

บริษัท พราว เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
(เดิมชื่อบริษัท โฟกัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))

งบแสดงฐานะการเงิน
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562

สินทรัพย์

	หมายเหตุ	บาท		
		งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31
		ธันวาคม 2562	ธันวาคม 2562	ธันวาคม 2561
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7	101,898,226	661,784	7,310,651
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	6, 8	502,985	34,510,532	39,412,284
มูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ	23	-	-	2,007,065
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6	-	4,110,000	17,630,531
งานระหว่างทำ		-	-	1,497,441
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	9	#####	146,955,735	173,323,076
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	10	42,492,509	7,485,679	5,460,847
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		#####	193,723,730	246,641,895
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินฝากสถาบันการเงินคิดภาระหลักประกัน	11	190,656	190,656	7,427,172
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	12	-	50,249,625	-
เงินลงทุนในการร่วมค้า	13	-	-	28,783,621
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6	-	641,500,000	-
อาคารและอุปกรณ์	14	9,393,978	8,395,239	6,184,559
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	15	3,678,474	3,678,474	2,242,154
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	16	11,272,714	11,272,714	11,397,209
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	17	12,594,906	12,569,324	14,067,325
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		37,130,728	727,856,032	70,102,040
รวมสินทรัพย์		#####	921,579,762	316,743,935

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท พราว เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
(เดิมชื่อ บริษัท โฟกัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

		บาท		
		งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31
หมายเหตุ	ธันวาคม 2562	ธันวาคม 2562	ธันวาคม 2562	ธันวาคม 2561
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	18	14,529,606	14,529,606	17,037,486
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	6, 19	41,609,554	9,707,489	23,170,343
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	21	78,319,542	78,319,542	39,444,994
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	20	730,596	730,596	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	6	-	-	29,900,000
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6	50,000,000	-	-
ประมาณการต้นทุน		15,918,814	15,918,814	13,887,457
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		18,054,332	17,220,585	18,323,848
เงินรับล่วงหน้าค่าก่อสร้าง	23	1,383,541	1,383,541	6,167,682
เงินรับล่วงหน้าจากการขายอสังหาริมทรัพย์		7,607,265	5,407,265	28,361,861
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		1,355,196	957,505	4,759,451
รวมหนี้สินหมุนเวียน		229,508,446	144,174,943	181,053,122
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	20	2,175,755	2,175,755	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	21	750,000,000	-	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	22	719,881	719,881	10,854,339
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		752,895,636	2,895,636	10,854,339
รวมหนี้สิน		982,404,082	147,070,579	191,907,461

(เดิมชื่อบริษัท โฟกัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

		บาท		
		งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31
หมายเหตุ		ธันวาคม 2562	ธันวาคม 2562	ธันวาคม 2561
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 673,148,951 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	25	673,148,951	673,148,951	227,760,073
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 641,468,952 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	25	641,469,327	641,468,952	190,080,063
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น		26	263,629,139	263,629,139
ขาดทุนสะสม		(167,094,687)	(130,588,908)	(133,561,617)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		738,003,779	774,509,183	124,836,474
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		#####	921,579,762	316,743,935

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้