u>	<u>0.010</u>
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	<u>768,793</u>	<u>641,469</u>	<u>768,793</u>	<u>641,469</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท พราว เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม			รวม ส่วนของผู้ ถือหุ้น
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไร(ขาดทุน) สะสม	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	641,469	263,629	(309,184)	595,914
กำไรสำหรับงวด	-	-	60,742	60,742
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	60,742	60,742
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	641,469	263,629	(248,442)	656,656
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	641,469	263,629	(80,664)	824,434
กำไรสำหรับงวด	-	-	148,702	148,702
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	148,702	148,702
ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน (หมายเหตุ 8)	332,545	249,409	-	581,954
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	974,014	513,038	68,038	1,555,090

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท พราว เวิร์ล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)  
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ขาดทุนสะสม	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	641,469	263,629	(114,437)	790,661
กำไรสำหรับงวด	-	-	6,539	6,539
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	6,539	6,539
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	641,469	263,629	(107,898)	797,200
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	641,469	263,629	(94,996)	810,102
กำไรสำหรับงวด	-	-	16,050	16,050
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	16,050	16,050
ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน (หมายเหตุ 8)	332,545	249,409	-	581,954
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	974,014	513,038	(78,946)	1,408,106

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท พราว เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษี	207,801	93,612	16,453	6,109
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	15,724	11,877	2,905	4,968
ขาดทุน (กำไร) จากการจำหน่ายและตัดจำหน่ายอุปกรณ์	124	(297)	13	(1)
โอนกลับประมาณการค่าเรือดอน	(3,288)	-	(3,288)	-
ค่าตัดจำหน่ายดอกเบี้ยของหนี้สินตามสัญญาเช่า	325	186	86	72
ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมในการจัดหาเงินทุน	2,383	253	142	-
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	1,041	998	1,041	998
เงินปันผลรับ	-	-	(7,562)	-
รายได้ทางการเงิน	-	(218)	(37,471)	(21,612)
ต้นทุนทางการเงิน	43,606	48,842	29,646	3,016
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์				
และหนี้สินดำเนินงาน	267,716	155,253	1,965	(6,450)
สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง				
ถูกหนี้อื่น	(7,040)	(26,344)	(126,884)	(23,367)
สินค้าคงเหลือ	195	-	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(513,067)	21,446	-	3,783
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(255,199)	95,743	(20,947)	(340)
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	(2,970)	(637)	(1,036)	(31)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	304,818	(41,017)	153,295	59,536
รายได้รับล่วงหน้าจากการขายอสังหาริมทรัพย์	47,890	78,184	-	(8,304)
ค่าใช้จ่ายสำหรับโครงการค้างจ่าย	(53,093)	159,794	-	(532)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(22,620)	1,232	3,251	9,593
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	34,180	9,703	-	(58)
กระแสเงินสดจาก(ใช้ไป)กิจกรรมดำเนินงาน	(199,190)	453,357	9,644	33,830
เงินสดรับค่าดอกเบี้ย	-	264	35	145
เงินสดจ่ายดอกเบี้ย	(71,272)	(41,034)	(8,162)	(676)
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้	(31,917)	(47,560)	(899)	(1,678)
เงินสดรับจากภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่ายได้รับคืน	-	1,857	-	1,857
กระแสเงินสดสุทธิจาก(ใช้ไป)กิจกรรมดำเนินงาน	(302,379)	366,884	618	33,478

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท พราว เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกระแสเงินสด (ต่อ)  
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566

หมายเหตุ	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>				
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกันลดลง	(1)	-	(1)	-
เงินสดจ่ายเพื่อให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2	-	(962,000)	(36,264)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	4	(942,044)	(1,174,251)	(50,250)
เงินสดรับจากเงินปันผล	-	-	7,562	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์	-	20	-	20
เงินสดจ่ายซื้ออุปกรณ์	(24,547)	(18,142)	(10,304)	(75)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	(806)	-	(806)
<b>กระแสเงินสดสุทธิที่ใช้ไปในกิจกรรมลงทุน</b>	<b>(966,592)</b>	<b>(18,928)</b>	<b>(2,138,994)</b>	<b>(87,375)</b>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>				
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารเพิ่มขึ้น(ลดลง)	(13,802)	3,488	(16)	(1,356)
เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2	-	1,170,000	-
เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	57,000	-	57,000
เงินสดจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	(57,000)	-	(57,000)	-
เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	5	1,169,387	450,000	-
เงินสดจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	5	(1,206)	(1,206)	(968)
เงินสดจ่ายค่าธรรมเนียมในการจัดหาเงินกู้ยืม	(10,670)	(3,850)	(2,250)	-
เงินสดจ่ายล่วงหน้าค่าดอกเบี้ย	-	(6,555)	-	(6,555)
ชำระคืนเงินต้นของหนี้สินตามสัญญาเช่า	(5,615)	(4,333)	(1,346)	(2,186)
เงินสดรับจากการเพิ่มทุน	581,954	-	581,954	-
เงินสดรับจากการออกหุ้นบุริมสิทธิชนิดสะสมเงินปันผล และได้ถอนได้	7	750,000	-	-
เงินสดจ่ายค่าได้ถอนหุ้นบุริมสิทธิชนิดสะสมเงินปันผล และได้ถอนได้	7	(600,000)	-	-
เงินสดจ่ายต้นทุนทางการเงิน - ค่าตอบแทนในหุ้นบุริมสิทธิ ชนิดสะสมเงินปันผลและได้ถอนได้	7	(86,425)	-	-
<b>กระแสเงินสดสุทธิจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน</b>	<b>1,726,623</b>	<b>(543,228)</b>	<b>2,140,136</b>	<b>45,935</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ</b>	<b>457,652</b>	<b>(195,272)</b>	<b>1,760</b>	<b>(7,962)</b>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	199,223	288,631	4,197	9,463
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นสุดงวด</b>	<b>656,875</b>	<b>93,359</b>	<b>5,957</b>	<b>1,501</b>
<b>ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม</b>				
<b>รายการที่ไม่ใช่เงินสด</b>				
บันทึกดอกเบี้ยจ่ายเป็นต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	3	172,449	35,020	-
ค่าที่ดินค้างจ่ายลดลง	-	-	550,000	-
เจ้าหน้าที่ค่าอุปกรณ์เพิ่มขึ้น	635	3,763	567	141
หนี้สินตามสัญญาเช่าเพิ่มขึ้น	12,164	-	12,164	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้