

ที่ PROUD/FIN/SET-2021/003

วันที่ 9 สิงหาคม 2564

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท พราว เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ไคร์ขออธิบายสาเหตุการเปลี่ยนแปลงของผลการดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงเมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ดังตารางด้านล่างนี้

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

	งบการเงินรวม		การเปลี่ยนแปลง เพิ่มขึ้น/(ลดลง)	
	ไตรมาส 2/2564	ไตรมาส 2/2563	พันบาท	ร้อยละ
<b>กำไรขาดทุน</b>				
รายได้	-	4,747	(4,747)	-100%
ต้นทุน	-	(3,912)	(3,912)	-100%
<b>กำไรขั้นต้น</b>	<b>-</b>	<b>835</b>	<b>(835)</b>	<b>-100%</b>
รายได้อื่น	916	786	130	17%
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย	(129)	(977)	(848)	-87%
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(22,819)	(22,015)	804	4%
<b>ขาดทุนจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>(22,032)</b>	<b>(21,371)</b>	<b>661</b>	<b>3%</b>
รายได้ทางการเงิน	104	137	(33)	-24%
ต้นทุนทางการเงิน	(351)	(1,415)	(1,064)	-75%
<b>ขาดทุนก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้</b>	<b>(22,279)</b>	<b>(22,649)</b>	<b>(370)</b>	<b>-2%</b>
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	3,570	(39)	3,609	9254%
<b>ขาดทุนสำหรับงวด</b>	<b>(18,709)</b>	<b>(22,688)</b>	<b>(3,979)</b>	<b>-18%</b>
<b>กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น</b>				
<b>กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด</b>	<b>(18,709)</b>	<b>(22,688)</b>	<b>(3,979)</b>	<b>-18%</b>
<b>กำไรต่อหุ้น (บาท)</b>				
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
ขาดทุน	<b>(0.029)</b>	<b>(0.035)</b>		
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	641,469	641,469		

บริษัทฯ มีขาดทุนสำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 ในงบการเงินรวมเท่ากับ 18.71 ล้านบาท ซึ่งขาดทุนลดลง 3.98 ล้านบาท เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน หรือคิดเป็นร้อยละ 18 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

แผ่นที่ 2

ที่ PROUD/FIN/SET-2021/003

วันที่ 9 สิงหาคม 2564

**1. รายได้และต้นทุนจากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์**

ในไตรมาส 2 ปี 2564 บริษัทฯ ไม่มีรายได้และต้นทุนจากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เนื่องจากได้ปิดการขายโครงการโฟกัสเพลนิจิตแล้ว และในปัจจุบันโครงการใหม่ยังอยู่ระหว่างก่อสร้าง ในขณะที่ไตรมาส 2 ปี 2563 บริษัทฯ มีรายได้จากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์จากการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด 1 ห้อง จำนวน 4.75 ล้านบาท และมีต้นทุนจำนวน 3.91 ล้านบาท

**2. ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย**

ในไตรมาส 2 ปี 2564 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย 0.13 ล้านบาท ซึ่งลดลง 0.85 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 87 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากไม่มีค่าใช้จ่ายในการโฆษณา ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมการขายโครงการโฟกัสเพลนิจิต ซึ่งได้มีการกระตุ่นยอดขายในไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

**3. ค่าใช้จ่ายในการบริหาร**

ในไตรมาส 2 ปี 2564 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการบริหารจำนวน 22.82 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 0.80 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 4 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ซึ่งเท่ากับ 22.02 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานเพิ่มขึ้น 1.99 ล้านบาท ในขณะที่มีค่าธรรมเนียมธนาคารลดลง 1.44 ล้านบาท

**4. ต้นทุนทางการเงิน**

ในไตรมาส 2 ปี 2564 บริษัทฯ มีต้นทุนทางการเงินจำนวน 0.35 ล้านบาท ลดลง 1.06 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 75 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนซึ่งเท่ากับ 1.41 ล้านบาท ส่วนใหญ่เนื่องจากบริษัทฯ ได้ชำระคืนเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินสำหรับโครงการโฟกัสเพลนิจิตทั้งหมดแล้ว

**5. รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้**

ในไตรมาส 2 ปี 2564 บริษัทฯ มีรายได้ภาษีเงินได้ 3.57 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 3.61 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 9,254 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เท่ากับ 0.04 ล้านบาท เนื่องจากการปรับปรุงขาดทุนสะสมทางภาษีที่คาดว่าจะได้ใช้ประโยชน์ของบริษัทฯ ย่อยเป็นสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



( นางสาวบุษบง พันธุ์สวัสดิ์ )

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบัญชีและการเงิน