

ที่ PROUD/FIN/SET-2021/002

วันที่ 10 พฤษภาคม 2564

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท พราว เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ไคร์ขออธิบายสาเหตุการเปลี่ยนแปลงของผลการดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงเมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ดังตารางด้านล่างนี้

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

	งบการเงินรวม		การเปลี่ยนแปลง เพิ่มขึ้น/(ลดลง)	
	ไตรมาส 1/2564	ไตรมาส 1/2563	พันบาท	ร้อยละ
กำไรขาดทุน				
รายได้	-	6,490	(6,490)	-100%
ต้นทุน	-	(3,983)	(3,983)	-100%
กำไรขั้นต้น	-	2,507	(2,507)	-100%
รายได้อื่น	1,146	715	431	60%
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย	(119)	(3,440)	(3,321)	-97%
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(20,021)	(18,773)	1,248	7%
ขาดทุนจากกิจกรรมดำเนินงาน	(18,994)	(18,991)	(3)	0%
รายได้ทางการเงิน	47	69	(22)	-32%
ต้นทุนทางการเงิน	(429)	(1,514)	(1,085)	-72%
ขาดทุนก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(19,376)	(20,436)	1,060	5%
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	3,763	2,751	1,012	37%
ขาดทุนสำหรับงวด	(15,613)	(17,685)	2,072	12%
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	(15,613)	(17,685)	2,072	12%
กำไรต่อหุ้น (บาท)				
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไร (ขาดทุน)	(0.024)	(0.028)		
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	641,469	641,469		

บริษัทฯ มีขาดทุนสำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 ในงบการเงินรวมเท่ากับ 15.61 ล้านบาท ซึ่งขาดทุนลดลง 2.07 ล้านบาท เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน หรือคิดเป็นร้อยละ 12 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

แผ่นที่ 2

ที่ PROUD/FIN/SET-2021/002

วันที่ 10 พฤษภาคม 2564

1. รายได้และต้นทุนจากรุกิจอสังหาริมทรัพย์

ในไตรมาส 1 ปี 2564 บริษัทฯ ไม่มีรายได้และต้นทุนจากรุกิจอสังหาริมทรัพย์ เนื่องจากได้ปิดการขายโครงการโฟล์คสเพลินจิตแล้ว และในปัจจุบันโครงการใหม่ยังอยู่ระหว่างก่อสร้าง ในขณะที่ไตรมาส 1 ปี 2563 บริษัทฯ มีรายได้จากรุกิจอสังหาริมทรัพย์จากการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจำนวน 6.49 ล้านบาท และมีต้นทุนจำนวน 3.98 ล้านบาท

2. รายได้อื่น

ในไตรมาส 1 ปี 2564 บริษัทฯ มีรายได้อื่น 1.15 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 0.43 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 60 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนซึ่งเท่ากับ 0.72 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากรายได้จากการขายที่ Social club เพิ่มขึ้น 0.89 ล้านบาท ในขณะที่รายได้อื่นๆ ลดลง 0.41 ล้านบาท

3. ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย

ในไตรมาส 1 ปี 2564 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย 0.12 ล้านบาท ซึ่งลดลง 3.32 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 97 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากไม่มีค่าใช้จ่ายในการโฆษณา ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมการขายโครงการโฟล์คสเพลินจิต ซึ่งได้มีการกระตุนยอดขายในไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

4. ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ในไตรมาส 1 ปี 2564 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการบริหารจำนวน 20.02 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1.25 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 7 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ซึ่งเท่ากับ 18.77 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากรายจ่ายในการบริหารโครงการเพิ่มขึ้น 1.01 ล้านบาท และค่าใช้จ่ายของสำนักงานใหญ่เพิ่มขึ้น 1.37 ล้านบาท ในขณะที่มีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานลดลง 1.52 ล้านบาท

5. ต้นทุนทางการเงิน

ในไตรมาส 1 ปี 2564 บริษัทฯ มีต้นทุนทางการเงินจำนวน 0.43 ล้านบาท ลดลง 1.08 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 72 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนซึ่งเท่ากับ 1.51 ล้านบาท ส่วนใหญ่เนื่องจากบริษัทฯ ได้ชำระคืนเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินสำหรับโครงการโฟล์คสเพลินจิตทั้งหมดแล้ว

6. รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้

ในไตรมาส 1 ปี 2564 บริษัทฯ มีรายได้ภาษีเงินได้ 3.76 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1.01 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 37 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนซึ่งเท่ากับ 2.75 ล้านบาท เนื่องจากการปรับปรุงขาดทุนสะสมทางภาษีที่คาดว่าจะได้ใช้ประโยชน์ของบริษัทย่อยเป็นสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวบุษบง พันธุ์สวัสดิ์)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบัญชีและการเงิน

Proud Real Estate Public Company Limited

900 Tonson Tower, 6th Floor, Ploenchit Road, Lumpini, Patumwan, Bangkok 10330

Phone: (+66) 2 035 0999 Fax: (+66) 2 035 0998 ทะเบียนเลขที่ 0107545000331