

บริษัท พราว เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	31 มีนาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	539,177	199,223	38,668	4,197
ลูกหนี้อื่น	65,272	106,070	120,334	86,855
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2	-	468,900	468,900
ส่วนของเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ที่ถึงกำหนดรับชำระภายในหนึ่งปี	2	-	100,000	100,000
สินค้าคงเหลือ	195	195	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	3	2,226,362	-	-
สินทรัพย์ภายในได้ของงวดปัจจุบัน	11,279	2,220	2,223	2,208
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	138,930	153,691	10,532	10,002
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	2,981,215	3,182,849	740,657	672,162
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	192	192	192	192
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	4	-	471,499	271,499
อาคารและอุปกรณ์	49,913	42,485	2,329	2,501
สินทรัพย์สิทธิการใช้	8,521	10,258	335	486
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	4,696	4,776	4,695	4,776
สินทรัพย์ภายในได้รอการตัดบัญชี	25,468	27,086	2,948	2,896
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	3,442	2,413	2,642	1,706
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	92,232	87,210	484,640	284,056
รวมสินทรัพย์	3,073,447	3,270,059	1,225,297	956,218

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท พราว เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	31 มีนาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากสถาบันการเงิน	83,590	85,116	71,304	71,324
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	132,782	87,501	101,598	46,962
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2	-	200,000	-
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน				
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	5	480	480	1,206
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	5,690	6,112	334	500
รายได้รับล่วงหน้าจากการขายอสังหาริมทรัพย์	6	241,502	-	-
ค่าใช้จ่ายสำหรับโครงการค้างจ่าย	120,321	128,488	1,203	1,203
หุ้นบุริมสิทธิชนิดสะสมเงินปันผลและไถ่ถอนได้	7	400,164	-	-
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	16,320	16,320	13,934	13,934
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	58,104	8,369	8,437	4,317
รวมหนี้สินหมุนเวียน	1,058,953	1,396,819	397,290	139,446
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิจากส่วนที่				
ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	5	992,556	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่				
ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	2,910	3,560	-	-
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	3,729	3,382	3,729	3,382
ประมาณการหนี้สินสำหรับต้นทุนในการรื้อถอน	8,268	8,253	3,288	3,288
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	44,675	42,220	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	1,052,138	1,048,806	7,017	6,670
รวมหนี้สิน	2,111,091	2,445,625	404,307	146,116

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท พราว เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	31 มีนาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 673,148,951 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	673,149	673,149	673,149	673,149
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ 641,469,040 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	641,469	641,469	641,469	641,469
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	263,629	263,629	263,629	263,629
กำไร(ขาดทุน)สะสม	57,258	(80,664)	(84,108)	(94,996)
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	962,356	824,434	820,990	810,102
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	962,356	824,434	820,990	810,102
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	3,073,447	3,270,059	1,225,297	956,218

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

.....

กรรมการ

.....

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท พราว เรียว เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
กำไรขาดทุน				
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	902,823	-	-	-
รายได้อื่น	1,352	222	23,063	10,669
รวมรายได้	904,175	222	23,063	10,669
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	584,479	-	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย	92,297	179	50	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	31,140	29,901	18,360	22,612
รวมค่าใช้จ่าย	707,916	30,080	18,410	22,612
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน	196,259	(29,858)	4,653	(11,943)
รายได้ทางการเงิน	-	70	8,402	7,003
ต้นทุนทางการเงิน	(16,931)	(12,512)	(2,219)	(305)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนรายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	179,328	(42,300)	10,836	(5,245)
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	8 (41,406)	3,994	52	133
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	137,922	(38,306)	10,888	(5,112)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	137,922	(38,306)	10,888	(5,112)
กำไรต่อหุ้น				
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไร(ขาดทุน)	0.215	(0.060)	0.017	(0.008)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท พราว เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม			
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไร(ขาดทุน) สะสม	รวม ส่วนของผู้ ถือหุ้น
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	641,469	263,629	(309,184)	595,914
ขาดทุนสำหรับงวด	-	-	(38,306)	(38,306)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	(38,306)	(38,306)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565	641,469	263,629	(347,490)	557,608
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	641,469	263,629	(80,664)	824,434
กำไรสำหรับงวด	-	-	137,922	137,922
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	137,922	137,922
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566	641,469	263,629	57,258	962,356

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ขาดทุนสะสม	รวม ส่วนของผู้ ถือหุ้น
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	641,469	263,629	(114,437)	790,661
ขาดทุนสำหรับงวด	-	-	(5,112)	(5,112)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	(5,112)	(5,112)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565	641,469	263,629	(119,549)	785,549
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	641,469	263,629	(94,996)	810,102
กำไรสำหรับงวด	-	-	10,888	10,888
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	10,888	10,888
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566	641,469	263,629	(84,108)	820,990

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท พราว เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษี	179,328	(42,300)	10,836	(5,245)
รายการปรับกระทบยอดกำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	4,909	3,672	597	1,683
ขาดทุนจากการจำหน่ายและตัดจำหน่ายอุปกรณ์	13	6	13	-
ค่าตัดจำหน่ายดอกเบี้ยของหนี้สินตามสัญญาเช่า	98	77	4	34
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	347	333	347	333
รายได้ทางการเงิน	-	(70)	(8,402)	(7,003)
ต้นทุนทางการเงิน	17,326	12,435	2,345	271
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์				
และหนี้สินดำเนินงาน	202,021	(25,847)	5,740	(9,927)
สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง				
ลูกหนี้อื่น	40,797	(971)	(25,077)	5,944
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	507,802	(175,098)	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	11,272	8,978	530	(656)
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	(1,029)	(49)	(936)	(12)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	45,016	15,995	54,188	680
รายได้รับล่วงหน้าจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(158,465)	92,743	-	365
ค่าใช้จ่ายสำหรับโครงการค้างจ่าย	(8,167)	(302)	-	(302)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	9,946	1,405	4,120	3,264
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	2,455	8,799	-	-
กระแสเงินสดจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	651,648	(74,347)	38,565	(644)
เงินสดรับค่าดอกเบี้ย	-	71	-	71
เงินสดจ่ายดอกเบี้ย	(13,969)	(10,730)	(2,002)	(228)
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้	(9,058)	(545)	(15)	(545)
เงินสดรับจากภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่ายได้รับคืน	-	1,857	-	1,857
กระแสเงินสดสุทธิจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	628,621	(83,694)	36,548	511

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท พร้าว เรียว เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายเพื่อให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	(6,360)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	4	-	(200,000)	-
เงินสดจ่ายซื้ออุปกรณ์	(10,425)	(117)	(102)	(9)
กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(10,425)	(117)	(200,102)	(6,369)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารเพิ่มขึ้น(ลดลง)	(1,526)	3,526	(20)	(72)
เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2	-	200,000	-
เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	5	5,104	72,691	-
เงินสดจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	5	(726)	-	(726)
เงินสดจ่ายล่วงหน้าค่าดอกเบี้ย	(1,059)	-	(1,059)	-
ชำระคืนเงินต้นของหนี้สินตามสัญญาเช่า	(1,172)	(798)	(170)	(798)
เงินสดจ่ายค่าไถ่ถอนหุ้นบุริมสิทธิชนิดสะสมเงินปันผล				
และไถ่ถอนได้	7	(200,000)	-	-
เงินสดจ่ายต้นทุนทางการเงิน - ค่าตอบแทนในหุ้นบุริมสิทธิ				
ชนิดสะสมเงินปันผลและไถ่ถอนได้	7	(78,863)	-	-
กระแสเงินสดสุทธิจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	(278,242)	75,419	198,025	(870)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	339,954	(8,392)	34,471	(6,728)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	199,223	288,631	4,197	9,463
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นสุดงวด	539,177	280,239	38,668	2,735

ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม**รายการที่ไม่ใช่เงินสด**

บันทึกดอกเบี้ยจ่ายเป็นต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	3	12,714	12,516	-	-
ค่าที่ดินค้างจ่ายลดลง		-	(100,000)	-	-
เจ้าหนี้ค่าอุปกรณ์เพิ่มขึ้น		24	8,478	20	20
เจ้าหนี้ค่าสินทรัพย์ไม่มีตัวตนเพิ่มขึ้น		84	-	84	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้