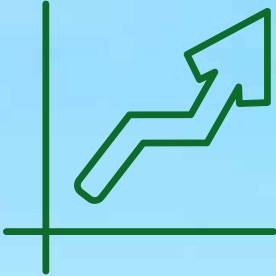
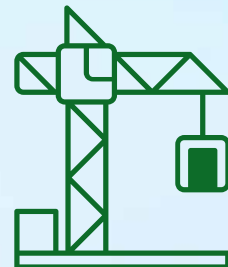
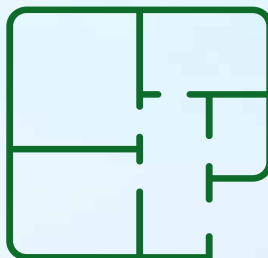


Focus

บริษัท โฟกัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)



รายงานประจำปี 2561



DEVELOPMENT
ENGINEERING
CONSTRUCTION
INVESTMENT

สารบัญ

- OA วิทยาลัยฯ พันธกิจ และค่านิยมของบริษัท
- OB สารจากประธานกรรมการ
- OC รายงานคณะกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการต่อผู้ถือหุ้น
- OD รายงานคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนต่อผู้ถือหุ้น
- OE คณะกรรมการบริษัท
- OF คณะกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการ
- OF คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน
- OG คณะกรรมการบริหารก่อสร้างและความเสี่ยง
- 01 ส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจ**
- 02 1.1 นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ
- 10 1.2 ลักษณะการประกอบธุรกิจ
- 12 1.3 ปัจจัยความเสี่ยง
- 16 1.4 ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ
- 17 1.5 ข้อพิพาททางกฎหมาย
- 18 1.6 ข้อมูลทั่วไป
- 19 ส่วนที่ 2 การจัดการและการกำกับดูแลกิจการ**
- 20 2.1 ข้อมูลหลักทรัพย์และผู้ถือหุ้น
- 22 2.2 โครงสร้างการจัดการ
- 38 2.3 การกำกับดูแลกิจการ
- 39 2.4 ความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม
- 44 2.5 การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง
- 45 2.6 รายการระหว่างกัน
- 47 ส่วนที่ 3 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน**
- 48 3.1 ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ
- 53 3.2 คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน
- 62 3.3 รายงานความรับผิดชอบต่อคณะกรรมการบริษัทต่อรายงานทางการเงิน
- 63 3.4 รายงานและงบการเงินรวม
- 121 เอกสารแนบ 1** รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุมและเลขานุการบริษัท
- 126 เอกสารแนบ 2** ข้อมูลการถือหุ้นของกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม และเลขานุการบริษัท
- 127 เอกสารแนบ 3** รายละเอียดเกี่ยวกับการร่วมค้า
- 128 เอกสารแนบ 4** รายละเอียดเกี่ยวกับบริษัทย่อยของการร่วมค้า
- 129 เอกสารแนบ 5** รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานผู้ตรวจสอบภายใน (กรณี Outsource)
- 130 เอกสารแนบ 6** นโยบายการจ้างเหมาแสเกี่ยวกับการทุจริตคอร์รัปชัน
- 131 เอกสารแนบ 7** นโยบายการอำนวยความสะดวกและส่งเสริมให้ผู้ถือหุ้นมีส่วนร่วมในการเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้น

VISION, MISSION & VALUE

วิสัยทัศน์

มุ่งมั่นสู่ความเป็นมืออาชีพนวัตกรรมก่อสร้าง และพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ด้วยการมีส่วนร่วมของผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องและด้วยความรับผิดชอบต่อชุมชน สังคมและสิ่งแวดล้อม เพื่อพัฒนาบริษัทให้เติบโตอย่างยั่งยืน

พันธกิจ

1. พัฒนาระบบงานและบุคลากรของบริษัทให้เป็นมืออาชีพ ในธุรกิจก่อสร้างและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
2. ส่งเสริมและสนับสนุนสิทธิและหน้าที่ของผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการมีส่วนร่วมในดำเนินงานของบริษัท
3. ส่งเสริมและสนับสนุนให้บุคลากรของบริษัทมีความรับผิดชอบต่อชุมชน สังคมและสิ่งแวดล้อม

คำนิยาม

F = Focus on Customers' Satisfaction มุ่งเน้นให้ลูกค้าได้รับความพึงพอใจ

O = Outperform the Market as Professional

มีผลงานที่โดดเด่นในตลาดด้วยความเป็นมืออาชีพ

C = Corporate Social Responsibility for Community, Society and Environment มีความรับผิดชอบต่อชุมชน สังคมและสิ่งแวดล้อม

U = Understand the Roles and Participation of All Stakeholders เข้าใจบทบาทและการมีส่วนร่วมของผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย

S = Sustainable Development for Sustainable Growth of the Company พัฒนาบริษัทให้เติบโตอย่างยั่งยืน



สารจากประธานกรรมการ



ในปี 2561 ภาพรวมเศรษฐกิจไทยขยายตัวต่อเนื่องจากปี 2560 โดยสำนักงานคณะกรรมการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติระบุว่า ในปี 2561 เศรษฐกิจไทยขยายตัวร้อยละ 4.1 เพิ่มขึ้นจากการขยายตัวร้อยละ 4.0 ในปี 2560 และเป็นการขยายตัวสูงสุดในรอบ 6 ปี ส่วนเศรษฐกิจไทยในปี 2562 มีแนวโน้มที่คาดว่าจะขยายตัวร้อยละ 3.5-4.5 โดยมีแรงสนับสนุนสำคัญ คือ (1) รายจ่าย ภาคครัวเรือนที่ยังมีแนวโน้มขยายตัวอย่างต่อเนื่องในเกณฑ์ที่ดี (2) การเพิ่มอัตราการผลิตของภาคเอกชนและการเพิ่มขึ้นของมูลค่าการขอรับการส่งเสริมการลงทุน (3) การเร่งตัวขึ้นของการลงทุนภาครัฐตามความคืบหน้าของโครงการลงทุนโครงสร้างพื้นฐานที่สำคัญ (4) การเพิ่มขึ้นของแรงขับเคลื่อนจากภาคการท่องเที่ยว และ (5) การเปลี่ยนแปลงทิศทางการค้า การผลิตและการลงทุนระหว่างประเทศ ซึ่งส่งผลให้สถานะตลาดอสังหาริมทรัพย์โดยรวมมีแนวโน้มปรับตัวดีขึ้นจากกำลังซื้อและความต้องการที่อยู่อาศัยที่เริ่มฟื้นตัวตามสภาวะเศรษฐกิจ โดยเฉพาะอย่างยิ่งโครงการตามแนวรถไฟฟ้า ในขณะที่ภาคการก่อสร้างทั่วไปที่มิใช่โครงการลงทุนขนาดใหญ่ของภาครัฐมีลักษณะการชะลอตัวทั้งนี้ บริษัทฯ ยังคงดำเนินธุรกิจก่อสร้างต่อไปโดยคัดเลือกเฉพาะบางโครงการ ที่บริษัทฯ พิจารณาแล้วเห็นว่าไม่น่าจะมีปัญหาเรื่องการชำระค่าก่อสร้างให้แก่บริษัทฯ

ในขณะเดียวกัน บริษัทฯ ยังคงตระหนักถึงความสำคัญของการดำเนินธุรกิจบนพื้นฐานของความโปร่งใส หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี และความรับผิดชอบต่อผู้มีส่วนได้เสีย สังคมและสิ่งแวดล้อม โดยในปี 2561 บริษัทฯ ได้ปฏิบัติตามกฎหมาย ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจอย่างเคร่งครัด และได้นำหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียนปี 2560 (Corporate Governance Code : CG Code) ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ มาปรับใช้ให้สอดคล้องกับธุรกิจและบริบทของบริษัทอย่างเหมาะสม โดยบริษัทฯ ได้ดำเนินการทบทวนและปรับปรุงกฎบัตร นโยบายจรรยาบรรณทางธุรกิจ ตลอดจนดำเนินการต่างๆ ให้สอดคล้องกับแนวปฏิบัติของ CG Code และหลักเกณฑ์ตามโครงการสำรวจการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียน (Corporate Governance Report of Thai Listed Companies : CGR) ส่งผลให้บริษัทฯ ได้รับผลการสำรวจการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนในปี 2561 ในเกณฑ์ดีมากโดยตลอด และได้รับคะแนนการประเมินคุณภาพการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2561 ในเกณฑ์ดีเยี่ยมที่ 98 คะแนน

สุดท้ายนี้ ในนามคณะกรรมการบริษัทฯ กระผมใคร่ขอขอบคุณท่านผู้ถือหุ้น ลูกค้า คู่ค้าและผู้มีอุปการะคุณที่ให้การสนับสนุนบริษัทฯ ด้วยดีมาโดยตลอด รวมถึงผู้บริหารและพนักงานทุกระดับที่ร่วมแรงร่วมใจปฏิบัติหน้าที่อย่างเต็มความสามารถเพื่อการเติบโตที่ยั่งยืนของบริษัทฯ ต่อไป

นายอนุชา สิทธิณฑกุล
ประธานกรรมการ

รายงานคณะกรรมการตรวจสอบและ กำกับดูแลกิจการต่อผู้ถือหุ้น

เรียน ท่านผู้ถือหุ้นบริษัท โฟคิส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชัน จำกัด (มหาชน)

คณะกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการของบริษัทประกอบด้วย กรรมการอิสระจำนวน 3 ท่านดังนี้

- นายพลสันต์สุข อายนบุตร ประธานคณะกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการ
- พลตำรวจตรีสุนทร บุญเรือง กรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการ
- นายวีระ สุริยอาชานนท์ กรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการ
(มีความรู้ความสามารถในด้านการเงินและบัญชี)

คณะกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการมีวาระการดำรงตำแหน่ง 2 ปี ซึ่งจะครบกำหนดในวันที่ 30 เมษายน 2563 ตามที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 1/2561 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2561 ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการจะประชุมกันอย่างน้อยปีละ 4 ครั้ง

ในปี 2561 คณะกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการได้จัดประชุมรวม 4 ครั้ง เพื่อพิจารณาเรื่องดังกล่าวต่อไปนี้

- พิจารณางบการเงินรายไตรมาส และงบการเงินประจำปี 2561 ที่ผ่านการสอบทานและการตรวจสอบโดย ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ก่อนนำเสนอคณะกรรมการบริษัท และเปิดเผยต่อผู้ถือหุ้นและสาธารณชน โดยมีการหารือกับผู้สอบบัญชี และได้นำความเห็นของผู้สอบบัญชีในประเด็นสำคัญมาปรับปรุงเพื่อให้สอดคล้องกับกฎหมายและมาตรฐานการบัญชี และเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินอย่างเพียงพอต่อผู้ถือหุ้นและสาธารณชน
- สอบทานการเปิดเผยรายการที่มีความเกี่ยวข้องกัน และรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์
- สอบทานความเหมาะสมของระบบการควบคุมภายในของบริษัท รวมทั้ง เสนอแนะให้มีระบบการควบคุมภายในอย่างเพียงพอ และการควบคุมดูแลทรัพย์สิน
- พิจารณาให้คำแนะนำ และให้ความเห็นชอบแผนตรวจสอบประจำปีที่เสนอโดยฝ่ายตรวจสอบภายใน
- สอบทานผลการปฏิบัติงานและข้อเสนอแนะของฝ่ายตรวจสอบภายใน
- ทบทวนการปฏิบัติงานของผู้สอบบัญชีในการทำหน้าที่ช่วงปีที่ผ่านมา และให้ข้อเสนอแนะในการแต่งตั้งผู้สอบบัญชี พร้อมกำหนดค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี
- พิจารณาทบทวนนโยบายการกำกับดูแลกิจการและจรรยาบรรณสำหรับกรรมการ ผู้บริหารและพนักงาน

คณะกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการมีความเห็นว่า ได้มีการจัดทำงบการเงินของบริษัทซึ่งสอบทานและตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตตามมาตรฐานทางบัญชีซึ่งเป็นที่ยอมรับกันโดยทั่วไป และได้มีการเปิดเผยข้อมูลทางการเงินอย่างเพียงพอ โดยไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่างบการเงินดังกล่าวไม่ถูกต้องอย่างมีนัยสำคัญ

(นายพลสันต์สุข อายนบุตร)

ประธานคณะกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการ

รายงานคณะกรรมการสรรหาและ พิจารณาค่าตอบแทนผู้ถือหุ้น

เรียน ท่านผู้ถือหุ้นบริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนของบริษัทประกอบด้วยกรรมการอิสระจำนวน 3 ท่านดังนี้

- นายผลสันต์ สุข ายนบุตร ประธานคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน
- พลตำรวจตรีสุนทร บุญเรือง กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน
- นายวีระ สุริยาอาชานนท์ กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

โดยมีวาระการดำรงตำแหน่ง 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 9 พฤษภาคม 2560 จนถึงวันที่ 8 พฤษภาคม 2563 ตามที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 1/2560 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2560

ในปี 2561 คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนได้จัดประชุมรวม 1 ครั้งเพื่อพิจารณาเรื่องดังต่อไปนี้

- พิจารณาสรรหาบุคคลที่มีคุณสมบัติที่เหมาะสมเพื่อดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัทแทนกรรมการที่ต้องออกจากตำแหน่งตามกำหนดวาระเพื่อเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ และที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2562 พิจารณาแต่งตั้ง
- พิจารณาค่าตอบแทนกรรมการบริษัทและกรรมการชดเชยเพื่อเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท และที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2562 พิจารณาอนุมัติ
- พิจารณาผลการประเมินการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัทสำหรับปี 2561 (รวมทั้ง ประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการของบริษัท)
- พิจารณาประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการสำหรับปี 2561
- พิจารณาการขึ้นเงินเดือนประจำปี 2562 ให้แก่ผู้บริหารและพนักงานของบริษัท

(นายผลสันต์ สุข ายนบุตร)

ประธานคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

คณะกรรมการ



นายอนุชา สิหนาทกถากุล
ประธานกรรมการ (กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท)



นายเจอร์มี เลคห์เมียร์ คิง
รองประธานกรรมการ



นายผลันต์สุข อายนบุตร
กรรมการและประธานคณะกรรมการ
ตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการ และ
ประธานคณะกรรมการสรรหาและ
พิจารณาค่าตอบแทน (กรรมการอิสระ)



นายนันทวัฒน์ ทองมี
กรรมการและกรรมการผู้จัดการ
(กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท)



พลตำรวจตรีสุนทร บุญเรือง
กรรมการและกรรมการตรวจสอบและ
กำกับดูแลกิจการและกรรมการสรรหาและ
พิจารณาค่าตอบแทน
(กรรมการอิสระ)



นายวีระ สุริยาชานนท์
กรรมการและกรรมการตรวจสอบ
และกำกับดูแลกิจการและกรรมการสรรหา
และพิจารณาค่าตอบแทน (กรรมการอิสระ)
(มีความรู้ความสามารถในด้านการเงินและ
บัญชี)



นายแพททริค ไมเคิล ดาเวนพอร์ท
กรรมการ



นายชนากร ธีละสิริ
กรรมการ และผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ
สายงานบริหาร (กรรมการผู้มีอำนาจ
ลงนามผูกพันบริษัท)

คณะกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการ



นายพลันต์สุข อายนบุตร
ประธานคณะกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการ

นายวีระ สุริยาพานนท์
กรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการ (มีความรู้ความสามารถในด้านการเงินและบัญชี)

พลตำรวจตรีสุนทร บุญเรือง
กรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการ

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน



นายพลันต์สุข อายนบุตร
ประธานคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

นายวีระ สุริยาพานนท์
กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

พลตำรวจตรีสุนทร บุญเรือง
กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

คณะกรรมการบริหารก่อสร้างและความเสี่ยง



นายอนุชา สิหนาทกถากุล
ประธานกรรมการบริหาร

นายนนทวัฒน์ ทองมี
กรรมการผู้จัดการ

นายธนากร ดีละสิริ
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการสายงานบริหาร

นางวิไลพร ศิริภูริกาญจน์
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการสายงานการเงินและบัญชี

PHUPHA TARA KHAOYAI



COMPANY
PROJECT

EQUINOX

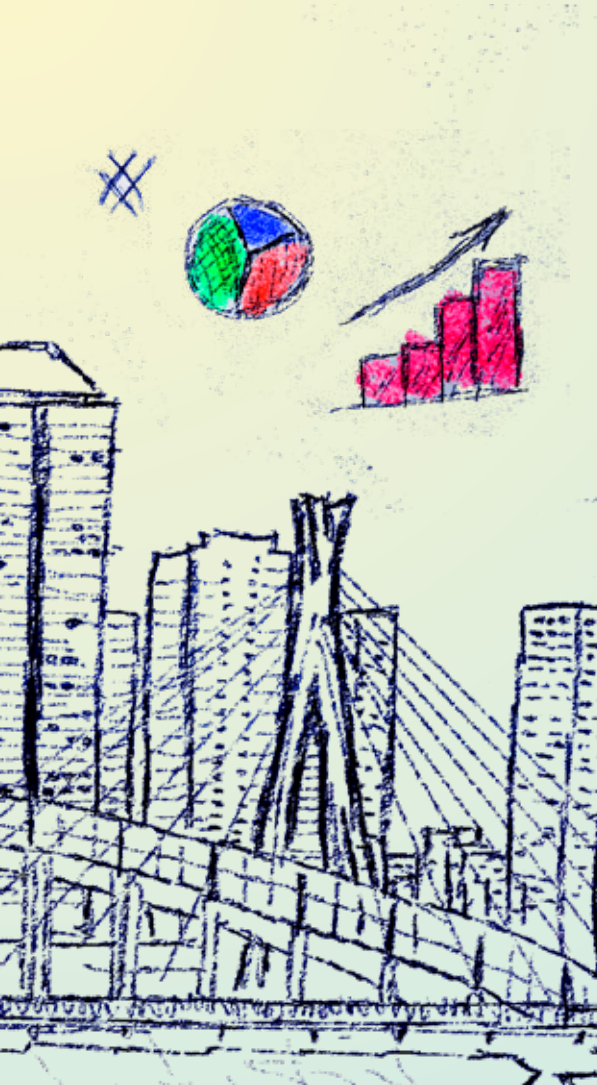




ISSARA COLLECTION

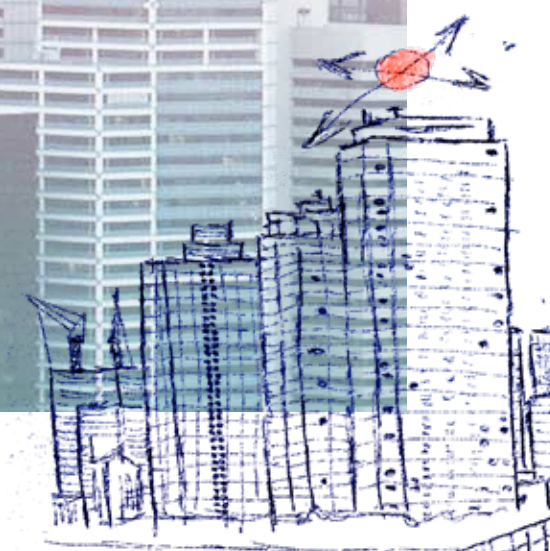


FOCUS PLOENCHIT





ส่วนที่ 1 : ลักษณะการประกอบธุรกิจ

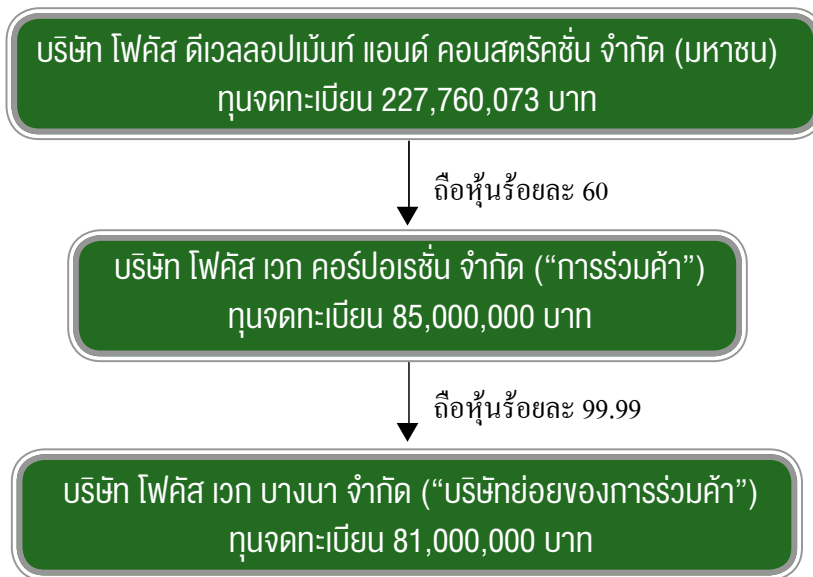


1.1 นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชัน จำกัด (มหาชน) ประกอบธุรกิจก่อสร้างหลากหลายประเภท ตั้งแต่ปี 2532 อาทิเช่น อาคารสำนักงาน คอนโดมิเนียม โรงแรม รีสอร์ท ฯลฯ ต่อมาในปี 2553 บริษัทได้ขยายกิจการไปประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ด้วย โดยมี “โครงการโฟกัสออนสาธาณ” เป็นโครงการแรกของบริษัทซึ่งก่อสร้างแล้วเสร็จในปี 2554 และ “โครงการโฟกัสเพลนิจิต” เป็นโครงการที่สอง ซึ่งก่อสร้างแล้วเสร็จในปี 2558

อย่างไรก็ตาม เนื่องจากบริษัทฯ เห็นว่าทั้งธุรกิจก่อสร้างและธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในปัจจุบันเริ่มมีความเสี่ยงสูงขึ้นในหลายด้าน โดยเฉพาะอย่างยิ่งในด้านการแข่งขัน การตลาดและต้นทุน ดังนั้น ในปี พ.ศ. 2559 บริษัทฯ จึงได้ขยายธุรกิจของบริษัทฯ โดยได้ลงทุนในโครงการบริหารจัดการขยะในนามบริษัท โฟคัส เวก บางนา จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของการร่วมค้าที่บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 60 และ Wheig Asia Limited, Hong kong ถือหุ้นร้อยละ 40 เพื่อทำธุรกิจบริหารจัดการขยะ (Wheig Management Business) โดยโครงการดังกล่าวจะมีรายได้หลักจากธุรกิจรีไซเคิล ธุรกิจปุ๋ยชีวภาพ ธุรกิจผลิตเชื้อเพลิงจากขยะ (Refuse Derived Fuel หรือ RDF) และตามแผนงานของบริษัทจะมีธุรกิจผลิตไฟฟ้าจากเชื้อเพลิงขยะในระยะต่อไป ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่าง การก่อสร้างโรงงานบริหารจัดการขยะบนที่ดินเนื้อที่ 23 ไร่ 16 ตารางวาของบริษัท โฟคัส เวก บางนา จำกัด ซึ่งตั้งอยู่ที่อำเภอแปลงยาว จังหวัดฉะเชิงเทรา ซึ่งคาดว่าจะแล้วเสร็จและสามารถเริ่มดำเนินการเชิงพาณิชย์ได้ภายในไตรมาสที่ 2 ของปี 2562 นี้

โครงสร้างการถือหุ้นของบริษัทฯ ในการร่วมค้าและบริษัทย่อยของการร่วมค้า



1.1.1 วัตถุประสงค์ พันธกิจและค่านิยมของบริษัท

เพื่อพัฒนาบริษัทให้เติบโตอย่างยั่งยืน ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 3/2557 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2557 จึงได้มีมติเห็นชอบให้กำหนดวิสัยทัศน์ พันธกิจ และค่านิยมของบริษัทดังนี้

วิสัยทัศน์

บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชัน จำกัด (มหาชน) มุ่งมั่นสู่ความเป็นมืออาชีพในธุรกิจก่อสร้าง และพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ด้วยการมีส่วนร่วมของผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง และด้วยความรับผิดชอบต่อชุมชน สังคมและสิ่งแวดล้อมเพื่อพัฒนาบริษัทให้เติบโตอย่างยั่งยืน

พันธกิจ

1. พัฒนาระบบงานและบุคลากรของบริษัทให้เป็นมืออาชีพในธุรกิจก่อสร้างและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
2. ส่งเสริมและสนับสนุนสิทธิและหน้าที่ของผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการมีส่วนร่วมในดำเนินงานของบริษัท
3. ส่งเสริมและสนับสนุนให้บุคลากรของบริษัทมีความรับผิดชอบต่อชุมชน สังคมและสิ่งแวดล้อม

ค่านิยม

F = Focus on Customers' Satisfaction

มุ่งเน้นให้ลูกค้าได้รับความพึงพอใจ

O = Outperform the Market as Professional

มีผลงานที่โดดเด่นในตลาดด้วยความเป็นมืออาชีพ

C = Corporate Social Responsibility for Community, Society and Environment

มีความรับผิดชอบต่อชุมชน สังคมและสิ่งแวดล้อม

U = Understand the Roles and Participation of All Stakeholders

เข้าใจบทบาทและการมีส่วนร่วมของผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย

S = Sustainable Development for Sustainable Growth of the Company

พัฒนาบริษัทให้เติบโตอย่างยั่งยืน

1.1.2 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ

ปี 2532

บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ก่อตั้งเมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2532 ภายใต้ชื่อ “บริษัท พสุพิฐ จำกัด” ประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้างทั่วไปจากภาครัฐและภาคเอกชน

ปี 2545-2547

บริษัทได้แปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนเมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน 2545 และได้รับอนุญาตให้เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ (MAI) เมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2547 ภายใต้ชื่อหลักทรัพย์ว่า “FOCUS”

ปี 2551

เมื่อวันที่ 5 พฤศจิกายน 2551 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นมีมติให้บริษัทเปลี่ยนชื่อจากเดิมคือ บริษัท โฟคัส เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) เป็น บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) โดยได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2551

ปี 2552

เดือนเมษายน เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2552 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น มีมติอนุมัตินำส่วนเกินมูลค่าหุ้นไปหักลบกับขาดทุนสะสมที่มีอยู่โดยนำส่วนเกินมูลค่าหุ้น จำนวน 31,145,372 บาท หักผลขาดทุนสะสมที่มีอยู่ ทำให้มีส่วนเกินมูลค่าหุ้นคงเหลือจำนวน 52,973,155 บาท

เดือนพฤษภาคม ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2552 มีมติกำหนดวันเสนอขายและวันใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญแก่ผู้ถือหุ้นเดิม (Right Offering Warrant หรือ RO Warrant) และใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญให้แก่กรรมการและพนักงานของบริษัท (ESOP Warrant) โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทให้ผู้ถือหุ้นเดิม (RO Warrant) กำหนดดังนี้
 - วันเสนอขาย ในวันที่ 16 มิถุนายน 2552
 - วันใช้สิทธิครั้งแรก ในวันที่ 31 กรกฎาคม 2552
 - วันใช้สิทธิครั้งสุดท้าย ในวันที่ 15 มิถุนายน 2557
2. ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทให้กรรมการและพนักงาน (ESOP Warrant) กำหนดดังนี้
 - วันเสนอขาย ในวันที่ 16 มิถุนายน 2552
 - วันใช้สิทธิครั้งแรก ในวันที่ 31 กรกฎาคม 2553
 - วันใช้สิทธิครั้งสุดท้าย ในวันที่ 15 มิถุนายน 2557

เดือนมิถุนายน บริษัทได้จัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม รวมจำนวน 62,499,638 หน่วย คงเหลือ 362 หน่วย โดยบริษัทจะดำเนินการยกเลิกใบสำคัญแสดงสิทธิส่วนที่เหลือ และได้จัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญให้แก่กรรมการและพนักงาน รวมจำนวน 12,500,000 หน่วย

เดือนกรกฎาคม เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2552 ใบสำคัญแสดงสิทธิของบริษัท จำนวน 62,499,638 หน่วยได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ให้ เริ่มซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยในตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ (MAI)

เดือนสิงหาคม บริษัททำสัญญารับเหมาก่อสร้างอาคารสถานี โครงการก่อสร้างระบบขนส่งมวลชนทางรางในพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล : โครงการก่อสร้างระบบรถไฟฟ้าชานเมือง (สายสีแดง) ช่วงบางซื่อ-ตลิ่งชัน กับ บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) มูลค่าเท่ากับ 482.36 ล้านบาท

เดือนตุลาคม เมื่อวันที่ 12 ตุลาคม 2552 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2552 มีมติอนุมัติให้เปลี่ยนแปลงราคาเสนอขายหุ้นสามัญที่ออกใหม่ให้แก่บุคคลในวงจำกัด (PP) จำนวน 200,000,000 หุ้น จากเดิมราคาเสนอขาย 3 บาทต่อหุ้น เป็นราคาไม่ต่ำกว่า 2 บาทต่อหุ้น

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นมีมติแก้ไขเพิ่มเติมข้อบังคับของบริษัท หมวดที่ 5 ข้อ 14 จากเดิม “ให้บริษัทมีคณะกรรมการของบริษัทไม่น้อยกว่า 5 คนแต่ไม่เกิน 11 คน” เป็น “ให้บริษัทมีคณะกรรมการของบริษัทไม่น้อยกว่า 5 คน แต่ไม่เกิน 12 คน” รวมถึงมีมติแต่งตั้งกรรมการใหม่เพิ่มอีก 2 ท่าน คือนายชนากร ลีละสิริ และนายธนวิษณุ จินดาประดิษฐ์ และได้จดทะเบียนเพิ่มกรรมการกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 26 ตุลาคม 2552

เดือนธันวาคม บริษัทได้รับการรับรองตามมาตรฐานระบบบริหารคุณภาพ (ISO 9001 : 2008) จาก บริษัท ยูไนเต็ดริจิสตร้า ออฟ ซิสเต็มส์ (ประเทศไทย) จำกัด (URS)

นอกจากนี้ บริษัทได้ทำบันทึกข้อตกลงเพิ่มเติมครั้งที่ 7 ถึง 26 ของโครงการบ้านพักอาศัยส่วนบุคคล “Private Residence Bangkok” มูลค่าเท่ากับ 42.63 ล้านบาท

ปี 2553

เดือนมกราคม บริษัททำสัญญารับเหมาก่อสร้าง โครงการก่อสร้างสะพานข้ามคลองหลวง อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสาคร กัปรถมทางหลวงชนบท มูลค่างาน 55.70 ล้านบาท

เดือนพฤษภาคม บริษัทได้รับงานก่อสร้าง โครงการก่อสร้างอาคาร 14 ชั้น อาคารคอนโดมิเนียมพักอาศัยกับบริษัท วิลลิตีจันต์วิลลอปเมนท์ จำกัด มูลค่างาน 49.37 ล้านบาท

เดือนกรกฎาคม บริษัททำสัญญาออกแบบ และรับเหมาก่อสร้างอาคารหอพักนักกีฬา ณ ศูนย์พัฒนากีฬาเทนนิสแห่งชาติ มูลค่างาน 20 ล้านบาท

เดือนกันยายน บริษัท ได้รับสัญญาก่อสร้างสระว่ายน้ำ โครงการ Rayong Marriott Resort & Spa กับบริษัท ภูผาธาราจำกัด มูลค่างาน 36.38 ล้านบาท

เดือนตุลาคม

- บริษัทได้ทำสัญญารับเหมาก่อสร้างอาคารโกดังเก็บข้าวสาร และอาคารประกอบ กับ บริษัท ปทุมไรชมิล แอนด์ แกรนารี จำกัด (มหาชน) มูลค่า 34.24 ล้านบาท
- บริษัทได้จัดงาน GRAND OPENING เปิดตัวธุรกิจอสังหาริมทรัพย์โครงการแรก ภายใต้ชื่อ “Focus on Saladaeng Condominium” ณ โรงแรมดุสิตธานี

นอกจากนี้ บริษัทได้ทำบันทึกข้อตกลงเพิ่มเติม ของโครงการบ้านพักอาศัยส่วนบุคคล “Private Residence Bangkok” มูลค่าเท่ากับ 17.12 ล้านบาท

ปี 2554

เดือนกุมภาพันธ์ บริษัททำสัญญารับเหมาก่อสร้าง งานโครงสร้าง อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น โครงการ Collezio (Sathorn – Pipat) มูลค่า 84 ล้านบาท

เดือนกรกฎาคม บริษัททำสัญญารับเหมาก่อสร้างงานสถาปัตยกรรม มูลค่า 49.80 ล้านบาท รวมมูลค่า 133.80 ล้านบาท กับบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนพฤษภาคม บริษัททำสัญญารับเหมาก่อสร้างงานโครงสร้าง, สถาปัตยกรรม และงานระบบโครงการ ณ โรงเรียนทักษิณาบริหารธุรกิจ กับบริษัท เอ็ม.พี.เอ็ดดูเคชั่น จำกัด มูลค่า 202.10 ล้านบาท

เดือนสิงหาคม บริษัททำสัญญารับเหมาก่อสร้างงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม อาคารชุดพักอาศัย สูง 42 ชั้น โครงการ Equinox (Phahol – Vibha) กับ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) มูลค่า 578 ล้านบาท

เดือนธันวาคม บริษัทได้ลงนามในสัญญาจะซื้อขายที่ดินบริเวณสุขุมวิท ซอย 2 แขวงคลองตัน เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 345 ตารางวา มูลค่า 180 ล้านบาท เพื่อใช้สำหรับพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

ปี 2555

เดือนมีนาคม บริษัททำสัญญารับเหมาก่อสร้างงานโครงสร้าง, สถาปัตยกรรม และงานวิศวกรรมระบบประกอบ อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น โครงการ The Nest กับบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มูลค่า 103.50 ล้านบาท

เดือนมิถุนายน

- บริษัททำสัญญารับเหมาก่อสร้างงานโครงสร้าง, สถาปัตยกรรม และงานระบบสุขาภิบาลโครงการ โรงงานผลิตอาหารและเครื่องดื่ม จังหวัดนครปฐม กับบริษัท เจนเนอร์ล เบฟเวอเรจ จำกัด มูลค่า 125 ล้านบาท
- บริษัททำสัญญารับเหมาก่อสร้างงานโครงสร้าง, สถาปัตยกรรม และงานระบบไฟฟ้า, ประปา, ปรับอากาศ ของอาคารกันยรัตน์ เลควิวส์ คอนโดมิเนียม สูง 14 ชั้น จังหวัดขอนแก่น กับบริษัท กันยรัตน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มูลค่า 302.50 ล้านบาท
- บริษัททำสัญญารับเหมาก่อสร้างงานสถาปัตยกรรม, งานโครงสร้าง, งานระบบไฟฟ้า, ประปา, สุขาภิบาล, งานถนน โครงการก่อสร้างอาคารโชว์รูมและศูนย์ซ่อมรถยนต์ ก่อสร้าง ณ ถนนพระราม 2 กรุงเทพมหานคร กับ บริษัท สยามนิสสันรถดี พระราม 2 จำกัด มูลค่า 51.36 ล้านบาท

เดือนตุลาคม กรรมการและพนักงานได้นำใบสำคัญแสดงสิทธิมาใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจำนวน 579,000 หุ้น ราคาหุ้นละ 3 บาท บริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วจาก 125,000,000 บาท เป็น 125,579,000 บาท กับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2555 และหุ้นเพิ่มทุนดังกล่าวเริ่มซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยในตลาดหลักทรัพย์เอ็มเอไอ (MAI) เมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2555

เดือนธันวาคม บริษัททำสัญญารับเหมาก่อสร้างงานโครงสร้าง, สถาปัตยกรรม และงานระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร โครงการ W District Trunc C ย่านพระโขนง กรุงเทพมหานคร กับบริษัท เซ็นเตอร์แลนด์ จำกัด มูลค่า 83.50 ล้านบาท

ปี 2556

เดือนมกราคม

- บริษัททำสัญญารับเหมาก่อสร้างงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และระบบประกอบอาคาร โครงการ H2O Condominium อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา กับบริษัท ภูผาธาราเขาใหญ่ จำกัด มูลค่า 136 ล้านบาท
- กรรมการและพนักงานได้นำใบสำคัญแสดงสิทธิมาใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจำนวน 192,000 หุ้น ราคาหุ้นละ 3 บาท บริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วจาก 125,579,000 บาท เป็น 125,771,000 บาท กับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2556 และหุ้นเพิ่มทุนดังกล่าวเริ่มซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์เอ็มเอไอ (MAI) เมื่อวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2556

เดือนกุมภาพันธ์ บริษัททำสัญญารับเหมาก่อสร้างอาคารโรงสีและไซโล (Package 1) โครงการ ไรซ์ คอมเพล็กซ์ ตำบลหลักฟ้า อำเภอไชโย จังหวัดอ่างทอง กับ บริษัท สยาม พาร์ บอยส์ไรซ์ จำกัด มูลค่า 97.50 ล้านบาท

เดือนเมษายน กรรมการและพนักงานได้นำใบสำคัญแสดงสิทธิมาใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจำนวน 949,000 หุ้น ราคาหุ้นละ 3 บาท บริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วจาก 125,771,000 บาท เป็น 126,720,000 บาท กับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2556 และหุ้นเพิ่มทุนดังกล่าวเริ่มซื้อขาย ในตลาดหลักทรัพย์เอ็มเอไอ (MAI) เมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2556

เดือนพฤษภาคม

- บริษัททำสัญญารับเหมาก่อสร้างโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม ชูเกรเขาใหญ่ อาคาร A และ B อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา กับบริษัท ชูเกร แอสเสท จำกัด มูลค่า 173.91 ล้านบาท
- บริษัททำสัญญารับเหมาก่อสร้างอาคารโรงสีและไซโล (Package 2) โครงการ ไรซ์ คอมเพล็กซ์ ตำบลหลักฟ้า อำเภอไชโย จังหวัดอ่างทอง กับ บริษัท สยาม พาร์ บอยส์ไรซ์ จำกัด มูลค่า 87.28 ล้านบาท

เดือนมิถุนายน บริษัททำสัญญารับเหมาก่อสร้างงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และระบบประกอบอาคาร อาคารสำนักงาน 3 ชั้น ถนนเพลินจิต กรุงเทพมหานคร กับบริษัท พรราว กรุ๊ป โฮลดิ้ง จำกัด มูลค่า 36.95 ล้านบาท

เดือนกรกฎาคม บริษัททำสัญญารับเหมาก่อสร้างบ้านพักจำนวน 4 หลัง (Villa Work Phase No.3) โครงการ ภูผาธารา เขาใหญ่ จังหวัดนครราชสีมา กับบริษัท ภูผาธารา เขาใหญ่ จำกัด มูลค่า 18.28 ล้านบาท

เดือนสิงหาคม บริษัททำสัญญารับเหมาก่อสร้างงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และระบบประกอบอาคาร บ้านพักจำนวน 10 หลัง โครงการ วี หัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ กับบริษัท วี หัวหิน จำกัด มูลค่า 42.36 ล้านบาท

เดือนพฤศจิกายน บริษัททำสัญญารับเหมาก่อสร้างงานโครงสร้างและระบบสุขาภิบาล โครงการก่อสร้าง อาคารโรงแรม 6 ชั้น Splendid Resort Hotel อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา กับบริษัท อ่อนนุชก่อสร้าง จำกัด มูลค่า 33.50 ล้านบาท

ปี 2557

เดือนมกราคม บริษัททำสัญญาจ้างเหมาก่อสร้างงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมโครงการ The Phyll ซอยสุขุมวิท 54 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร กับบริษัท สราญรัตน์พัฒนา จำกัด มูลค่า 290 ล้านบาท

เดือนเมษายน บริษัททำสัญญาก่อสร้างงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมโครงการโรงแรมดุสิตทิพย์เขาใหญ่ ตำบลหมูสี อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา กับบริษัท เลอไวเทล เขาใหญ่ จำกัด มูลค่า 177 ล้านบาท

เดือนพฤษภาคม บริษัททำสัญญาจ้างเหมางานสถาปัตยกรรม งานระบบไฟฟ้าและระบบปรับอากาศโครงการโรงแรม 6 ชั้น ถนนกุดคล้า-ผ่านศึก ตำบลหมูสี อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมากับบริษัท อ่อนนุชก่อสร้าง จำกัด มูลค่า 66.5 ล้านบาท

เดือนมิถุนายน ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของผู้ถือหุ้นเดิมหรือ RO Warrant ที่ยังไม่มีการใช้สิทธิแปลงสภาพจำนวน 62,499,958 หุ้น (จากทั้งหมด 62,500,000 หุ้น) และใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของกรรมการและพนักงานหรือ ESOP Warrant ที่ยังไม่มีการใช้สิทธิแปลงสภาพจำนวน 10,780,000 หุ้น (จากทั้งหมด 12,500,000 หุ้น) ได้สิ้นสภาพลง ตั้งแต่วันที่ 16 มิถุนายน 2557 และบริษัทมีทุนชำระแล้ว ณ วันที่ 19 มิถุนายน 2557 เท่ากับ 126,720,042 บาท

เดือนกรกฎาคม บริษัทได้จัดตั้งคณะทำงานด้าน CSR โดยมีกรรมการผู้จัดการเป็นประธานคณะทำงาน และมีหัวหน้าฝ่ายทุกฝ่ายของบริษัทเป็นคณะทำงานเพื่อทำหน้าที่พัฒนาและติดตามกิจกรรม CSR in Process ของบริษัท

เดือนสิงหาคม ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 3/2557 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2557 ได้พิจารณาอนุมัติวितวัสส์ พันธกิจ ค่านิยมและนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดีฉบับปรับปรุงใหม่ พ.ศ. 2557 ซึ่งประกอบด้วยนโยบายทั้งหมด 11 หมวด รวมทั้ง นโยบายการกำกับดูแลกิจการใหม่ๆ เช่น นโยบายการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน นโยบายการไม่ละเมิดทรัพย์สินทางปัญญา และนโยบายการไม่ละเมิดสิทธิมนุษยชน ฯลฯ เป็นต้น

ปี 2558

เดือนกุมภาพันธ์ เพื่อให้เป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดให้คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัททำหน้าที่กำกับดูแลกิจการของบริษัทเพิ่มขึ้นอีกบทบาทหนึ่งด้วย และมีมติให้เปลี่ยนชื่อคณะกรรมการตรวจสอบเป็น “คณะกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการ” และได้กำหนดให้คณะกรรมการบริหารก่อสร้างทำหน้าที่บริหารความเสี่ยงของบริษัทเพิ่มขึ้นอีกบทบาทหนึ่งด้วย และมีมติให้เปลี่ยนชื่อคณะกรรมการบริหารก่อสร้างเป็น “คณะกรรมการบริหารก่อสร้างและความเสี่ยง”

เดือนเมษายน บริษัทได้รับงานก่อสร้างงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรมและงานระบบโครงการ Issara Collection Sathorn มูลค่า 290 ล้านบาท ซึ่งเป็นโครงการระดับ High-End โครงการตั้งอยู่ในซอยนางลิ้นจี่ 4 ถนนนางลิ้นจี่ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร โดยมีบริษัท ชาญอัสระ วิชาพล จำกัด เป็นเจ้าของโครงการ ซึ่งการก่อสร้างจะแล้วเสร็จตามสัญญาในวันที่ 30 พฤศจิกายน 2559

เดือนพฤษภาคม โครงการอาคารชุดโฟกัส เฟลินจิต ซึ่งตั้งอยู่ในซอยสุขุมวิท 2 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ได้ก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์และเริ่มทยอยจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้แก่ลูกค้าของบริษัทฯ

นอกจากนี้ ในปี 2558 คณะผู้บริหารของบริษัทได้มีการทบทวน พัฒนาและปรับปรุงระบบและรูปแบบการทำงานของส่วนงานต่างๆ ของบริษัทฯ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานให้ดียิ่งขึ้น รวมทั้ง เพื่อเตรียมความพร้อมไว้สำหรับรองรับงานใหม่ ๆ เมื่อภาวะเศรษฐกิจดีขึ้นในปี 2559 อีกทั้ง ยังได้มีการพิจารณาทบทวน Authority Table ของบริษัทฯ เพื่อดำเนินการปรับปรุงให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับสถานการณ์ในปัจจุบันมากขึ้น

ปี 2559

เมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2559 บริษัทฯ ได้ร่วมทุนกับบริษัท เวก เอส.เอ.เอส. จากประเทศฝรั่งเศส ในการจดทะเบียนจัดตั้งบริษัทร่วมทุนชื่อ “บริษัท โฟคัส เวก คอร์ปอเรชั่น จำกัด” ด้วยทุนจดทะเบียน 15 ล้านบาท แบ่งออกเป็น 1,500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 60 และบริษัท เวก เอส.เอ.เอส. ถือหุ้น ร้อยละ 40 โดยผู้ถือหุ้นตกลงให้มีการควบคุมและบริหารงานบริษัทที่ตั้งใหม่นี้ร่วมกัน บริษัท โฟคัส เวก คอร์ปอเรชั่น จำกัด จะเป็นบริษัทโฮลดิ้งที่จะถือหุ้นในธุรกิจบริหารจัดการขยะ (Waste Management Business) เช่น ธุรกิจ รีไซเคิล ธุรกิจผลิตเชื้อเพลิงจากขยะ (Refuse Derived Fuel หรือ RDF และธุรกิจผลิตไฟฟ้าจากเชื้อเพลิงขยะ ฯลฯ

เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2559 บริษัท โฟกัส เวค คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้เริ่มลงทุนในธุรกิจบริหารจัดการขยะ โดยการซื้อหุ้นสามัญร้อยละ 99.99 ของบริษัท โฟกัส เวค บงนา จำกัด จำนวน 49,998 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100.- บาท โดยมีต้นทุนการซื้อหุ้นมีมูลค่ารวม 1.- บาท

ปี 2560

28 เมษายน 2560 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2560 ได้มีมติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จากเดิม 126,720,042 บาท เป็น 227,760,073 บาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 101,040,031 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ดังนี้

| | | |
|---|--------------------|------|
| 1. เพื่อให้สิทธิแก่ผู้ถือหุ้นเดิม (Rights Offering) จำนวนไม่เกิน ในสัดส่วน 2 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นใหม่ ในราคาหุ้นละ 1.20 บาท | 63,360,021 | หุ้น |
| 2. เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ FOCUS-W2 จำนวนไม่เกิน ในสัดส่วน 1 หุ้นใหม่ต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ ในราคาใช้สิทธิหุ้นละ 1.80 บาท | 31,680,010 | หุ้น |
| 3. เพื่อรองรับ ESOP-Warrants จำนวนไม่เกิน ในสัดส่วน 1 หุ้นใหม่ต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ ในราคาใช้สิทธิหุ้นละ 1.80 บาท | 6,000,000 | หุ้น |
| รวมทั้งหมด | <u>101,040,031</u> | หุ้น |

19 พฤษภาคม 2560 บริษัทฯ ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ จากเดิม 126,720,042 บาท เป็น 227,760,073 บาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 101,040,031 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท

25 พฤษภาคม 2560 บริษัทฯ ได้แจ้งกำหนดรายละเอียดเกี่ยวกับการเสนอขายและจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทตามสัดส่วนการถือหุ้น (Rights Offering) และกำหนดวันออกและวันใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทครั้งที่ 2 (FOCUS-W2) ดังกล่าว ดังนี้

1. กำหนดระยะเวลาของซื้อและชำระเงินค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุน : วันที่ 12 – 16 มิถุนายน 2560
2. กำหนดวันออกและวันใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทครั้งที่ 2 (FOCUS-W2)
 - วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ คือ วันที่ 8 กรกฎาคม 2560
 - วันใช้สิทธิครั้งแรกคือ วันที่ 29 กันยายน 2560
 - วันใช้สิทธิครั้งสุดท้ายคือ วันที่ 30 มิถุนายน 2563

26 มิถุนายน 2560 บริษัทฯ ได้ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ จากเดิม 126,720,042 บาท เป็น 190,080,063 บาท โดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้วของบริษัทฯ ดังนี้

ทุนจดทะเบียน 227,760,073 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 227,760,073 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท

ทุนชำระแล้ว 190,080,063 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 190,080,063 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท

15 สิงหาคม 2560 บริษัทฯ แจ้งเรื่องการโอนหุ้นในบริษัท โฟกัส เวค คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ซึ่งเป็นบริษัทโฮลดิ้งของบริษัทฯ) ดังนี้

| ผู้โอน | ผู้รับโอน | จำนวนหุ้น | สัดส่วนการถือหุ้น |
|----------------------|-----------------------------|-----------|-------------------|
| Wheig S.A.S., France | Wheign Asia Ltd., Hong Kong | 599,999 | ร้อยละ 39.99 |

หมายเหตุ

- (1) Wheig Asia Limited, Hong Kong เป็นบริษัทในเครือของ Wheig Group of Companies โดยมี Wheig S.A.S., France เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่
- (2) เหตุผลในการโอนหุ้นดังกล่าวข้างต้นเนื่องจาก Wheig Group of Companies มีความประสงค์จะให้ Wheig Asia Ltd., Hong Kong ซึ่งเป็นบริษัทในเครือของตนที่อยู่ในภูมิภาคเอเชียเป็นผู้ลงทุนในประเทศไทยแทน Wheig SAS, France ซึ่งอยู่ในภาคพื้นยุโรป

15 สิงหาคม 2560 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ครั้งที่ 3/2560 ได้มีมติอนุมัติการลงทุนในโครงการบริหารจัดการขยะของบริษัท โฟคัส เวค บางนา จำกัด ซึ่งเป็น “บริษัทย่อย” ของ บริษัท โฟคัส เวค คอร์ปอเรชั่น จำกัด ซึ่งเป็น “บริษัทโฮลดิ้ง” มูลค่าโครงการบริหารจัดการขยะประมาณ 180 ล้านบาท โครงการดังกล่าวจะตั้งอยู่บนที่ดิน ซึ่งมีเนื้อที่ 23 ไร่ 16 ตารางวา ในเขตพื้นที่อุตสาหกรรมและคลังสินค้า (พื้นที่สีม่วง) ถนนสายทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331-บ้านหนองเรือ ตำบลแปลงยาว อำเภอแปลงยาว จังหวัดฉะเชิงเทรา

สิงหาคมและกันยายน 2560 บริษัทได้ทำสัญญาจ้างก่อสร้างอาคารโครงการศูนย์ส่งเสริมคุณภาพชีวิตข้าราชการกองทัพเรือ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี มูลค่างานรวม 79 ล้านบาทเศษ

15 พฤศจิกายน 2560 บริษัท โฟคัส เวค บางนา จำกัด (บริษัทย่อยของบริษัท โฟคัส เวค คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินโครงการบริหารจัดการขยะ เนื้อที่ 23 ไร่ 16 ตารางวา ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่อุตสาหกรรมและคลังสินค้า (พื้นที่สีม่วง) ถนนสายทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331-บ้านหนองเรือ ตำบลแปลงยาว อำเภอแปลงยาว จังหวัดฉะเชิงเทรา โดยอยู่ระหว่างการก่อสร้างอาคารโรงงาน ซึ่งคาดว่าจะแล้วเสร็จและสามารถเปิดดำเนินการเชิงพาณิชย์ได้ภายในไตรมาสที่ 2 ของปี 2562

ปี 2561

วันที่ 27 เมษายน 2561 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2561 (AGM 2018) ได้มีมติอนุมัติให้ยกเลิกการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทให้แก่กรรมการ ผู้บริหารและพนักงานของบริษัท (ESOP Warrants) จำนวน 6,000,000 หน่วย เนื่องจากประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 32/2551 เรื่องการเสนอขายหลักทรัพย์ที่ออกใหม่ต่อกรรมการหรือพนักงาน ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2551 กำหนดให้บริษัทต้องเสนอขาย ESOP Warrants ให้แก่กรรมการหรือพนักงานของบริษัทให้แล้วเสร็จภายในหนึ่งปี นับแต่วันประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2560 เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2560 ซึ่งคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน และคณะกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการเห็นพ้องต้องกันตามที่ฝ่ายจัดการของบริษัทฯ นำเสนอว่าสมควรเสนอให้ที่ประชุม AGM 2018 พิจารณายกเลิกการออกและเสนอขาย ESOP Warrants ดังกล่าวเนื่องจากสภาวะตลาดยังไม่เอื้ออำนวยและราคาใช้สิทธิในการซื้อหุ้นสามัญ (Exercise Price) ที่ราคา 1.80 บาท ต่อหุ้นยังไม่จูงใจเพียงพอ จึงยังไม่เหมาะสมที่จะเสนอขาย ESOP Warrants ให้แก่กรรมการ ผู้บริหารและพนักงานในขณะนี้

20 กรกฎาคม 2561 บริษัทได้ทำสัญญาจ้างก่อสร้างโรงงานบริหารจัดการขยะกับบริษัท โฟคัส เวค บางนา จำกัด ซึ่งตั้งอยู่ที่อำเภอแปลงยาว จังหวัดฉะเชิงเทรา มูลค่างานรวม 50 ล้านบาทเศษ

31 สิงหาคม 2561 นายโทมัส ซี. ทอมสัน ได้ลาออกจากกรรมการบริษัท (กรรมการอิสระ) กรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการและกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 14 กันยายน 2561

14 พฤศจิกายน 2561 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 4/2561 ได้แต่งตั้งนายวีระ สุริยาชานนท์ เป็นกรรมการบริษัท (กรรมการอิสระ) กรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการและกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน แทนนายโทมัส ซี. ทอมสัน ซึ่งลาออกจากตำแหน่งดังกล่าว

1.2 ลักษณะการประกอบธุรกิจ

1.2.1 ภาพรวมการประกอบธุรกิจของบริษัท

ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง

บริษัทฯ ประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้างทั่วไปทั้งภาครัฐและเอกชนในงานหลากหลายประเภท เช่น โรงงาน อาคาร สำนักงาน อาคารที่พักอาศัย อาคารชุด โรงแรม โรงพยาบาล สาธารณูปโภคพื้นฐาน ฯลฯ เป็นต้น

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

บริษัทฯ ได้ดำเนินการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์รวม 2 โครงการคือ

- (1) ในปี พ.ศ. 2554 โครงการอาคารชุดพักอาศัยคอนโดมิเนียม สูง 8 ชั้น รวม 62 ยูนิต
- (2) ในปี พ.ศ. 2558 โครงการอาคารชุดพักอาศัยเพอรินิจิต สูง 8 ชั้น รวม 132 ยูนิต

การลงทุนในธุรกิจบริหารจัดการขยะ

ในปี พ.ศ. 2559 บริษัทฯ ได้ขยายธุรกิจของบริษัทฯ โดยได้ลงทุนในโครงการบริหารจัดการขยะในนามบริษัท ไฟล์ส เวก บางนา จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของการร่วมค้าที่บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 60 และ Wheig Asia Limited, Hong Kong ถือหุ้นร้อยละ 40 เพื่อทำธุรกิจบริหารจัดการขยะ (Waste Management Business) โดยโครงการดังกล่าวจะมีรายได้หลักจากธุรกิจรีไซเคิล ธุรกิจปุ๋ยชีวภาพ ธุรกิจผลิตเชื้อเพลิงจากขยะ (Refuse Derived Fuel หรือ RDF) และตามแผนงานของบริษัทฯ จะมีธุรกิจผลิตไฟฟ้าจากเชื้อเพลิงขยะในระยะต่อไป ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างการก่อสร้างโรงงานบริหารจัดการขยะบนที่ดินเนื้อที่ 23 ไร่ 16 ตารางวาของบริษัท ไฟล์ส เวก บางนา จำกัด ซึ่งตั้งอยู่ที่อำเภอแปลงยาว จังหวัดฉะเชิงเทรา และคาดว่าโรงงานดังกล่าวจะแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการเชิงพาณิชย์ได้ภายในไตรมาสที่ 2 ของปี 2562

1.2.2 โครงสร้างรายได้ของบริษัท

โครงสร้างรายได้ของบริษัท สำหรับปี 2559 ถึงปี 2561 มีดังนี้

| สายผลิตภัณฑ์ / กลุ่มธุรกิจ | ปี 2561 | | ปี 2560 | | ปี 2559 | |
|----------------------------------|---------------------|---------------|---------------------|---------------|---------------------|---------------|
| | รายได้ (ล้านบาท) | % | รายได้ (ล้านบาท) | % | รายได้ (ล้านบาท) | % |
| 1. รายได้จากกรรับเหมาก่อสร้าง | 87.17 | 76.37 | 51.44 | 34.28 | 152.77 | 46.25 |
| 2. รายได้จากกรขายอสังหาริมทรัพย์ | 15.91 | 13.94 | 90.22 | 60.13 | 165.93 | 50.23 |
| 3. รายได้อื่น | 11.06 | 9.69 | 8.39 | 5.59 | 11.64 | 3.52 |
| รวม | 114.14 | 100.00 | 150.05 | 100.00 | 330.34 | 100.00 |

1.2.3 เป้าหมายการดำเนินงานธุรกิจ

บริษัทรับเหมาก่อสร้างของทั้งหน่วยงานภาครัฐและภาคเอกชน โดยจะพิจารณารับงานจากผู้ว่าจ้างภาคเอกชน ที่มีศักยภาพ มีความน่าเชื่อถือ และมีฐานะการเงินที่ดี งานก่อสร้างของบริษัทครอบคลุมไปยังธุรกิจหลากหลายประเภท เช่น อาคารชุด โรงงานอุตสาหกรรม อาคารสำนักงาน โรงแรม สถานศึกษา ศูนย์จำหน่ายและบริการรถยนต์ ห้างสรรพสินค้า ไซโล เป็นต้น

เพื่อเป็นการขยายฐานรายได้และไม่พึ่งพิงธุรกิจรับเหมาก่อสร้างเพียงอย่างเดียว บริษัทได้ขยายงานไปสู่ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และธุรกิจการบริหารจัดการขยะซึ่งได้เริ่มโครงการในปี 2559 และคาดว่าจะเริ่มดำเนินการเชิงพาณิชย์ได้ภายในไตรมาสที่ 2 ของปี 2562

บริษัทมุ่งมั่นเพื่อพัฒนาความเป็นมืออาชีพในธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง พัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และธุรกิจอื่นที่บริษัทฯ เห็นว่ามีศักยภาพอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการลดความเสี่ยงและความผันแปรของรายได้จากการพึ่งพิงรายได้จากธุรกิจรับเหมาก่อสร้างแต่เพียงด้านเดียว

1.3 ปังจยความเสยง

1.3.1 ความเสยงด้านกรประกอบธุรกิจ

1.3.1.1 ความเสยงจากควมผันพวนของเศรษฐกิจและการเมอง

อุตสาหกรรมก่อสร้างและธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์มีการแข่งขันที่รุนแรงและมีความเสยงสูง ประกอบกับสถาบันการเงินมีความเข้มงวดมากขึ้นในการให้สินเชือเพื่อที่อยู่อาศัยจึงมีผลทำให้ยอดขายห้องชุดโครงการโฟกัส เพลินจิตไม่เป็นไปตามเป้าหมายที่กำหนดไว้

อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้กำหนดแผนการดำเนินธุรกิจและปรับตัวต่อปังจยเสยงต่างๆ ที่เกิดขึ้นด้วยความระมัดระวัง โดยการกระจายความเสยงในการรับงานก่อสร้างจากภาครัฐและภาคเอกชนหลากหลายประเภท เช่น อาคารที่อยู่อาศัย ศูนย์การค้า โรงงานอุตสาหกรรม อาคารสำนักงาน โรงแรม รีสอร์ท เป็นต้น ในส่วนของอสังหาริมทรัพย์ การเปิดตัวโครงการใหม่ต้องศึกษาทำเลที่ตั้งโครงการที่มีจุดขาย ต้นทุนราคาที่ดินที่เหมาะสมและต้องกำหนดกลุ่มลูกค้าเป้าหมายที่ชัดเจน เพื่อให้ยอดขายเป็นไปตามเป้าหมาย

1.3.1.2 ความเสยงจากการแข่งขัน

ถึงแม้ว่าบริษัทขนาดใหญ่จะได้รับงานโครงการลงทุนของภาครัฐในช่วงระยะเวลานี้ แต่บริษัทยังต้องเผชิญกับการแข่งขันกับบริษัทขนาดกลางในงานภาคเอกชน เพราะงานของภาคเอกชนไม่ได้แข่งขันกันที่ราคาอย่างเดียว แต่จะแข่งขันกันในเรื่องความน่าเชื่อถือของบริษัทผู้รับงานด้วย

นอกจากนี้ ผู้ประกอบการรับเหมาก่อสร้างมีจำนวนมาก จะทำให้การแข่งขันมากยิ่งขึ้นและเกิดความเสยงในการที่จะหารายได้ ในขณะที่เมื่อได้รับงานแล้วการจัดการทางด้านก่อสร้างยังมีปังจยเสยงที่จะทำให้งานไม่บรรลุตามเป้าหมายที่กำหนดไว้ในสัญญา ซึ่งเกิดจากเหตุปังจยหลายประการ อย่างไรก็ตาม บริษัทได้กำหนดแนวทางที่จะลดความเสยงดังกล่าว โดยกำหนดให้มีหน่วยงานที่ดูแลรับผิดชอบเกี่ยวกับการหางานใหม่ โดยเข้าร่วมประกวดราคาหรือเจรจาต่อรอง ซึ่งจะช่วยให้บริษัทมีผลการดำเนินงานและรายได้ที่สม่ำเสมอ และมีการติดตามควบคุมต้นทุนให้เป็นไปตามแผนที่บริษัทกำหนด

1.3.1.3 ความเสยงจากภาคอสังหาริมทรัพย์

ผู้ประกอบการไม่ว่าจะเป็นรายเล็กรายใหญ่ต่างต้องเผชิญกับปังจยความเสยงในหลายๆ ด้านรวมทั้ง ด้านต้นทุน ค่าแรง และราคาวัสดุก่อสร้างที่อาจปรับตัวสูงขึ้น ปังจยเสยงที่อาจจะส่งผลกระทบต่อธุรกิจก่อสร้างและธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ยังคงเป็นปัญหาการขาดแคลนแรงงานและบุคลากรหลักของโครงการ เช่น วิศวกรและสถาปนิก อันเป็นผลสืบเนื่องจากผลการขยายการลงทุนโครงสร้างพื้นฐานสาธารณูปโภคด้านคมนาคมของภาครัฐที่มีความต้องการผู้รับเหมาและแรงงานเป็นจำนวนมาก รวมถึง ต้นทุนค่าก่อสร้างและวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะปรับตัวสูงขึ้นตามปริมาณความต้องการของตลาด

อย่างไรก็ตาม บริษัทบริหารความเสี่ยงในภาคอสังหาริมทรัพย์ที่มีผลกระทบโดยตรงกับการดำเนินธุรกิจของบริษัท ดังนี้

(1) ความเสี่ยงจากการจัดหาที่ดิน :

บริษัทฯ จะเลือกซื้อที่ดินที่มีศักยภาพในการพัฒนา โดยเลือกที่ดินในราคาที่เหมาะสม สำหรับการพัฒนาโครงการประเภทอาคารชุด (พักอาศัย) และจะเลือกทำเลที่อยู่บริเวณกรุงเทพมหานครชั้นในโดยยึดแนวรถไฟฟ้าบีทีเอส รถไฟฟ้าใต้ดินและส่วนต่อขยายเป็นหลัก ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้ลดความเสี่ยงจากการไม่สามารถหาที่ดินในบริเวณดังกล่าวด้วยการมีเครือข่ายในการจัดหาที่ดินในทำเลที่มีศักยภาพ

(2) ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ :

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอยู่อาศัย ภายใต้ กฎหมายและระเบียบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ทำให้เกิดความเสี่ยงหากมีการเปลี่ยนแปลงกฎหมายหรือกฎระเบียบ เช่น การถูกจำกัดประโยชน์ในการใช้พื้นที่ในการก่อสร้างอาคารบางประเภท จำกัดความสูง ระยะถอยร่นของอาคาร ฯลฯ รวมทั้ง ปัญหาพิพาทแนวเขตที่ดินกับเจ้าของที่ดินข้างเคียง ตลอดจนปัญหาการร้องเรียนระหว่างการก่อสร้าง บริษัทฯ มีแนวทางในการลดความเสี่ยงดังกล่าวโดยก่อนที่จะเลือกซื้อที่ดินเพื่อนำมาพัฒนา จะต้องมีการตรวจสอบข้อจำกัดในด้านกฎหมายและข้อบังคับต่างๆ ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินว่า มีข้อจำกัดใด ๆ บ้างที่มีผลกระทบต่อแนวทางการพัฒนาบนที่ดินแปลงนั้น ๆ และศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ

(3) ความเสี่ยงจากยอดขายห้องชุดไม่เป็นไปตามเป้าหมาย :

บริษัทฯ จะกำหนดขนาดและจำนวนยูนิตที่ต้องการพัฒนาในแต่ละโครงการให้ตอบสนองกับความต้องการของกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย โดยประมาณการยอดขายจะได้มาจากส่วนงานขายและการตลาด ซึ่งติดตามภาวะตลาดอย่างใกล้ชิด อย่างไรก็ตามหากภาวะเศรษฐกิจไม่เอื้ออำนวย อาจส่งผลกระทบให้ยอดขายไม่เป็นไปตามประมาณการและไม่ถึงจุดคุ้มทุน อันอาจมีผลกระทบต่อสถานะการเงินของบริษัท ดังนั้น บริษัทฯ จึงได้กำหนดกลยุทธ์ทางด้าน การตลาดและส่งเสริมการขายมาช่วยลดความเสี่ยงดังกล่าว โดยมุ่งเน้นกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย และการควบคุมค่าใช้จ่ายต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพ

1.3.2 ความเสี่ยงด้านการบริหารจัดการและปฏิบัติการ

1.3.2.1 ความเสี่ยงจากการได้รับงานใหม่และดำเนินงานตามสัญญา

รายได้ส่วนใหญ่ของบริษัทฯ มาจากงานรับเหมาก่อสร้าง ของภาครัฐและภาคเอกชนในฐานะผู้รับเหมาหลักและผู้รับเหมาช่วงแล้วแต่กรณี ทั้งนี้ ปริมาณงานที่ได้รับจะขึ้นอยู่กับภาวะเศรษฐกิจ การแข่งขัน ราคา เป็นต้น การคาดการณ์ว่าบริษัทจะได้รับงานใหม่หรือไม่ หรือเมื่อใดนั้น จึงอาจมีความคลาดเคลื่อนเนื่องจากแต่ละงานที่จะได้รับจะใช้เวลาในการประมูลงาน พร้อมทั้งขั้นตอนการคัดเลือกผู้รับเหมาที่ใช้เวลานานและมีความซับซ้อน ดังนั้น ผลการดำเนินงานของบริษัทจึงมีความผันผวนไปตามจังหวะเวลาที่ได้รับงานตามสัญญาใหม่จำนวนรายได้ที่บริษัทรับรู้จะแตกต่างกัน โดยขึ้นอยู่กับมูลค่าโครงการที่ได้รับ ระยะเวลาก่อสร้างของโครงการ และขั้นตอนการก่อสร้าง รวมถึง ปัญหาการส่งมอบพื้นที่ก่อสร้างของเจ้าของงานและการแก้ไขแบบก่อสร้างดังนั้น บริษัทฯ จึงได้กำหนดแนวทางในการลดความเสี่ยงดังกล่าวโดยกำหนดให้มีหน่วยงานดูแลรับผิดชอบเกี่ยวกับการหางานใหม่ และให้คณะกรรมการบริหารก่อสร้างและความเสี่ยงทำหน้าที่วางแผน ตัดสินใจ และแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการดำเนินงานตามสัญญาก่อสร้าง

1.3.2.2 ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงของราคาวัสดุก่อสร้าง

คาดว่าหากมีการก่อสร้างตามโครงการขนาดใหญ่ด้านคมนาคมของภาครัฐอาจจะทำให้ราคาวัสดุก่อสร้างในปี 2561 ปรับตัวสูงขึ้นตามปริมาณความต้องการของตลาดซึ่งจะมีผลกระทบโดยตรงต่อต้นทุนของโครงการ โดยบริษัทมีมาตรการและแนวทางป้องกันตลอดจนการดูแลอย่างใกล้ชิด เช่น บริษัทมีมาตรการในการรวบรวมรายการวัสดุก่อสร้างที่ต้องการซื้อหลาย ๆ โครงการเพื่อสั่งซื้อในคราวเดียวเพื่อเพิ่มอำนาจต่อรองในเรื่องราคา การวางมัดจำบางส่วนเพื่อเป็นการส่งองสินค้าล่วงหน้า และกำหนดราคาที่แน่นอน เป็นต้น บริษัทฯ ได้คำนึงถึงความเสี่ยงดังกล่าวตั้งแต่เริ่มยื่นเสนองานการจัดหางาน การคำนวณราคาจะคำนึงถึงความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงของราคาวัสดุก่อสร้างไว้อย่างเหมาะสม นอกจากนี้ บริษัทได้เพิ่มประสิทธิภาพของหน่วยงานจัดซื้อเพื่อจัดหาซัพพลายเออร์ที่มีความน่าเชื่อถือและสามารถเสนอเงื่อนไขการชำระค่าสินค้าที่เหมาะสมและมีความน่าเชื่อถือ

1.3.2.3 ความเสี่ยงในการพึ่งพาวิศวกรและสถาปนิกที่มีประสบการณ์

ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างเป็นธุรกิจที่ต้องอาศัยความรู้ ความสามารถของบุคลากร โดยเฉพาะอย่างยิ่งในระดับผู้อำนวยการโครงการ ผู้จัดการโครงการวิศวกรและสถาปนิกที่มีความสามารถในการควบคุมงานและบริหารโครงการให้ประสบความสำเร็จ การขาดแคลนวิศวกรและสถาปนิกที่มีคุณภาพย่อมส่งผลกระทบต่อความสามารถในการรับงานและผลการดำเนินงานของบริษัทในอนาคตได้ ดังนั้น บริษัทจึงมีนโยบายการบริหารและพัฒนาคุณภาพบุคลากร โดยการให้ผลตอบแทนและสวัสดิการที่เหมาะสม รวมทั้ง ส่งเสริมและสนับสนุนให้เข้ารับการอบรมสัมมนาอยู่เป็นประจำ เพื่อรักษาบุคลากรเหล่านี้ให้ทำงานกับบริษัทต่อไป

1.3.3 ความเสี่ยงด้านการเงิน

1.3.3.1 ความเสี่ยงจากการไม่ได้รับชำระเงินตามสัญญาก่อสร้าง

บริษัทฯ มีความเสี่ยงจากการไม่ได้รับชำระหนี้ค่าก่อสร้าง หากผู้ว่าจ้างประสบปัญหาทางการเงิน ขาดสภาพคล่องบริษัทฯ ได้ตระหนักถึงความเสี่ยงดังกล่าว จึงมีการพิจารณารับงานก่อสร้างจากผู้ว่าจ้างที่มีศักยภาพ มีความน่าเชื่อถือ และมีฐานะการเงินที่ดี

1.3.3.2 ความเสี่ยงด้านเงินทุนหมุนเวียน

ในฐานะที่เป็นบริษัทรับเหมาก่อสร้างและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จะต้องมีเงินทุนหมุนเวียนที่เพียงพอต่อการดำเนินงานเพื่อใช้ในการจัดซื้อวัสดุก่อสร้างและเป็นค่าจ้างแรงงาน ซึ่งเงินทุนหมุนเวียนนี้มาจากเงินทุนหมุนเวียนของบริษัทส่วนหนึ่ง และจากการสนับสนุนของสถาบันการเงิน นอกจากนี้ บริษัทได้เจรจาเงื่อนไขการชำระเงินที่รัดกุมกับผู้ว่าจ้างก่อนจัดทำสัญญาของแต่ละโครงการ เช่น ขอรับเงินล่วงหน้าจากผู้ว่าจ้างในอัตราร้อยละ 10-15 ของมูลค่าสัญญา การกำหนดระยะเวลาชำระค่าจ้าง (Credit Term) ที่เหมาะสม เป็นต้น รวมถึง ติดตามและเร่งรัดจัดเก็บรายได้ อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อมิให้บริษัทขาดสภาพคล่อง

1.3.4 ความเสี่ยงทางด้านผู้ลงทุน

1.3.4.1 ความเสี่ยงเรื่องการจ่ายเงินปันผล

ในปี 2561 บริษัทฯ มีผลขาดทุนจำนวน 41.03 ล้านบาท และมีผลขาดทุนสะสมจำนวน 133.56 ล้านบาท จึงมีผลทำให้บริษัทไม่สามารถจ่ายเงินปันผลให้กับผู้ถือหุ้นได้ตามนโยบายการจ่ายเงินปันผลที่กำหนดไว้

1.3.4.2 ความเสี่ยงจากการมีผู้ถือหุ้นรายใหญ่

ณ วันที่ 7 มีนาคม 2562 นางนภารัตน์ สิหนาทกถากุล เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทซึ่งถือหุ้นร้อยละ 35.00 ของจำนวนหุ้นทั้งหมดของบริษัท และมีสิทธิตามกฎหมายที่จะคัดค้านหรือไม่เห็นด้วยกับเรื่องใดๆ ที่เสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นลงมติ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง มติที่ต้องการคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ของจำนวนเสียงของผู้ถือหุ้นที่เข้าร่วมประชุมและมีสิทธิออกเสียง

1.4 ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

สำนักงานใหญ่ของบริษัท

บริษัทใช้วิธีการเช่าพื้นที่ทำการสำนักงานใหญ่เพื่อประกอบธุรกิจ โดยทำสัญญาเช่าพื้นที่ทำการสำนักงานใหญ่ เลขที่ 25 อาคารอัลมาลิงค์ ชั้น 9 ซอยชิดลม ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 กับ บริษัท บี.กริม อัลมา ลิงค์ บิลดิ้ง จำกัด และ บริษัท บี.กริม อัลมา ลิงค์ บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

| ชั้นที่ | พื้นที่ | ระยะเวลาเช่า | ค่าเช่าอาคารและค่าบริการ |
|---------|---------------|----------------------------------|--------------------------|
| 9 | 450 ตารางเมตร | 15 สิงหาคม 2560- 14 สิงหาคม 2563 | 324,000 บาทต่อเดือน |

สินทรัพย์อื่น

นอกเหนือจากสำนักงานใหญ่ของบริษัทแล้ว บริษัทยังมีทรัพย์สินอื่นๆ ที่ใช้ในการประกอบธุรกิจโดย มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

| รายละเอียด | ราคาทุน | ค่าเสื่อมราคาสะสม | มูลค่าตามบัญชี |
|---------------------------------|---------------|-------------------|----------------|
| สิ่งปลูกสร้าง | 620 | 440 | 180 |
| เครื่องจักรและอุปกรณ์ | 68,637 | 64,059 | 4,578 |
| เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์สำนักงาน | 13,600 | 13,307 | 293 |
| ยานพาหนะ | 7,332 | 6,199 | 1,133 |
| ลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์ | 4,402 | 2,160 | 2,242 |
| รวม | 94,591 | 86,165 | 8,426 |

การลงทุนในการร่วมค้า

บริษัท ไฟคัส เวค คอร์ปอเรชั่น จำกัด (การร่วมค้า) ประกอบธุรกิจถือหุ้นในบริษัทอื่น (Holding Company) โดยลงทุนในบริษัท ไฟคัส เวค บางนา จำกัด (บริษัทย่อยของการร่วมค้า) ซึ่งประกอบธุรกิจบริหารจัดการขยะแบบบูรณาการ (Integrated Waste Management Business) ปัจจุบันบริษัทย่อยของการร่วมค้าอยู่ระหว่างการดำเนินการก่อสร้างอาคารโรงงานโครงการบริหารจัดการขยะบนพื้นที่ขนาด 23-0-16 ไร่ ในเขตพื้นที่อุตสาหกรรมและคลังสินค้า (พื้นที่สีม่วง) ถนนสายทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 -บ้านหนองเรือ ตำบลแปลงยาว จังหวัดฉะเชิงเทรา ซึ่งคาดว่าจะแล้วเสร็จและสามารถเปิดดำเนินการเชิงพาณิชย์ได้ภายในไตรมาสที่ 2 ของปี 2562 นี้

1.5 ข้อพิพาททางกฎหมาย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทไม่มีข้อพิพาททางกฎหมายซึ่งจะมีผลกระทบต่อการประกอบธุรกิจและทรัพย์สินของบริษัทอย่างมีนัยสำคัญมากกว่าร้อยละ 5 ของส่วนของผู้ถือหุ้น

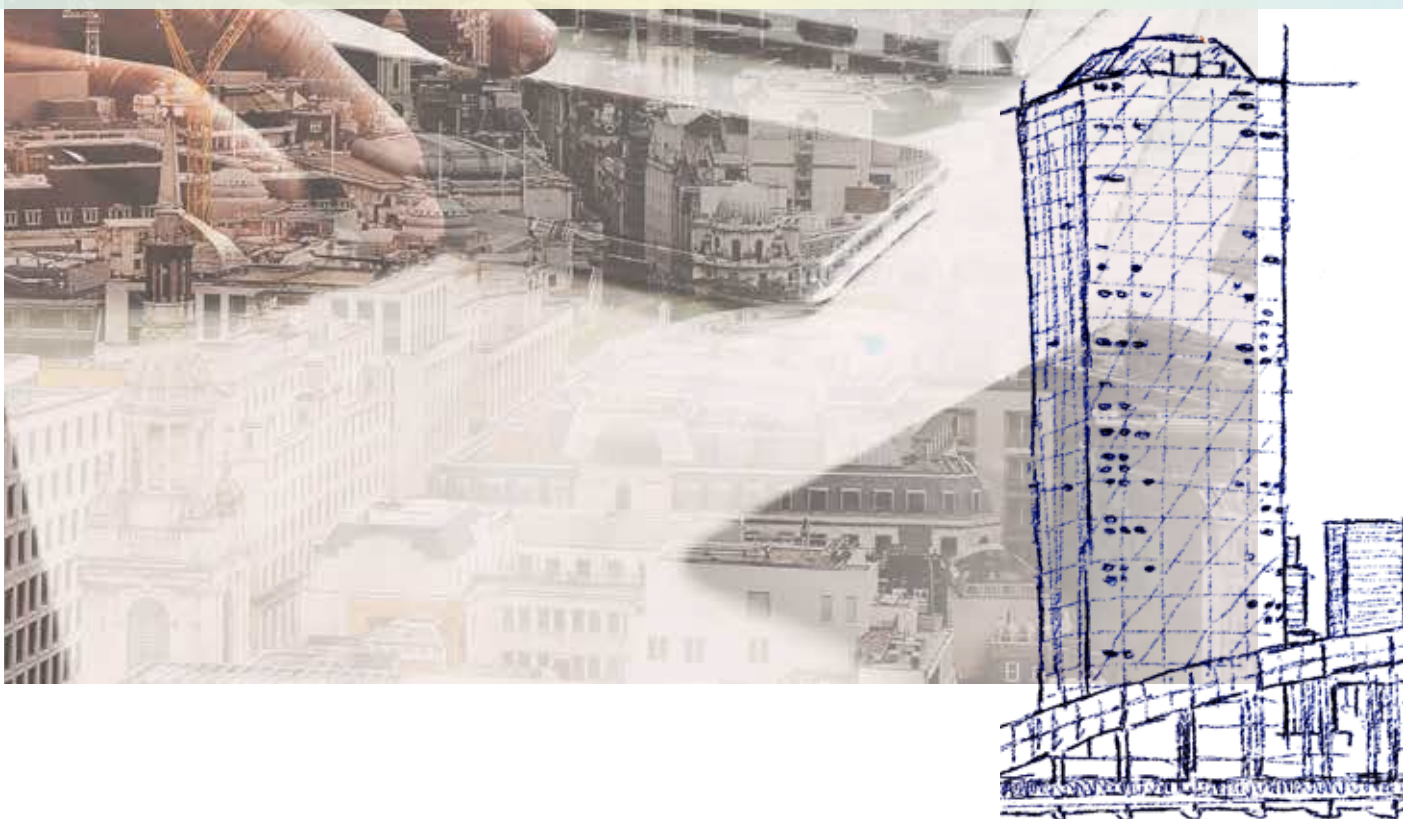
1.6 ข้อมูลทั่วไป

| | |
|---------------------------------------|---|
| ชื่อบริษัทที่ออกหลักทรัพย์ : | บริษัท โฟกัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) |
| เลขทะเบียนบริษัท : | 0107545000331 |
| ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ : | เลขที่ 25 อาคารอัลมาลิ่งค์ ชั้น 9 ซอยชิดลม ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กทม. 10330 |
| ประเภทธุรกิจ : | รับเหมาก่อสร้าง และพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ |
| เว็บไซต์ : | www.focus-pcl.com |
| โทรศัพท์ : | 0-2650-3105-9, 0-2650-3063-4 |
| โทรสาร : | 0-2650-3065-6 |
| ทุนจดทะเบียน : | 227,760,073 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 227,760,073 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท |
| ทุนชำระแล้ว : | 190,080,063 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 190,080,063 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท |
| นายทะเบียนหลักทรัพย์ : | บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เลขที่ 93 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กทม. 10400 โทร. 02-009-9000 โทรสาร 02-009-9991 |
| จดทะเบียนใน MAI : | วันที่ 5 ตุลาคม 2547 |
| ผู้สอบบัญชี : | ผู้สอบบัญชีสำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 นางสาววันนิสา งามบัวทอง ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 6838 บริษัท สอบบัญชีธรรมนิติ จำกัด 178 อาคารธรรมนิติ ชั้น 6-7 ซอยเพิ่มทรัพย์ (ประชาชื่น 20) ถนนประชาชื่น แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กทม. 10800 โทร. 02-596-0500 โทรสาร 02-596-0560 www.daa.co.th |
| ผู้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชี (CFO) | นางวิไลพร ศิริฤทธิกาญจน์ |
| ผู้ควบคุมดูแลการทำบัญชี (สมุหบัญชี) | นางสาวพัชรนันท์ ยิ่งยืน |
| สมาชิก : | สมาคมบริษัทจดทะเบียน |
| ISO 9001 : 2015 Version | บริษัทได้รับการรับรอง ISO 9001 ในด้าน General Construction, Civil, Mechanical and Electrical Engineering Works ตั้งแต่ปี 2008 จนถึงปัจจุบันจากสถาบัน United Registrar of Systems หรือ URS ล่าสุดเป็น ISO 9001 : 2015 Version |

หมายเหตุ ผู้ลงทุนสามารถศึกษาข้อมูลเพิ่มเติมได้จากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) ของบริษัทที่แสดงไว้ในเว็บไซต์ www.sec.or.th หรือเว็บไซต์ของบริษัท www.focus-pcl.com



ส่วนที่ 2 : การจัดการและการกำกับดูแลกิจการ



2.1 ข้อมูลหลักกรัพย์และผู้ถือหุ้น

2.1.1 กุณจดทะเบียนและกุณชำระแล้ว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

บริษัท มีทุนจดทะเบียน 227,760,073 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 227,760,073 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท
 ทุนชำระแล้ว 190,080,063 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 190,080,063 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท

ทั้งนี้ บริษัทไม่มีหุ้นประเภทอื่นนอกจากหุ้นสามัญดังกล่าว ผู้ถือหุ้นทุกรายจึงมีความเสมอภาคในการออกเสียงคือ 1 หุ้นต่อ 1 เสียง

2.1.2 ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ 10 อันดับแรก ณ วันที่ 7 มีนาคม 2562

| ลำดับที่ | รายชื่อผู้ถือหุ้น | จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น) | สัดส่วนการถือหุ้น (%) |
|----------|---------------------------|------------------------|-----------------------|
| 1. | นางนภารัตน์ สีนาทกถากุล | 66,525,800 | 35.00 |
| 2. | นายชินโชชน์ ตันติภักษ์ | 11,600,000 | 6.10 |
| 3. | น.ส.กัลยารัตน์ เครือวัลย์ | 8,080,000 | 4.25 |
| 4. | นายสินโชค พิริโยทัยสกุล | 7,744,600 | 4.07 |
| 5. | น.ส.อรชร เจริญพวงศ์อนันต์ | 5,062,400 | 2.66 |
| 6. | นายจักรพล ทองเจริญ | 5,000,000 | 2.63 |
| 7. | น.ส.ปิยนันท์ จรรย์รัตนศรี | 2,554,500 | 1.34 |
| 8. | น.ส.ปภาดา ถวัลย์กิจดำรงค์ | 2,500,000 | 1.32 |
| 9. | นายประจวบ เอี่ยมรัมย์ย์ | 2,100,000 | 1.10 |
| 10. | นายบัญชา พันธุมโกมล | 2,000,000 | 1.05 |

หมายเหตุ (1) นางนภารัตน์ สีนาทกถากุลเป็นน้องสาวของนายอนุชา สีนาทกถากุล ซึ่งเป็นประธานกรรมการและประธานกรรมการบริหาร ของบริษัท

(2) นางนภารัตน์ สีนาทกถากุลไม่มีบทบาทในการบริหารงานของบริษัท

2.1.3 การเปลี่ยนแปลงทุนจดทะเบียน

(1) เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2545 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2545 ได้มีมติให้ลดทุนจดทะเบียนจากเดิม 300,000,000.- บาท เป็น 100,000,000.- บาท และได้จดทะเบียนลดทุนดังกล่าวต่อกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 12 มีนาคม 2546

(2) เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2546 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2546 ได้มีมติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 100,000,000.- บาทเป็น 125,000,000.- บาทโดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 25,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท และได้จดทะเบียนเพิ่มทุนดังกล่าวต่อกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2546

(3) เมื่อวันที่ 5 พฤศจิกายน 2551 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2551 ได้มีมติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 125,000,000.- บาทเป็น 400,000,000.- บาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 275,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาทดังนี้

1. เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทให้ผู้ถือหุ้นเดิมจำนวน 62,500,000 หน่วย

2. เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทให้กรรมการและพนักงานจำนวน 12,500,000 หน่วย

3. เพื่อเสนอขายให้กับบุคคลในวงจำกัด จำนวน 200,000,000 หุ้น

ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนดังกล่าวต่อกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2551

(4) เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2559 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2559 ได้มีมติให้ลดทุนจดทะเบียนจากเดิม 400,000,000.- บาท เป็น 126,720,042.- บาท และได้จดทะเบียนลดทุนดังกล่าวต่อกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2559

(5) เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2560 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2560 ได้มีมติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จากเดิม 126,720,042 บาท เป็น 227,760,073 บาทโดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 101,040,031 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ดังนี้

1. เพื่อให้สิทธิแก่ผู้ถือหุ้นเดิม (Rights Offering) จำนวนไม่เกิน 63,360,021 หุ้น
ในสัดส่วน 2 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นใหม่ ในราคาหุ้นละ 1.20 บาท

2. เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ FOCUS-W2 จำนวนไม่เกิน 31,680,010 หุ้น
ในสัดส่วน 1 หุ้นใหม่ต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ ในราคาใช้สิทธิหุ้นละ 1.80 บาท

3. เพื่อรองรับ ESOP-Warrants จำนวนไม่เกิน 6,000,000 หุ้น
ในสัดส่วน 1 หุ้นใหม่ต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ ในราคาใช้สิทธิหุ้นละ 1.80 บาท

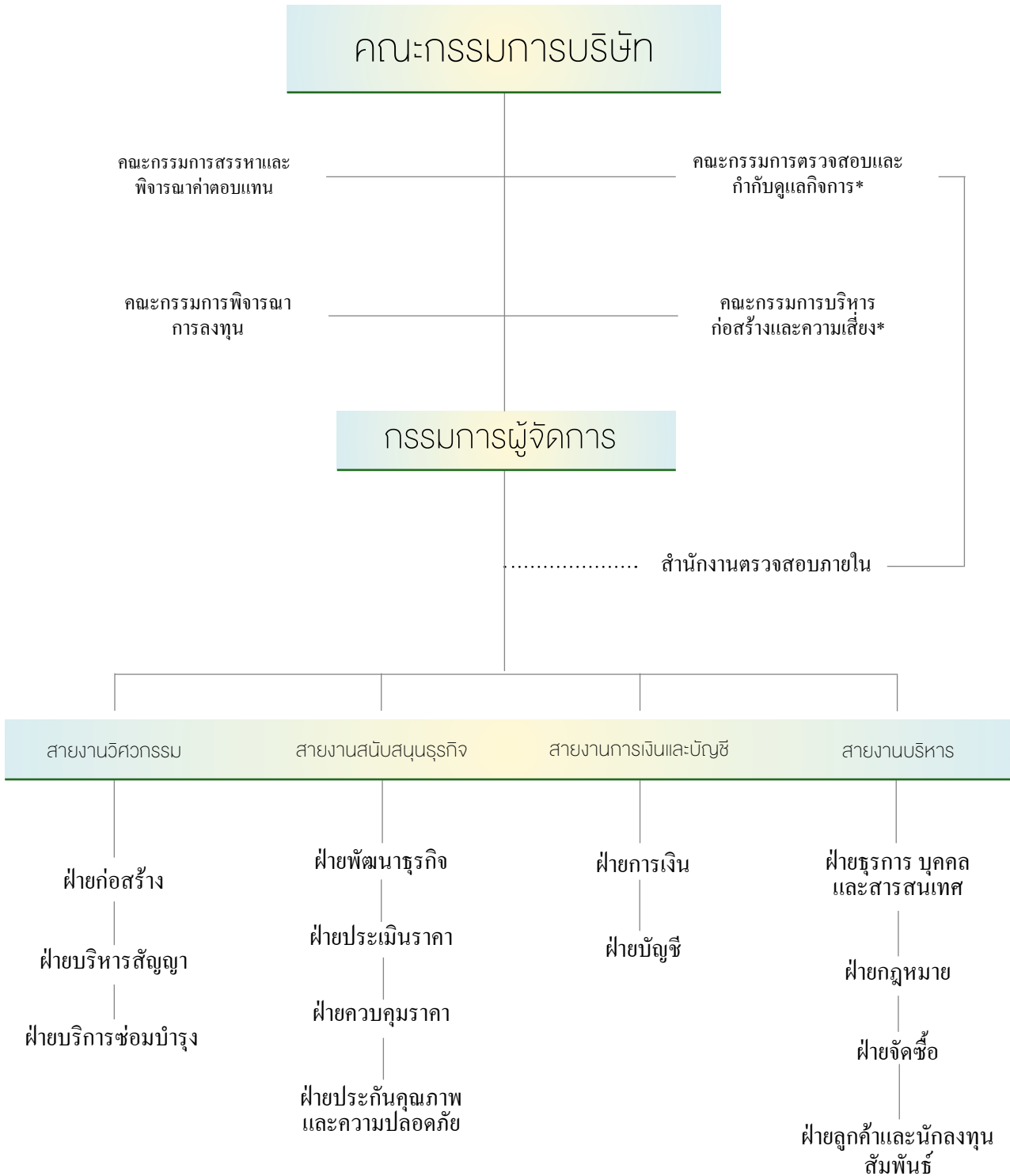
รวมทั้งหมด 101,040,031 หุ้น

อนึ่ง เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2560 บริษัทฯ ได้ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วจากเดิม 126,720,042 บาท เป็น 190,080,063 บาทต่อกระทรวงพาณิชย์

2.1.4 นโยบายการจ่ายเงินปันผล

บริษัท มีนโยบายที่จะจ่ายเงินปันผลในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิหลังหักภาษีโดยจะต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น อย่างไรก็ตาม ผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2561 บริษัทมีผลขาดทุนจำนวน 41.03 ล้านบาท และมีผลขาดทุนสะสมจำนวน 133.56 ล้านบาท ทำให้บริษัทไม่สามารถจ่ายเงินปันผลให้กับผู้ถือหุ้นได้ตามที่กฎหมายกำหนดไว้

2.2 โครงสร้างการจัดการ



2.2.1 โครงสร้างกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อย

โครงสร้างกรรมการบริษัทประกอบด้วยคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการชุดย่อย 4 ชุดคือคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน คณะกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการ คณะกรรมการพิจารณาการลงทุน และคณะกรรมการบริหารก่อสร้างและความเสี่ยง ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

2.2.1.1 คณะกรรมการบริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทมีคณะกรรมการของบริษัทจำนวน 8 คน ซึ่งได้เข้าร่วมประชุมในปี 2561 ดังนี้

| ชื่อ-นามสกุล | ตำแหน่ง | จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม |
|---------------------------------|---|-----------------------------|
| 1. นายอนุชา สีนาททกถากุล | ประธานกรรมการและ ประธานกรรมการบริหาร | 4/4 |
| 2. นายเจอร์มี เลคห์เมียร์ คิง | รองประธานกรรมการ | 3/4 |
| 3. นายพลสันต์สุข อายนบุตร | กรรมการอิสระ | 4/4 |
| 4. พลตำรวจตรีสุนทร บุญเรือง | กรรมการอิสระ | 4/4 |
| 5. นายวีระ สุริยาชานนท์ | กรรมการอิสระ | - |
| 6. นายแพททริค ไมเคิล ดาเวนพอร์ท | กรรมการ | 4/4 |
| 7. นายนนทวัฒน์ ทงมี | กรรมการและกรรมการผู้จัดการ | 4/4 |
| 8. นายชนากร ลีละสิริ | กรรมการและผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานบริหาร | 4/4 |

หมายเหตุ: นายวีระ สุริยาชานนท์ได้รับการแต่งตั้งให้เป็นกรรมการบริษัทแทน นายโทมัส ซี ทอมสัน โดยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 4/2561 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2561

หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท

- บริหารกิจการให้เป็นไปเพื่อประโยชน์ที่ดีที่สุดแก่ผู้ถือหุ้น (Fiduciary Duty) โดยยึดถือแนวปฏิบัติสำคัญ 4 ประการคือ
 - 1.1 การปฏิบัติหน้าที่ด้วยความรับผิดชอบ ระมัดระวังและรอบคอบ (Duty of Care)
 - 1.2 การปฏิบัติหน้าที่ด้วยความซื่อสัตย์สุจริต (Duty of Loyalty)
 - 1.3 การปฏิบัติตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับของบริษัท มติคณะกรรมการบริษัทและมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น (Duty of Obedience)
 - 1.4 การเปิดเผยข้อมูลต่อผู้ถือหุ้นอย่างถูกต้อง ครบถ้วน โปร่งใส ตรวจสอบได้ และทันเวลา (Duty of Disclosure)
- กำหนดและทบทวนโครงสร้างคณะกรรมการในเรื่องจำนวนกรรมการ สัดส่วนกรรมการอิสระ รวมทั้งคุณสมบัติที่หลากหลาย เพื่อให้เหมาะสมกับการดำเนินธุรกิจของบริษัท

3. กำหนดวิสัยทัศน์ พันธกิจ และกลยุทธ์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท โดยมีการทบทวนและอนุมัติเป็นประจำทุกปี
4. พิจารณาแผนหลักในการดำเนินงาน งบประมาณ เป้าหมายและนโยบายในการดำเนินธุรกิจ ตลอดจนพัฒนาขีดความสามารถของบริษัท
5. ติดตามดูแลให้มีการนำกลยุทธ์ของบริษัทไปปฏิบัติ และติดตามการวัดผลการดำเนินงานของบริษัท โดยกำหนดให้มีการรายงานผลการดำเนินงานของหน่วยธุรกิจและภาพรวมของบริษัทอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้ง ให้นโยบายเพื่อการพัฒนาและปรับปรุงการดำเนินงานของธุรกิจโดยคำนึงถึงความปลอดภัยและสุขอนามัย ความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการพัฒนาพนักงานของบริษัท
6. อุทิศเวลาและความพยายามให้แก่บริษัทโดยไม่แสวงหาผลประโยชน์ให้แก่ตนเองหรือผู้อื่น และไม่ดำเนินการใดๆ ที่เป็นการขัดแย้งหรือแข่งขันกับผลประโยชน์ของบริษัท
7. จัดการบริหารให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับของบริษัท มติคณะกรรมการบริษัท และมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้น ด้วยความสุจริตและด้วยความรับผิดชอบ ระมัดระวังและรอบคอบเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทและเป็นธรรมต่อผู้ที่เกี่ยวข้อง
8. กำหนดนโยบายบริหารความเสี่ยงและกำกับดูแลให้มีการบริหารความเสี่ยงที่มีประสิทธิผล รวมทั้งมีการทบทวนและประเมินระบบการจัดการความเสี่ยงอย่างสม่ำเสมอ และเมื่อระดับความเสี่ยงมีการเปลี่ยนแปลง
9. กำกับดูแลกิจการบริษัทให้สอดคล้องกับแนวทางของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเพื่อกำหนดแนวทางสำหรับการดำเนินธุรกิจ กำกับดูแลเพื่อทำให้มั่นใจว่าได้มีการปฏิบัติตามและเป็นแบบอย่างในการปฏิบัติให้เป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการและจรรยาบรรณของบริษัท
10. ส่งเสริมให้พนักงานทุกระดับมีจิตสำนึกในจริยธรรมและคุณธรรม และปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการ จรรยาบรรณ และนโยบายต่อต้านคอร์รัปชันของบริษัท และส่งเสริมให้มีความตระหนักถึงความสำคัญของระบบการควบคุมภายใน และการตรวจสอบภายในเพื่อลดความเสี่ยงด้านการใช้อำนาจโดยไม่ชอบ และป้องกันการกระทำผิดกฎหมาย
11. ปกป้องสิทธิประโยชน์ของผู้ถือหุ้นทั้งรายใหญ่และรายย่อยอย่างเป็นธรรม ตลอดจนสนับสนุนผู้ถือหุ้นในการใช้สิทธิปกป้องผลประโยชน์ของตนและดูแลให้ข้อมูลสำคัญที่ถูกต้อง ครบถ้วน โปร่งใส ตรวจสอบได้และทันเวลา
12. ตระหนักถึงบทบาทหน้าที่ความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท เคารพสิทธิและปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายอย่างเป็นธรรมและโปร่งใส กำกับดูแลให้มีกระบวนการและช่องทางในการรับและจัดการกับข้อร้องเรียนของผู้ที่ประสงค์จะแจ้งเบาะแสหรือผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายอย่างมีประสิทธิภาพ และเปิดโอกาสให้ผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายสามารถติดต่อ/ร้องเรียน ในเรื่องที่น่าจะเป็นปัญหาเกี่ยวกับคณะกรรมการได้โดยตรง
13. พิจารณาแผนพัฒนาผู้บริหารระดับสูงและแผนสืบทอดตำแหน่งกรรมการผู้จัดการใหญ่ และกำกับดูแลให้มีการประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้บริหารระดับสูงที่มีประสิทธิผลเป็นประจำทุกปี และมีระบบการพิจารณาค่าตอบแทนแก่ผู้บริหารระดับสูง ที่รอบคอบ โปร่งใส สอดคล้องกับความรับผิดชอบและผลการดำเนินงานเพื่อก่อให้เกิดแรงจูงใจทั้งในระยะสั้น และระยะยาว

14. ประเมินผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อย และกรรมการแต่ละคนเป็นประจำทุกปีรวมทั้งติดตามผลการประเมินของคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อยเพื่อพิจารณาร่วมกันในคณะกรรมการบริษัท และทบทวนแบบประเมินผลการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการบริษัทและกรรมการชุดย่อยเป็นประจำสม่ำเสมอ
15. กำกับดูแลให้มีกระบวนการสรรหาและเลือกตั้งบุคคลเป็นกรรมการบริษัทอย่างโปร่งใส และมีการกำหนดค่าตอบแทนกรรมการบริษัทและกรรมการชุดย่อยอย่างเหมาะสม
16. เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการบริษัทและการประชุมผู้ถือหุ้น เว้นแต่ในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัยโดยกรรมการบริษัทที่ไม่สามารถเข้าร่วมประชุมจะต้องแจ้งให้ประธานกรรมการหรือเลขานุการคณะกรรมการบริษัททราบล่วงหน้าก่อนการประชุม
17. พัฒนาความรู้ความสามารถในการปฏิบัติงานอย่างต่อเนื่องเข้าอบรมหรือเข้าร่วมในหลักสูตรที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติหน้าที่กรรมการหรือกิจกรรมสัมมนาที่เป็นการเพิ่มพูนความรู้ในการปฏิบัติงานอย่างต่อเนื่องในการปฏิบัติหน้าที่ คณะกรรมการอาจขอคำปรึกษาจากที่ปรึกษาหรือผู้เชี่ยวชาญภายนอกในแต่ละเรื่องตามที่จำเป็นและเหมาะสม
18. กรรมการบริษัทอาจเป็นกรรมการในบริษัทจดทะเบียนอื่นได้มากที่สุดไม่เกิน 5 บริษัท (รวมทั้งบริษัทโฟกัสฯ)

นโยบายเกี่ยวกับการประชุมคณะกรรมการ

- (1) บริษัทจะจัดให้มีการประชุมคณะกรรมการบริษัทอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี ซึ่งที่ประชุมคณะกรรมการอย่างน้อยหนึ่งครั้งจะหารือกันในเรื่องระหว่างกรรมการอิสระ (Independent Directors) และกรรมการที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร (Non-Executive Directors) โดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมด้วย
- (2) คณะกรรมการบริษัทจะได้รับหนังสือเชิญประชุมคณะกรรมการเป็นการล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน เว้นแต่ในกรณีที่มีเหตุจำเป็นเร่งด่วนเพื่อสิทธิและประโยชน์ของบริษัท หนังสือเชิญประชุมดังกล่าวอาจจะสั้นกว่า 7 วันได้
- (3) ประธานคณะกรรมการและกรรมการผู้จัดการจะร่วมกันพิจารณากำหนดระเบียบวาระการประชุม ในขณะที่กรรมการแต่ละคนมีสิทธิเสนอเรื่องใดๆ เพื่อให้ที่ประชุมคณะกรรมการพิจารณาได้ในกรณีที่ประธานคณะกรรมการเป็นผู้บริหารระดับสูงของบริษัทด้วย ประธานคณะกรรมการจะหารือเรื่องระเบียบวาระการประชุมคณะกรรมการกับประธานคณะกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการหรือกรรมการอิสระตามความเหมาะสมด้วย
- (4) เรื่องที่สำคัญต้องได้รับมติเห็นชอบของคณะกรรมการไม่น้อยกว่า 2/3 ของจำนวนกรรมการทั้งหมดของบริษัท
- (5) บริษัทจะจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานรายเดือนเพื่อจัดส่งให้เป็นข้อมูลแก่กรรมการทุกคน เว้นแต่ในเดือนที่มีการประชุมคณะกรรมการอยู่แล้ว

บทบาทหน้าที่และความรับผิดชอบของประธานคณะกรรมการ

- (1) การกำกับ ติดตาม และดูแลให้มั่นใจได้ว่าการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และบรรลุตามวัตถุประสงค์และเป้าหมายหลักขององค์กร
- (2) การดูแลให้มั่นใจว่า กรรมการทุกคนมีส่วนร่วมในการส่งเสริมให้เกิดวัฒนธรรมองค์กรที่มีจริยธรรม และการกำกับดูแลกิจการที่ดี
- (3) กำหนดวาระการประชุมคณะกรรมการโดยหารือร่วมกับกรรมการผู้จัดการและมีมาตรการที่ดูแลให้เรื่องสำคัญได้รับการบรรจุเป็นวาระการประชุม ทั้งนี้ ในกรณีที่ประธานกรรมการมีตำแหน่งเป็นผู้บริหารระดับสูงด้วยการกำหนดวาระการประชุมคณะกรรมการจะต้องหารือร่วมกับประธานคณะกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการและ/หรือกรรมการอิสระด้วยความเหมาะสม
- (4) จัดสรรเวลาไว้อย่างเพียงพอที่ฝ่ายจัดการจะเสนอเรื่องและมากพอที่กรรมการจะอภิปรายประเด็นสำคัญกันอย่างรอบคอบโดยทั่วกัน รวมทั้ง ส่งเสริมให้กรรมการมีการใช้ดุลยพินิจที่รอบคอบ ให้ความเห็นได้อย่างเป็นอิสระเพื่อประโยชน์ที่ดีที่สุดของบริษัท
- (5) เสริมสร้างความสัมพันธ์อันดีระหว่างกรรมการที่เป็นผู้บริหารและกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร และระหว่างคณะกรรมการและฝ่ายจัดการ

บทบาทหน้าที่และความรับผิดชอบของกรรมการผู้จัดการ

- (1) กำกับดูแลการบริหารงานของบริษัทและบริษัทย่อยให้สอดคล้องกับวิสัยทัศน์ พันธกิจ ค่านิยม นโยบายของบริษัทมติของคณะกรรมการ มติของผู้ถือหุ้น ข้อบังคับและวัตถุประสงค์ของบริษัทเพื่อให้การดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุดและชอบด้วยกฎหมาย
- (2) บริหารจัดการและควบคุมดูแลการบริหารงานทั่วไปของบริษัทและบริษัทย่อยเพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ นโยบาย ระเบียบ ข้อบังคับของบริษัท ตลอดจนติดตามการดำเนินงานของฝ่ายจัดการเพื่อรายงานความก้าวหน้าของผลประกอบการดำเนินงานของฝ่ายจัดการเพื่อรายงานความก้าวหน้าของผลการดำเนินงาน และผลประกอบการของบริษัทต่อคณะกรรมการอย่างสม่ำเสมอ
- (3) กำหนดนโยบายในการบริหารทรัพยากรบุคคลและสนับสนุนการดำเนินงานในทุกหน่วยงานให้เป็นไปตามแนวทางที่คณะกรรมการกำหนด
- (4) ให้คำแนะนำและถ่ายทอดประสบการณ์ในการดำเนินธุรกิจให้แก่ผู้บริหารและพนักงานเพื่อให้เกิดประโยชน์ต่อการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อย
- (5) บริหารจัดการด้านการเงินและใช้จ่ายงบประมาณของบริษัทและบริษัทย่อยให้เกิดประโยชน์และมีประสิทธิภาพสูงสุด
- (6) ปฏิบัติงานอื่นใดที่ได้รับมอบหมายตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทและ/หรือมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทและบริษัทย่อย ทั้งนี้ ภายใต้วัตถุประสงค์ข้อบังคับของบริษัทและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

การประเมินผลงานของคณะกรรมการบริษัท

บริษัทมีนโยบายให้มีการประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัทเป็นประจำทุกปี

ในปี 2561 เลขาธิการบริษัทได้ส่งแบบประเมินผลให้แก่คณะกรรมการบริษัท และได้รับความร่วมมือเป็นอย่างดีจากคณะกรรมการ ในการกรอกแบบฟอร์มดังกล่าวรวม 4 แบบฟอร์มเพื่อปรับปรุงประสิทธิภาพในการทำงานดังนี้

- (1) แบบประเมินคณะกรรมการทั้งคณะ
- (2) แบบประเมินกรรมการเป็นรายบุคคล
- (3) แบบประเมินประธานกรรมการ
- (4) แบบประเมินกรรมการผู้จัดการ

ผลการประเมินโดยรวมเห็นว่าการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัทอยู่ในเกณฑ์ดี

การปฏิรูประบบนิเทศกรรมการใหม่

บริษัทมีนโยบายในการจัดปฏิรูประบบนิเทศให้แก่กรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งใหม่เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมในการปฏิบัติหน้าที่โดยการนำเสนอและให้ข้อมูลที่สำคัญให้แก่กรรมการใหม่ดังนี้

- (1) สรุปประวัติความเป็นมาของบริษัท
- (2) สรุปภาพรวมการประกอบธุรกิจของบริษัท
- (3) สรุปภาวะเทียบข้อบังคับของหน่วยงานกำกับดูแลของภาครัฐที่เกี่ยวข้อง
- (4) สรุปภาวะเทียบข้อบังคับของบริษัท
- (5) สรุปนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี และคู่มือจรรยาบรรณสำหรับกรรมการ ผู้บริหารและพนักงานของบริษัท
- (6) สรุปภาพรวมการประชุมที่ผ่านมาของคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการ และคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน
- (7) ให้ข้อมูลอื่นใดที่เป็นประโยชน์ในการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการใหม่

แผนการสืบทอดตำแหน่งของผู้บริหาร

บริษัทฯ มีแผนการคัดเลือกบุคลากรที่จะเข้ามารับผิดชอบในตำแหน่งงานบริหารที่สำคัญทุกระดับให้เป็นไปอย่างเหมาะสม และโปร่งใส เพื่อให้มั่นใจว่าบริษัทฯ ได้ผู้บริหารที่มีความเป็นมืออาชีพ โดยมีคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนเป็นผู้จัดทำแผนสืบทอดตำแหน่งประธานกรรมการบริหาร กรรมการผู้จัดการ และผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการของบริษัทฯ เพื่อเสนอให้คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้พิจารณาดังนี้

การรักษาการตำแหน่งที่สำคัญระหว่างการสรรหาผู้สืบทอดตำแหน่ง

เมื่อตำแหน่งผู้บริหารระดับประธานกรรมการบริหารหรือกรรมการผู้จัดการหรือผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการว่างลง หรือผู้ที่ดำรงตำแหน่งดังกล่าวไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ บริษัทฯ มีระบบให้ผู้บริหารในระดับใกล้เคียง หรือระดับรองหรือผู้ช่วยของบุคคลในตำแหน่งดังกล่าวเป็นผู้รักษาการในตำแหน่งในระหว่างการสรรหาและคัดเลือกบุคคลที่มีคุณสมบัติตามหลักเกณฑ์ที่บริษัทฯ กำหนด โดยจะต้องเป็นผู้มีวิสัยทัศน์ ความรู้ความสามารถ และประสบการณ์ความเหมาะสมกับตำแหน่งดังกล่าว

แผนการสืบทอดตำแหน่ง

บริษัทฯ จะวิเคราะห์สถานการณ์การประกอบธุรกิจของบริษัทฯ ในด้านกลยุทธ์ของบริษัทฯ นโยบาย แผนการลงทุน แผนงานขยายธุรกิจ ประเมินความพร้อมของกำลังคนให้สอดคล้องกับกลยุทธ์ของบริษัทฯ ทั้งในระยะสั้นและระยะยาว กำหนดแผนสร้างความพร้อมของกำลังคน โดยจะพัฒนาพนักงานหรือสรรหาพนักงานเพื่อเตรียมทดแทนผู้ที่พ้นตำแหน่ง จัดทำแผนสรรหาพนักงาน (Recruitment Plan) และแผนฝึกอบรมและพัฒนาพนักงาน (Employee Training and Development) ไว้ล่วงหน้าก่อนพนักงานจะเกษียณอายุงาน หรือลาออกจากตำแหน่ง กำหนดความสามารถ (Competencies) หมายถึง ความรู้ ทักษะ บุคลิกภาพ และทัศนคติที่พึงปรารถนาของพนักงานในตำแหน่งนั้นๆ และจัดทำแผนพัฒนาเป็นรายบุคคล (Individual Development Plan) คัดเลือก ประเมินผลงาน และประเมินศักยภาพของพนักงานเพื่อพิจารณาตามความเหมาะสมมีการทดสอบ และประเมินผล เพื่อวิเคราะห์ศักยภาพของบุคลากร ระบุผู้สืบทอดตำแหน่ง จากการประเมินและวิเคราะห์ศักยภาพ ผลงาน ของพนักงาน โดยมีการแจ้งให้พนักงานทราบล่วงหน้า เพื่อเตรียมรับมือและเรียนรู้งาน และกำหนดผู้สืบทอดสำรอง พัฒนาและประเมินพนักงานที่คาดว่าจะเป็นผู้สืบทอดตำแหน่งว่าจะสามารถมีพัฒนาการ และสร้างผลงานตามที่คาดหวังได้จริง ซึ่งหากไม่เป็นไปตามคาดหมายแล้วยังสามารถเปลี่ยนผู้สืบทอดตำแหน่งได้

นอกจากนั้น บริษัทฯ มีแผนการหมุนเวียนการทำงาน (Job Rotation) สำหรับให้พนักงานในตำแหน่งสำคัญของบริษัท ให้ได้มีโอกาสเรียนรู้งานในฝ่ายอื่น รวมทั้ง อาจจะให้เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการหรือคณะกรรมการชุดย่อยแล้วแต่กรณีเพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมให้แก่ผู้ที่จะสืบทอดตำแหน่งตามที่บริษัทฯ พิจารณาเห็นสมควร

บทบาทหน้าที่ของเลขานุการบริษัท

- (1) เป็นเลขานุการที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ที่ประชุมผู้ถือหุ้น ที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการ ที่ประชุมคณะกรรมการบริหารก่อสร้างและความเสี่ยง และคณะกรรมการอื่นๆ ตามแต่บริษัทฯ จะมอบหมาย
- (2) จัดประชุมและเตรียมวาระและเอกสารการประชุมคณะกรรมการบริษัท ประชุมผู้ถือหุ้น ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการ ประชุมคณะกรรมการบริหารก่อสร้างและความเสี่ยง และคณะกรรมการอื่นๆ ตามแต่บริษัทฯ จะมอบหมาย
- (3) จัดเตรียมรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท การประชุมผู้ถือหุ้น การประชุมคณะกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการ การประชุมคณะกรรมการบริหารก่อสร้างและความเสี่ยง และการประชุมคณะกรรมการอื่นๆ ตามแต่บริษัทฯ จะมอบหมาย
- (4) ทำให้มั่นใจว่าบริษัทปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบของ กสท. และตลท. รวมทั้ง กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
- (5) ปฏิบัติหน้าที่อื่นใดตามนโยบายของบริษัท

2.2.1.2 คณะกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทฯ มีคณะกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการจำนวน 3 คน ซึ่งได้เข้าร่วมประชุมในปี 2561 ดังต่อไปนี้

| ชื่อ-นามสกุล | ตำแหน่ง | จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม |
|-----------------------------|---|-----------------------------|
| 1. นายพลันต์สุข อายนบุตร | ประธานคณะกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการ | 4/4 |
| 2. พลตำรวจตรีสุนทร บุญเรือง | กรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการ | 4/4 |
| 3. นายวีระ สุริยาอาชานนท์ | กรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการ | - |

หมายเหตุ : นายวีระ สุริยาอาชานนท์ ได้รับการแต่งตั้งให้เป็นกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการ แทน นายโทมัส ซี ทอมสัน โดยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2561 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2561

วาระการดำรงตำแหน่งของคณะกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการ

คณะกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการมีวาระการดำรงตำแหน่ง 2 ปี ซึ่งจะครบกำหนดในวันที่ 30 เมษายน 2563 ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการจะประชุมกันอย่างน้อยปีละ 4 ครั้ง

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการ

1. สอบทานให้บริษัทมีรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเพียงพอ
2. สอบทานให้บริษัทมีระบบควบคุมภายใน (Internal Control) และระบบการตรวจสอบภายใน (Internal Audit) ที่เหมาะสมและมีประสิทธิผล
3. พิจารณาความเป็นอิสระของหน่วยงานตรวจสอบภายใน ตลอดจนให้ความเห็นชอบในการพิจารณาแต่งตั้งโยกย้าย เลิกจ้างหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน หรือหน่วยงานอื่นใดที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการตรวจสอบภายใน
4. สอบทานให้บริษัทปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
5. พิจารณาคัดเลือก เสนอแต่งตั้งบุคคลซึ่งมีความเป็นอิสระ เพื่อทำหน้าที่เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทและเสนอคำตอบแทนของบุคคลดังกล่าว รวมทั้ง เข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชี โดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมด้วยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
6. พิจารณารายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทั้งนี้ เพื่อให้มั่นใจว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท
7. จัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการ โดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวต้องลงนามโดยกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการและต้องประกอบด้วยข้อมูลอย่างน้อย ดังต่อไปนี้
 - (ก) ความเห็นเกี่ยวกับความถูกต้อง ครบถ้วน เป็นที่เชื่อถือได้ของรายงานทางการเงินของบริษัท
 - (ข) ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบควบคุมภายในของบริษัท
 - (ค) ความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
 - (ง) ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของผู้สอบบัญชี
 - (จ) ความเห็นเกี่ยวกับรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์
 - (ฉ) จำนวนการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการและการเข้าร่วมประชุมของกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการแต่ละคน
 - (ช) ความเห็นหรือข้อสังเกตโดยรวมที่คณะกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการได้รับจากการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมายบัตร (charter)

- (ช) รายการอื่นที่เห็นว่าผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบ ภายใต้ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท
8. ในการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการหากพบหรือมีข้อสงสัยว่ามีรายการหรือการกระทำ ดังต่อไปนี้ ซึ่งอาจมีผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญต่อฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัท ให้คณะกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการ รายงานต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อดำเนินการปรับปรุงแก้ไขภายในเวลาที่คณะกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการเห็นสมควร
- (ก) รายการที่เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์
- (ข) การทุจริตหรือสิ่งผิดปกติหรือมีความบกพร่องที่สำคัญในระบบควบคุมภายใน
- (ค) การฝ่าฝืนกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยหรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทหากคณะกรรมการของบริษัทหรือผู้บริหารไม่ดำเนินการให้มีการปรับปรุงแก้ไขภายในเวลาที่กำหนดกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการ รายใดรายหนึ่งอาจรายงานว่ามีรายการหรือการกระทำดังกล่าวต่อสำนักงาน คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์หรือตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
9. สนับสนุนและติดตามให้บริษัทมีระบบการบริหารความเสี่ยงอย่างมีประสิทธิภาพ
10. ปรับปรุงและแก้ไขกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการและนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อพิจารณาอนุมัติ
11. เสนอและทบทวนนโยบายการกำกับดูแลกิจการของบริษัทประจำปีและให้คำแนะนำเพื่อให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณา
12. ให้คำแนะนำเกี่ยวกับแนวทางปฏิบัติที่ดีในการกำกับดูแลกิจการเพื่อให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณา
13. กำกับดูแลการปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบของบริษัท และ
14. ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการของบริษัทมอบหมาย ด้วยความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการโดยอาศัยอำนาจตามข้อบังคับของบริษัทและกฎหมาย

กรรมการอิสระ

ปัจจุบันบริษัทมีกรรมการอิสระทั้งหมด 3 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้

1. นายผสันต์สุข อายนบุตร
2. พลตำรวจตรีสุนทร บุญเรือง
3. นายวีระ สุริยอาชานนท์ (มีความรู้ความสามารถในด้านการเงินและบัญชี)

คุณสมบัติกรรมการอิสระ

- (1) ถือหุ้นไม่เกินร้อยละหนึ่งของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท ทั้งนี้ให้นับรวมการถือหุ้นของผู้ที่เกี่ยวข้องของ กรรมการอิสระรายนั้น ๆ ด้วย
- (2) ไม่เป็นหรือเคยเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่ได้เงินเดือนประจำ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปีก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ทั้งนี้ ลักษณะต้องห้ามดังกล่าวไม่รวมถึงกรณีที่กรรมการอิสระเคยเป็นข้าราชการ หรือที่ปรึกษา ของส่วนราชการซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท
- (3) ไม่เป็นบุคคลที่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิต หรือโดยการจดทะเบียนตามกฎหมาย ในลักษณะที่เป็นบิดามารดา คู่สมรส พี่น้อง และบุตร รวมทั้งคู่สมรสของบุตร ของผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม หรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอให้เป็นผู้บริหารหรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทหรือบริษัทย่อย
- (4) ไม่มีหรือเคยมีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท ในลักษณะที่อาจเป็นการขัดขวาง การใช้วิจารณญาณอย่างอิสระของตน รวมทั้งไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย หรือผู้มีอำนาจควบคุมของผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปีก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงาน ก.ล.ต.
ความสัมพันธ์ทางธุรกิจตามวรรคหนึ่ง รวมถึงการทำรายการทางการค้าที่กระทำเป็นปกติเพื่อประกอบกิจการ การเช่าหรือให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ รายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการ หรือการให้หรือรับความช่วยเหลือทางการเงินด้วยการรับหรือให้กู้ยืม ค่าประกัน การให้สินทรัพย์เป็นหลักประกันหนี้สิน รวมถึงพฤติกรรมอื่นทำนองเดียวกันซึ่งเป็นผลให้บริษัทหรือคู่สัญญามีภาระหนี้ที่ต้องชำระต่ออีกฝ่ายหนึ่งตั้งแต่ร้อยละสามของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท หรือตั้งแต่ยี่สิบล้านบาทขึ้นไป แล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า ทั้งนี้ การคำนวณภาระหนี้ดังกล่าวให้เป็นไปตามวิธีการคำนวณมูลค่าของรายการที่เกี่ยวข้องกัน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วย หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน โดยอนุโลม แต่ในการพิจารณาภาระหนี้ดังกล่าว ให้นับรวมภาระหนี้ที่เกิดขึ้นในระหว่างหนึ่งปีก่อนวันที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบุคคลเดียวกัน
- (5) ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทและไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของสำนักงานสอบบัญชี ซึ่งมีผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทสังกัดอยู่ เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปีก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงาน ก.ล.ต.
- (6) ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ให้บริการทางวิชาชีพใดๆ ซึ่งรวมถึงการให้บริการเป็นที่ปรึกษากฎหมายหรือที่ปรึกษาทางการเงิน ซึ่งได้รับค่าบริการเกินกว่าสองล้านบาทต่อปีจากบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของผู้ให้บริการทางวิชาชีพนั้นด้วย เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปีก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงาน ก.ล.ต.
- (7) ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งขึ้นเพื่อเป็นตัวแทนของกรรมการของบริษัท ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ถือหุ้น ซึ่งเป็นผู้ที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่

- (8) ไม่ประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัทหรือบริษัทย่อย หรือไม่เป็นหุ้นส่วนที่มีนัยในห้างหุ้นส่วน หรือเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษา ที่รับเงินเดือนประจำ หรือถือหุ้นเกินร้อยละหนึ่งของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทอื่น ซึ่งประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัทหรือบริษัทย่อย
- (9) ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างเป็นทางการเป็นการดำเนินงานของบริษัท

2.2.1.3 คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทมีคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนจำนวน 3 คน ซึ่งได้เข้าร่วมประชุมในปี 2561 ดังนี้

| ชื่อ-นามสกุล | ตำแหน่ง | จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม |
|-----------------------------|--|-----------------------------|
| 1. นายพลสันต์ สุข อายนบุตร | ประธานคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน | 1/1 |
| 2. พลตำรวจตรีสุนทร บุญเรือง | กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน | 1/1 |
| 3. นายวีระ สุริยอาชานนท์ | กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน | - |

หมายเหตุ : นายวีระ สุริยอาชานนท์ ได้รับการแต่งตั้งให้เป็นกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน นายโทมัส ซี ทอมสัน โดยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 4/2561 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2561

องค์ประกอบของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

1. คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนจะต้องเป็นกรรมการบริษัทที่ได้รับการพิจารณาแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัท
2. คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนต้องมีจำนวนไม่น้อยกว่า 3 คน และเป็นกรรมการอิสระไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งโดยประธานคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนต้องเป็นกรรมการอิสระ
3. คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนต้องเป็นกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร (Non-Executive Director) เพื่อป้องกันปัญหาความขัดแย้งทางผลประโยชน์ และสามารถอุทิศเวลาอย่างเพียงพอในการปฏิบัติงานของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน
4. คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ต้องแต่งตั้งกรรมการในคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนหนึ่งคนหรือพนักงานในบริษัทคนหนึ่งคนใดทำหน้าที่เป็นเลขานุการคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

วาระการดำรงตำแหน่งของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนมีวาระการดำรงตำแหน่ง 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 9 พฤษภาคม 2560 จนถึงวันที่ 8 พฤษภาคม 2563

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

1. เสนอแนวทางและทบทวนวิธีการจ่ายค่าตอบแทนซึ่งรวมถึงโบนัสประจำปีและเบี้ยประชุม ทั้งที่เป็นตัวเงินและไม่ใช่ตัวเงิน รวมทั้งสวัสดิการต่างๆ ของกรรมการ กรรมการผู้จัดการ รวมทั้งผู้บริหารระดับสูงและอนุกรรมการชุดต่างๆ ที่คณะกรรมการบริษัทแต่งตั้ง เพื่อนำเสนอคณะกรรมการบริษัทพิจารณา
2. กำหนดเกณฑ์ในการประเมินผลการปฏิบัติงานของประธานกรรมการบริษัท กรรมการผู้จัดการ เพื่อกำหนดค่าตอบแทนก่อนนำเสนอคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาเป็นประจำทุกปี
3. พิจารณาเงื่อนไขต่างๆ ในกรณีที่มีการเสนอขายหลักทรัพย์ใหม่ (หรือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้น) ให้แก่กรรมการและพนักงาน รวมถึงการพิจารณาความเหมาะสมและให้ความเห็นชอบในกรณีที่มีการเสนอขายหรือพนักงานรายใดได้รับการจัดสรรหลักทรัพย์เกินกว่า 5% ของจำนวนหลักทรัพย์ทั้งหมดที่จะจัดสรร แต่ต้องไม่มีกรรมการรายใดในคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนที่จะได้รับจัดสรรหลักทรัพย์เกินกว่า 5% ด้วย ถึงจะมีสิทธิในการให้ความเห็นชอบ
4. รายงานความคืบหน้าและผลการปฏิบัติงานต่อคณะกรรมการบริษัททุกครั้งหลังจากมีการประชุมคณะกรรมการพิจารณาค่าตอบแทน และรายงานผลการปฏิบัติงานในปีที่ผ่านมาต่อผู้ถือหุ้นในรายงานประจำปีของบริษัทและในการประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปี
5. พิจารณาทบทวนข้อบังคับ (Charter) ของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อขออนุมัติปรับปรุงให้เหมาะสมและมีความทันสมัยอยู่เสมอ
6. ปฏิบัติหน้าที่อื่น ๆ ตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย
ในการปฏิบัติงานตามขอบเขตอำนาจหน้าที่ให้คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนสามารถเชิญฝ่ายจัดการ หัวหน้าหน่วยงาน หรือพนักงานของบริษัทที่เกี่ยวข้อง มาให้ความเห็นร่วมประชุม หรือให้ข้อมูลที่เห็นว่าเกี่ยวข้องและจำเป็น นอกจากนั้นในการปฏิบัติหน้าที่ภายใต้ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของข้อบังคับฉบับนี้ คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนอาจขอคำปรึกษาจากที่ปรึกษาอิสระภายนอก หรือผู้เชี่ยวชาญในวิชาชีพอื่นๆ หากเห็นว่า มีความจำเป็นและเหมาะสม โดยบริษัทจะเป็นผู้รับผิดชอบในเรื่องค่าใช้จ่ายทั้งหมด
7. กำหนดหลักเกณฑ์และนโยบายในการสรรหากรรมการและกรรมการชุดย่อยของบริษัท
8. พิจารณาสรรหากรรมการ และกรรมการชุดย่อย โดยพิจารณานุคคลที่เหมาะสมที่จะมาดำรงตำแหน่งกรรมการเพื่อเสนอคณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติ และหรือเสนอขออนุมัติต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นแล้วแต่กรณี
9. พิจารณาสรรหาผู้ที่เหมาะสมที่จะดำรงตำแหน่งประธานกรรมการบริหาร กรรมการผู้จัดการในกรณีที่มิได้ดำรงตำแหน่งว่างลง

สิทธิของผู้ถือหุ้นรายย่อยในการเสนอชื่อบุคคลเพื่อเข้ารับการเลือกตั้งเป็นกรรมการบริษัท

บริษัทฯ ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นรายย่อยมีสิทธิเสนอชื่อบุคคลเพื่อรับการพิจารณาเลือกตั้งเป็นกรรมการบริษัทเป็นการล่วงหน้า ก่อนการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของทุกปี ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่บริษัทฯ กำหนดตามรายละเอียดบนเว็บไซต์ของบริษัท www.focus-pcl.com

วิธีการสรรหาและคัดเลือกบุคคลที่จะแต่งตั้งเป็นผู้บริหารระดับสูงสุด

การสรรหาผู้บริหาร

บริษัทฯ สรรหาบุคคลที่จะแต่งตั้งเป็นผู้บริหารจากการคัดเลือกผู้ที่มีความรู้ความสามารถ มีคุณธรรมและจริยธรรม เข้าร่วมร่วมงาน และได้พัฒนาสร้างความพร้อมให้ทุกคนมีโอกาสที่จะก้าวขึ้นมาเป็นผู้บริหารในอนาคตได้ โดยผ่านขั้นตอนการประเมินศักยภาพของพนักงาน ซึ่งพนักงาน ที่ได้รับการประเมินว่ามีศักยภาพในการทำงานดี จะได้รับมอบหมายงานที่ท้าทายและมีหน้าที่ความรับผิดชอบ ที่สูงขึ้น ซึ่งบริษัทฯ ได้มีการเตรียมความพร้อมในการพัฒนาพนักงานทุกระดับ เพื่อทดแทนในกรณีที่มีตำแหน่งงานว่างลง

การสรรหาผู้บริหารระดับสูงสุด

สำหรับการสรรหาคัดเลือกผู้บริหารระดับสูงสุดของบริษัทฯ คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนจะเป็นผู้พิจารณาคัดเลือกจาก ผู้บริหารปัจจุบัน หรือบุคคลอื่นที่มีความรู้ความสามารถมีคุณสมบัติที่เหมาะสมเข้าใจในธุรกิจของบริษัทฯ เป็นอย่างดี และสามารถบริหารงาน ให้บรรลุวัตถุประสงค์และเป้าหมายที่บริษัทได้กำหนดไว้ ตลอดจนไม่มีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมายเพื่อจึงนำเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทพิจารณาแต่งตั้ง

2.2.1.4 คณะกรรมการพิจารณาการลงทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทมีคณะกรรมการพิจารณาการลงทุนจำนวน 5 คน ดังนี้

| ชื่อ-นามสกุล | ตำแหน่ง |
|------------------------------|---------------------------------|
| 1. นายอนุชา สีนันทกถากุล | ประธานคณะกรรมการพิจารณาการลงทุน |
| 2. นายเจอเรมี เลคห์เมียร์คิง | รองประธานกรรมการพิจารณาการลงทุน |
| 3. นายนนทวัฒน์ ทองมี | กรรมการพิจารณาการลงทุน |
| 4. นายธนากร ลีละสิริ | กรรมการพิจารณาการลงทุน |
| 5. นางวิไลพร ศิริภูริกาญจน์ | กรรมการพิจารณาการลงทุน |

คณะกรรมการพิจารณาการลงทุนมีหน้าที่ดังต่อไปนี้

1. กำหนดแนวทางและกลยุทธ์ในการลงทุน
2. พิจารณาและอนุมัติการลงทุนในตราสาร / หลักทรัพย์แต่ละประเภท ตามที่ระบุในระเบียบวิธีการปฏิบัติ สำหรับการลงทุนของบริษัท
3. พิจารณาและคัดเลือกตราสาร / หลักทรัพย์ที่ให้บริษัทสามารถลงทุนได้ ซึ่งจะต้องเป็นไปตามระเบียบวิธีปฏิบัติ สำหรับการลงทุน ของบริษัท
4. พิจารณาการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินที่มีขนาดใหญ่หรือมีมูลค่าสูงที่มีผลกระทบต่อฐานะทางการเงินของบริษัท
5. จัดทำรายงานสถานการณ์ลงทุน
6. ดำเนินการในเรื่องอื่น ๆ ตามที่ได้รับมอบหมาย

ขอบเขตหน้าที่ของคณะกรรมการพิจารณาการลงทุน

1. ลงทุนในหลักทรัพย์ประเภทระยะสั้นหรือเพื่อการค้า (Trading Portfolio) ไม่เกิน 25 ล้านบาท ในวงเงินลงทุนจำนวนไม่เกิน 50 ล้านบาท
2. ลงทุนในหลักทรัพย์ประเภทระยะยาว (Investment Portfolio) หรือเพื่อขาย ไม่เกิน 25 ล้านบาท หรือร้อยละ 5 ของทุนที่เรียกชำระแล้ว ในวงเงินลงทุนจำนวนไม่เกิน 50 ล้านบาท
3. ลงทุนในสินทรัพย์ที่มีขนาดใหญ่และมูลค่าสูงในวงเงินลงทุนจำนวนไม่เกิน 50 ล้านบาท

2.2.1.5 คณะกรรมการบริหารก่อสร้างและความเสี่ยง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทมีคณะกรรมการบริหารก่อสร้างและความเสี่ยงจำนวน 4 คนดังนี้

| ชื่อ-นามสกุล | ตำแหน่ง |
|-----------------------------|---|
| 1. นายอนุชา สิหนาทถาดกุล | ประธานคณะกรรมการบริหารก่อสร้างและความเสี่ยง |
| 2. นายนนทวัฒน์ ทองมี | กรรมการบริหารก่อสร้างและความเสี่ยง |
| 3. นายชนากร ลีละสิริ | กรรมการบริหารก่อสร้างและความเสี่ยง |
| 4. นางวิไลพร ศิริภูริกาญจน์ | กรรมการบริหารก่อสร้างและความเสี่ยง |

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริหารก่อสร้างและความเสี่ยง

คณะกรรมการบริษัทได้มอบอำนาจให้แก่คณะกรรมการบริหารก่อสร้างและความเสี่ยงให้เป็นผู้รับมอบอำนาจของบริษัท มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ในกิจการตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

1. มีอำนาจในการจัดการและบริหารกิจการของบริษัทตามวัตถุประสงค์ ข้อบังคับ มติที่ประชุมผู้ถือหุ้น และมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัททุกประการ
2. มีอำนาจพิจารณาอนุมัติการปฏิบัติงานทั่วไป เช่น การจัดซื้อยานพาหนะ เครื่องจักร และอุปกรณ์ก่อสร้าง
3. มีอำนาจพิจารณาอนุมัติการปฏิบัติงานโครงการมูลค่าไม่เกิน 700 ล้านบาท อันได้แก่ การรับเหมาโครงการก่อสร้าง ซึ่งครอบคลุมถึงการอนุมัติโครงการ การซื้อวัสดุก่อสร้าง และการจัดจ้างผู้รับเหมาช่วง
4. กำหนดแผนธุรกิจ อำนาจการบริหารงาน อนุมัติงบประมาณสำหรับประกอบธุรกิจประจำปี และงบประมาณรายจ่ายประจำปี และดำเนินการตามแผนทางธุรกิจ และกลยุทธ์ทางธุรกิจโดยสอดคล้องกับนโยบายและแนวทางธุรกิจที่คณะกรรมการบริษัทได้อนุมัติแล้ว
5. คณะกรรมการบริหารไม่สามารถอนุมัติ หรือมีส่วนเกี่ยวข้อง หรือเข้าร่วมดำเนินธุรกิจ การทำธุรกิจ หรือดำเนินการรายการทุกประเภทที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งมีส่วนได้เสียหรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใดกับบริษัท
6. เสนอและทบทวนนโยบายและขั้นตอนการบริหารความเสี่ยงเพื่อให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณา
7. กำกับดูแลการปฏิบัติตามนโยบายและขั้นตอนการบริหารความเสี่ยง
8. ให้คำแนะนำเกี่ยวกับปัจจัยความเสี่ยงและมาตรการลดความเสี่ยงให้แก่กิจการของบริษัทเพื่อให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณา
9. ปฏิบัติหน้าที่อื่นตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย

2.2.2 ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

2.2.2.1 ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

ค่าตอบแทนของกรรมการบริษัท กรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการและกรรมการพิจารณาสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทมีกรรมการบริษัทรวม 8 คนและ บริษัทได้จ่ายค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงินให้แก่กรรมการบริษัท กรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการและกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ในปี 2561 ดังนี้

| ชื่อ – สกุล | ตำแหน่ง | เบี้ยประชุม คณะกรรมการ บริษัท | เบี้ยประชุม คณะกรรมการ ตรวจสอบและ กำกับดูแล กิจการ | เบี้ยประชุม คณะกรรมการ สรรหาและ พิจารณา ค่าตอบแทน | โบนัส กรรมการ บริษัท |
|------------------------------------|--|-------------------------------------|--|---|----------------------------|
| 1. นายอนุชา สีหนาทถากุล | ประธานกรรมการ | 60,000 | - | - | - |
| 2. นายเจอร์มี เลคห์เมียร์คิง | รองประธานกรรมการ | 36,000 | - | - | - |
| 3. นายพลสันต์สุข อายนบุตร | กรรมการและประธานกรรมการ ตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการ และประธานกรรมการสรรหา และพิจารณาค่าตอบแทน | 48,000 | 60,000 | 15,000 | - |
| 4. นายนนทวัฒน์ ทองมี | กรรมการและกรรมการ ผู้จัดการ | 48,000 | - | - | - |
| 5. พลตำรวจตรีสุนทร บุญเรือง | กรรมการและกรรมการตรวจ สอบและกำกับดูแลกิจการ และ กรรมการสรรหาและพิจารณา ค่าตอบแทน | 48,000 | 48,000 | 12,000 | - |
| 6. นายวีระ สุริยอาชานนท์ | กรรมการและกรรมการตรวจ สอบและกำกับดูแลกิจการ และ กรรมการสรรหาและพิจารณา ค่าตอบแทน | - | - | - | - |
| 7. นายแพททริก ไมเคิล คาเวนพอร์ท | กรรมการ | 48,000 | - | - | - |
| 8. นายธนากร ลีละสิริ | กรรมการและผู้ช่วยกรรมการ ผู้จัดการ สายงานบริหาร | 48,000 | - | - | - |
| รวม | | 336,000 | 108,000 | 27,000 | - |

หมายเหตุ : นายโทมัส ซี ทอมสัน เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการบริษัท กรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการ และกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ในปี 2561 บริษัทจ่ายค่าตอบแทนรวมเป็นเงิน 36,000 บาท

ค่าตอบแทนของผู้บริหาร

ปี 2561 บริษัทได้จ่ายค่าตอบแทนและผลประโยชน์หลังออกจากงานให้แก่ผู้บริหารของบริษัทรวมเป็นเงินจำนวน 11,177,581 บาท

2.2.3 บุคลากร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทมีจำนวนพนักงานรวมทั้งสิ้น 63 คน ดังนี้

| รายละเอียด | พนักงานประจำ (คน) | พนักงานตามสัญญาจ้าง (คน) | รวม (คน) |
|--------------|-------------------|--------------------------|----------|
| วิศวกร | 8 | 1 | 9 |
| สถาปนิก | 3 | - | 3 |
| สำนักงานใหญ่ | 30 | - | 30 |
| ภาคสนาม | 21 | - | 21 |
| รวม | 62 | 1 | 63 |

หมายเหตุ : ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทมีแรงงานรายวัน จำนวน 35 คน

ในระยะเวลา 3 ปีที่ผ่านมา บริษัทไม่มีข้อพิพาทด้านแรงงานที่สำคัญ สำหรับค่าตอบแทนพนักงานทั้งหมดสำหรับปี 2559 จนถึงปี 2561 มีจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 47.7 ล้านบาท 38.85 ล้านบาท และ 35.57 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งประกอบด้วยเงินเดือน ค่าล่วงเวลา เงินโบนัส และค่าตอบแทนอื่น ๆ

บริษัท มีนโยบายในการพัฒนาบุคลากรทุกระดับให้มีความรู้ความสามารถอย่างสม่ำเสมอ ไม่ว่าจะเป็นวิศวกร หรือบุคลากรในตำแหน่ง ต่าง ๆ โดยฝ่ายบริหารเล็งเห็นว่าบุคลากรคือทรัพยากรที่มีคุณค่าและสำคัญยิ่งต่อองค์กร จึงมีนโยบายให้การสนับสนุนและส่งเสริมให้บุคลากรทุกระดับได้รับการพัฒนาความรู้ความสามารถ ทักษะ และทัศนคติในการทำงานที่ดี ที่ผ่านมา บริษัทได้จัดส่งบุคลากรเข้ารับการฝึกอบรมในหลักสูตรต่างๆ ให้สอดคล้องกับตำแหน่งงานนั้นๆ ทั้งในและนอกสถานที่ ไม่ว่าจะเป็นการฝึกอบรมจากหน่วยงานของภาครัฐหรือเอกชน เช่น การอบรมโครงการเสริมสร้างความเข้าใจอันตรายในงานก่อสร้างและมาตรการป้องกันตามกฎหมายความปลอดภัยในการทำงาน, โครงการบริหารความเสี่ยงเพื่อลดความสูญเสียในงานก่อสร้าง, โครงการวางแผนและกำหนดระยะเวลาในงานก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งนี้ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพ และก่อให้เกิดประสิทธิผลในการทำงาน ลดโอกาสการผิดพลาดหรือการลองผิดลองถูก และส่งเสริมให้บุคลากรมีความรู้ ความก้าวหน้าในสายงานอาชีพ และเกิดความพึงพอใจในการทำงาน อันมีผลให้เกิดการพัฒนาแก่องค์กรและบรรลุวัตถุประสงค์ของการทำงาน ในสภาวะการเปลี่ยนแปลงของโลกเทคโนโลยีและการแข่งขันที่รุนแรง

ทั้งนี้ ในปี 2561 บริษัทฯ ได้ส่งพนักงานจากทุกส่วนงานที่เกี่ยวข้องรวม 25 คนเข้าอบรมโปรแกรมการจัดการทรัพยากรเต็มรูปแบบธุรกิจรับเหมา หรือ Mango ERP Software ซึ่งเป็นระบบบริหารจัดการโครงการ งานจัดซื้อ การเงินและบัญชี ซึ่งระบบดังกล่าวจะช่วยเพิ่มขีดความสามารถและประสิทธิภาพในการทำงานให้แก่พนักงานบริษัทได้เป็นอย่างดี

2.3 การกำกับดูแลกิจการ

นโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี และจรรยาบรรณสำหรับกรรมการ ผู้บริหารและพนักงานของบริษัท ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 1/2561 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2561 ได้มีมติเห็นชอบให้ปรับปรุงแก้ไขนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี และจรรยาบรรณสำหรับกรรมการ ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทเป็นดังนี้

1. นโยบายและจรรยาบรรณเกี่ยวกับสิทธิของผู้ถือหุ้นและการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน
2. นโยบายและจรรยาบรรณเกี่ยวกับบทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย
3. นโยบายและจรรยาบรรณเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส
4. นโยบายและจรรยาบรรณเกี่ยวกับบทบาท หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ ประธานคณะกรรมการ กรรมการผู้จัดการและคณะกรรมการชุกย่อย
5. นโยบายและจรรยาบรรณเกี่ยวกับบริหารและพัฒนาทรัพยากรบุคคล
6. นโยบายและจรรยาบรรณเกี่ยวกับรายการทางบัญชีและการเงิน
7. นโยบายและจรรยาบรรณเกี่ยวกับการควบคุมภายใน
8. นโยบายและจรรยาบรรณเกี่ยวกับการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน
9. นโยบายและจรรยาบรรณเกี่ยวกับการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน
10. นโยบายและจรรยาบรรณเกี่ยวกับการไม่ละเมิดทรัพย์สินทางปัญญา
11. นโยบายและจรรยาบรรณเกี่ยวกับการไม่ละเมิดสิทธิมนุษยชน
12. นโยบายและจรรยาบรรณเกี่ยวกับการแจ้งเบาะแส
13. นโยบายและจรรยาบรรณเกี่ยวกับความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน
14. นโยบายและแผนการสืบทอดตำแหน่งของผู้บริหาร
15. นโยบายเกี่ยวกับการประชุมคณะกรรมการ
16. นโยบายและขั้นตอนเกี่ยวกับการประเมินคณะกรรมการ

ทั้งนี้ โปรดดูรายละเอียดนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี และจรรยาบรรณสำหรับกรรมการ ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทดังกล่าวข้างต้นได้ในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) ของบริษัทได้ที่เว็บไซต์ www.sec.or.th หรือที่เว็บไซต์ของบริษัท www.focus-pcl.com และบริษัทได้ตีพิมพ์ประกาศไว้ที่สำนักงานใหญ่ และได้แจ้งเวียนให้ผู้บริหารและพนักงานทุกคนรับทราบและปฏิบัติตามแล้ว อีกทั้งฝ่ายจัดการได้รับมอบหมายให้ดำเนินการเกี่ยวกับแนวทางปฏิบัติและรายละเอียดต่างๆ เพื่อให้เป็นไปตามนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดีและจรรยาบรรณของบริษัทดังกล่าว

หมายเหตุ บริษัทได้นำหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีของสำนักงานกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2560 (“CG Code 2017”) ไปปรับใช้ตามบริบทของธุรกิจบริษัทแล้ว แต่ยังคงมีข้อที่ยังไม่ได้ปฏิบัติตามดังนี้

| ข้อที่ยังไม่ได้ปฏิบัติตาม CG Code 2017 | คำชี้แจง |
|--|---|
| 1. ควรกำหนดจำนวนปีในการดำรงตำแหน่งของกรรมการอิสระให้ไม่เกิน 9 ปี | คณะกรรมการบริษัทยังไม่ได้กำหนดนโยบายเรื่องนี้เนื่องจากกรรมการอิสระยังคงสามารถปฏิบัติงานด้วยความเป็นอิสระโดยไม่มีผลประโยชน์ส่วนตัวที่อาจขัดแย้งกับผลประโยชน์ของบริษัทฯ และตัดสินใจโดยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของบริษัทฯ ตลอดจนมีความเป็นอิสระจากฝ่ายบริหารและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ |
| 2. ประธานกรรมการบริษัทควรเป็นกรรมการอิสระ | คณะกรรมการบริษัทเห็นว่าถึงแม้ว่าประธานกรรมการบริษัทจะไม่ใชกรรมการอิสระ แต่เป็นบุคคลที่มีความรู้ความสามารถในธุรกิจของบริษัท และสามารถปฏิบัติหน้าที่ด้วยความเป็นอิสระ อีกทั้งบริษัทฯ มีกรรมการอิสระรวม 3 คนที่สามารถแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะได้ด้วยความเป็นอิสระเพื่อประโยชน์ต่อบริษัทฯ |

2.4 ความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม

2.4.1 นโยบายของบริษัทเกี่ยวกับความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม

ตามนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดีและคู่มือจรรยาบรรณสำหรับกรรมการ ผู้บริหารและพนักงาน ฉบับปรับปรุงใหม่ พ.ศ. 2561 ซึ่งได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 1/2561 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2561 บริษัทได้ตระหนักถึงความสำคัญของความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมโดยกำหนดให้ผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายมีส่วนร่วมในความรับผิดชอบต่อชุมชน สังคมและสิ่งแวดล้อมไว้ในวิสัยทัศน์ พันธกิจ และค่านิยมของบริษัท เพื่อการพัฒนาอย่างยั่งยืนของบริษัท

ผู้มีส่วนได้เสียหมายถึงผู้ถือหุ้น พนักงาน ลูกค้า เจ้าหนี้ คู่ค้า ซัพพลายเออร์ คู่แข่ง ชุมชน สังคมและสิ่งแวดล้อม นโยบายของบริษัทจะปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายตามสิทธิที่กำหนดไว้ในกฎหมายและสัญญา บริษัทจะส่งเสริมและสนับสนุนการมีส่วนร่วมของผู้มีส่วนได้เสียเพื่อการพัฒนาอย่างยั่งยืนของบริษัท และจะเปิดเผยข้อมูลและข่าวที่สำคัญให้แก่ผู้มีส่วนได้เสียด้วยเหตุดังกล่าว บริษัทจึงมีนโยบายและแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับความรับผิดชอบต่อสังคมเพื่อประโยชน์ของผู้มีส่วนได้เสียของบริษัท ไว้ดังต่อไปนี้

2.4.1.1 ความรับผิดชอบต่อผู้ถือหุ้น

- (1) บริษัทจะปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ขอบบังคับและมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นและที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท
- (2) บริษัทจะดำเนินธุรกิจด้วยความซื่อสัตย์สุจริต โปร่งใส เป็นธรรม การตัดสินใจดำเนินการใดๆ ความกระทำความรอบคอบ ระมัดระวัง โดยคำนึงถึงผลประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้น
- (3) บริษัทมุ่งมั่นที่จะสร้างความเจริญเติบโตอย่างยั่งยืนให้แก่กิจการของบริษัทอย่างมีคุณภาพและมั่นคงเพื่อผลประโยชน์ที่ดีในระยะยาว
- (4) บริษัทจะเคารพสิทธิของผู้ถือหุ้นเพื่อให้ได้รับข้อมูลข่าวสารอย่างเท่าเทียมกัน และเปิดเผยข้อมูลสำคัญของบริษัท ทั้งข้อมูลทางการเงิน และข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อมูลทางการเงินอย่างถูกต้อง ครบถ้วน ทันเวลา โปร่งใส ผ่านช่องทางออนไลน์ของตลาดหลักทรัพย์และ/หรือเว็บไซต์ของบริษัท www.focus-pcl.com

แนวทางปฏิบัติ

การจัดประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นประจำปี 2561 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 27 เมษายน 2561 ได้มีการเรียกประชุมโดยชอบและมีการจัดทำรายงานการประชุมอย่างถูกต้องครบถ้วน และได้รายงานให้ผู้ถือหุ้นทราบผ่านช่องทางออนไลน์ของตลาดหลักทรัพย์ภายใน 14 วัน นับตั้งแต่วันประชุมตามที่กฎหมายกำหนดไว้

2.4.1.2 ความรับผิดชอบต่อลูกค้า

- (1) บริษัทจะมุ่งมั่นที่จะพัฒนาและให้บริการที่มีคุณภาพเพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้าด้วยความปลอดภัย และเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ในราคาที่เหมาะสม และจะส่งมอบงานให้แก่ลูกค้าภายในระยะเวลาที่กำหนดเพื่อความพึงพอใจของลูกค้า
- (2) บริษัทจะปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาโดยเคร่งครัด หากไม่สามารถปฏิบัติตามข้อสัญญาได้ คู่สัญญาจะปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อป้องกันความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้น
- (3) บริษัทจะไม่เอารัดเอาเปรียบลูกค้า หรือค้ากำไรเกินควร รวมทั้ง จะกำหนดเงื่อนไขทางการค้าอย่างเป็นธรรม
- (4) บริษัทจะติดต่อกับลูกค้าด้วยความสุภาพ ด้วยการทำงานที่รวดเร็วและมีประสิทธิภาพ และเป็นที่น่าพอใจของลูกค้าและจัดให้มีระบบรับเรื่องร้องเรียนจากลูกค้าเพื่อแก้ไขปัญหาให้แก่ลูกค้าและปรับปรุงคุณภาพการให้บริการให้ดียิ่งขึ้น

- (5) บริษัทจะรับฟังข้อคิดเห็น หรือข้อเสนอแนะของลูกค้าเป็นประจำเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขการให้บริการ
- (6) บริษัทจะให้การรับประกันการให้บริการตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้
- (7) บริษัทจะรักษาข้อมูลความลับของลูกค้าตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาและจะไม่เปิดเผยข้อมูลความลับของลูกค้าโดยปราศจากความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากลูกค้าก่อน

แนวทางปฏิบัติ

ถึงแม้ว่าโครงการก่อสร้างบางโครงการจะมีความล่าช้าเนื่องจากเหตุปัจจัยหลายประการ บริษัทกับลูกค้าก็สามารถบรรลุข้อตกลงในเรื่องการชดเชยความล่าช้าดังกล่าวได้ตามปกติทางการค้าในอุตสาหกรรมก่อสร้าง

2.4.1.3 ความรับผิดชอบต่อลูกค้า

- (1) ปฏิบัติตามสัญญาและแนวทางปฏิบัติในการจัดซื้อจัดจ้างของบริษัทโดยเคร่งครัด หากไม่สามารถปฏิบัติตามข้อสัญญาหรือแนวทางปฏิบัติในเรื่องใดได้ คู่สัญญาจะปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อป้องกันความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้น
- (2) การเจรจาต่อรองในการจัดซื้อจัดจ้างจะต้องเป็นไปอย่างโปร่งใสและตรวจสอบได้โดยการเปรียบเทียบคุณภาพและราคา
- (3) ไม่เรียกรับ และไม่จ่ายผลประโยชน์ตอบแทนใดๆ โดยไม่สุจริต หรือนอกเหนือจากการค้าตามปกติ

แนวทางปฏิบัติ

บริษัทไม่ได้รับเรื่องร่ำร้องทุกข์เกี่ยวกับกรณีการให้หรือรับผลประโยชน์อื่นใดนอกเหนือจากทางการค้าปกติ

2.4.1.4 ความรับผิดชอบต่อเจ้าหน้าที่

- (1) บริษัทจะปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญาที่ได้ทำไว้กับเจ้าหน้าที่อย่างเคร่งครัด โปร่งใสและเท่าเทียมกัน หากไม่สามารถปฏิบัติตามข้อสัญญาใดได้ คู่สัญญาจะปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อป้องกันความเสียหาย
- (2) บริษัทจะเปิดเผยฐานะทางการเงินที่ถูกต้องครบถ้วนให้แก่เจ้าหน้าที่ของบริษัทด้วยความซื่อสัตย์สุจริต

แนวทางปฏิบัติ

บริษัทได้ชำระหนี้ให้แก่สถาบันการเงินและเจ้าหน้าที่ภายในระยะเวลาที่ตกลงกันได้

2.4.1.5 ความรับผิดชอบต่อคู่แข่งทางการค้า

- (1) บริษัทจะสนับสนุนการแข่งขันทางการค้าเพื่อผลประโยชน์ของลูกค้า และปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการแข่งขันทางการค้าที่เสรีและเป็นธรรม
- (2) บริษัทจะไม่แสวงหาข้อมูลที่เป็นความลับของคู่แข่งทางการค้าด้วยวิธีการที่ไม่สุจริต หรือไม่เหมาะสม
- (3) บริษัทจะไม่ทำลายชื่อเสียงของคู่แข่งทางการค้าด้วยการแข่งขันทางการค้าที่ไม่เป็นธรรม
- (4) บริษัทจะไม่กลั่นแกล้ง หรือทำให้คู่แข่งทางการค้าเสียโอกาสทางการค้าอย่างไม่เป็นธรรม

แนวทางปฏิบัติ

บริษัทปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้องในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการแข่งขันทางการค้าที่เสรีและเป็นธรรม

2.4.1.6 ความรับผิดชอบต่อชุมชน สังคมและสิ่งแวดล้อม

- (1) บริษัทจะดำเนินธุรกิจด้วยความรับผิดชอบต่อชุมชน สังคมและสิ่งแวดล้อม
- (2) บริษัทจะส่งเสริมและสนับสนุนการอนุรักษ์และการใช้ทรัพยากรธรรมชาติและพลังงานในการกระบวนการทำงานอย่างรู้คุณค่า
- (3) บริษัทจะส่งเสริมและสนับสนุนให้พนักงานทุกระดับร่วมกันสร้างสรรค์ และร่วมกิจกรรมหรือโครงการเพื่อพัฒนาชุมชน สังคมและสิ่งแวดล้อม
- (4) บริษัทจะปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

แนวทางปฏิบัติ

บริษัทได้ดำเนินกิจกรรม CSR in Process ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งในความรับผิดชอบต่อชุมชน สังคมและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งได้มีการจ้างผู้รับเหมารายย่อยท้องถิ่น การซื้อวัสดุก่อสร้างจากซัพพลายเออร์ท้องถิ่นซึ่งใช้พลังงานก่อสร้างของบริษัทตั้งอยู่ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการส่งเสริมและสนับสนุนธุรกิจในพื้นที่ดังกล่าว

2.4.1.7 ความรับผิดชอบต่อพนักงาน

- (1) บริษัทจะให้พนักงานได้รับค่าตอบแทนที่เหมาะสมและเป็นธรรมโดยคำนึงถึงความรู้ ความสามารถ ประสบการณ์ ความรับผิดชอบและผลการปฏิบัติงานของพนักงานเป็นสำคัญ
- (2) บริษัทจะดูแลรักษาสภาพแวดล้อมในการทำงานให้มีความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของพนักงาน
- (3) บริษัทจะแต่งตั้งโยกย้าย ให้รางวัลหรือกระทำการใดๆ ต่อพนักงานด้วยความสุจริตใจโดยคำนึงถึงความรู้ ความสามารถ ประสบการณ์ ความรับผิดชอบและผลการปฏิบัติงานของพนักงานเป็นสำคัญ
- (4) บริษัทส่งเสริมและสนับสนุนให้พนักงานศึกษาหาความรู้เพิ่มเติมอยู่เสมอเพื่อพัฒนาศักยภาพให้มีความรู้ ความสามารถและประสบการณ์ในการทำงานมากยิ่งขึ้นเพื่อการปฏิบัติงานที่มีประสิทธิภาพและประสิทธิผลที่ดียิ่งขึ้น
- (5) บริษัทจะปฏิบัติตามกฎหมายและข้อบังคับเกี่ยวกับด้านแรงงานและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด
- (6) บริษัทจะรับฟังข้อคิดเห็น ข้อเสนอแนะจากพนักงานทุกระดับชั้นอย่างเสมอภาคและเท่าเทียมกัน
- (7) บริษัทจะปฏิบัติต่อพนักงานด้วยความสุภาพและจะเคารพศักดิ์ศรีของความเป็นมนุษย์
- (8) บริษัทจัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียนจากพนักงานเพื่อให้พนักงานทุกฝ่ายได้รับความเป็นธรรม

แนวทางปฏิบัติ

- (1) นอกเหนือจากค่าตอบแทนรายเดือนที่พนักงานได้รับ บริษัทได้จัดให้มีสวัสดิการต่างๆ ภายใต้เงื่อนไขที่กำหนดให้แก่พนักงานดังต่อไปนี้
 - กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ
 - ประกันสุขภาพ
 - ประกันชีวิต
 - ประกันอุบัติเหตุ
 - เบี้ยเลี้ยงการทำงานต่างจังหวัด และการทำงานในไซต์งานก่อสร้าง
 - ค่าที่พัก ค่าเดินทาง ฯลฯ
- (2) บริษัทได้จัดฝึกอบรมภายในสำหรับคนงานก่อสร้าง ผู้เหมารายย่อย พนักงานประจำสำนักงาน ฯลฯ เพื่อเสริมสร้างความรู้และประสบการณ์เพื่อการเติบโตอย่างยั่งยืนของบริษัทอันเป็นส่วนหนึ่งของกิจกรรม CSR in Process ของบริษัท

ความรับผิดชอบต่อสังคม



CSR หมายถึงกิจกรรม CSR ภายในองค์กรหรือที่เกี่ยวข้องกับกระบวนการประกอบธุรกิจ ซึ่งจะเกี่ยวข้องกับใกล้ชิดกับผู้มีส่วนได้เสียขององค์กร เช่น ผู้ถือหุ้น ลูกค้า คู่ค้า เจ้าหนี้ พนักงาน ฯลฯ ในขณะที่ CSR after Process หมายถึงกิจกรรม CSR ที่กระทำนอกองค์กรหรือไม่เกี่ยวข้องใกล้ชิดกับกระบวนการประกอบธุรกิจ ยกตัวอย่างเช่น การบริจาคเลือด การบริจาคหนังสือการปลูกป่า ฯลฯ

บริษัทได้ตระหนักมาโดยตลอดว่าการประกอบธุรกิจต้องคำนึงถึงการมีส่วนร่วมของผู้มีส่วนได้เสียและการหลีกเลี่ยงการกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดผลเสียต่อสังคม ชุมชนและสิ่งแวดล้อมเพื่อการเติบโตอย่างยั่งยืนของบริษัท ในปี 2557 บริษัทจึงได้ตั้งคณะกรรมการด้าน CSR ขึ้นมาคณะหนึ่งเพื่อทำหน้าที่หลักในการพัฒนาและติดตามผลการดำเนินงานกิจกรรมด้าน CSR ของบริษัท





ตัวอย่างที่ 1 - การจัดฝึกอบรม on-the-job training ให้แก่คนงานก่อสร้าง บริษัทได้จัดการฝึกอบรม on-the-job-training เกี่ยวกับการก่ออิฐฉาบปูน ให้แก่คนงานก่อสร้างเพื่อพัฒนาแรงงานไร้ฝีมือ (unskilled labour) ให้เป็นแรงงานมีฝีมือ (skilled labour) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และเพื่อให้คนงานที่ผ่านการฝึกอบรมมีรายได้เพิ่มขึ้นซึ่งจะก่อให้เกิดประโยชน์กับทั้งบริษัทและพนักงานในระยะยาว และเพื่อความยั่งยืนของบริษัท

ตัวอย่างที่ 2 - คนงานก่อสร้างตัดต้นไม้ริมทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการก่อสร้างเพื่อให้ผู้ขับขี่มีวิสัยทัศน์ในการขับขี่ที่ดีขึ้นและเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ

ตัวอย่างที่ 3 - คนงานก่อสร้างเคลียร์ท่อระบายน้ำและทำความสะอาดรอบๆ โครงการก่อสร้างเพื่อสิ่งแวดล้อมที่ดีและเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ดีขึ้น

ตัวอย่างที่ 4 - คนงานก่อสร้างเคลียร์พื้นที่รอบโครงการก่อสร้างเพื่อสิ่งแวดล้อมที่ดี และป้องกันสัตว์ร้ายที่ไม่พึงประสงค์

ตัวอย่างที่ 5 - การอบรมความปลอดภัยในการทำงานให้แก่คนงานก่อสร้าง

ตัวอย่างที่ 6 - การอบรมภาวะอากาศและบัญชีให้แก่ผู้รับเหมารายย่อย

ผู้รับเหมารายย่อยที่มีความประสงค์จะจัดตั้งบริษัทหรือต้องการความรู้ในเรื่องภาวะอากาศและบัญชี

ฝ่ายการเงินและบัญชีของบริษัทพร้อมที่จะแบ่งปันความรู้ในเรื่องดังกล่าว เพื่อการพัฒนาต่อธุรกิจให้แก่ผู้รับเหมารายย่อยและเพื่อการวางแผนด้านภาวะอากาศและบัญชี



2.5 การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง

2.5.1 สรุปความเห็นของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับการควบคุมภายใน

คณะกรรมการบริษัทได้ให้ความสำคัญต่อระบบการควบคุมภายในอย่างต่อเนื่องเพื่อป้องกันและลดความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นโดยมอบหมายให้คณะกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการซึ่งประกอบด้วยกรรมการอิสระจำนวน 3 คน ทำหน้าที่สอบทานการประเมินระบบการควบคุมภายใน โดยมีฝ่ายตรวจสอบภายในรายงานตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการทำหน้าที่ทบทวนระบบการควบคุมภายในของบริษัท โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เกิดความมั่นใจว่า การปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล มีการใช้ทรัพยากรต่างๆ ของบริษัทอย่างคุ้มค่าสมประโยชน์ รวมถึง มีการควบคุมด้านการดำเนินงาน ด้านรายงานทางการเงินที่มีความถูกต้อง เชื่อถือได้และทันเวลา รวมทั้ง มีการปฏิบัติตามนโยบาย และเป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายและข้อบังคับของทางราชการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มีการทบทวนความมีประสิทธิภาพของระบบการควบคุมภายในอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถดำเนินธุรกิจให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อผู้ถือหุ้นบนพื้นฐานความเป็นธรรมของผลประโยชน์ของผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย

นอกจากนี้ คณะกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการยังมีหน้าที่ในการพิจารณาคัดเลือกและเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชี รวมถึง คำตอบแทนผู้สอบบัญชี พิจารณาการเปิดเผยข้อมูลของบริษัทให้มีความถูกต้องครบถ้วนในกรณีที่เกิดรายการเกี่ยวโยงหรือรายการที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ในปี 2561 คณะกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการได้จัดประชุมรวม 4 ครั้ง เพื่อซักถามเกี่ยวกับแผนงานสอบบัญชีและประเด็นต่างๆ ที่ตรวจพบในระหว่างการตรวจสอบอย่างเป็นอิสระ

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2562 เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2562 คณะกรรมการบริษัทได้ประเมินความเพียงพอและความเหมาะสมของระบบการควบคุมภายในจากรายงานผลการประเมินของคณะกรรมการตรวจสอบในด้านต่างๆ ตามแบบประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในซึ่งมี 5 องค์ประกอบ คือ

องค์กรและสภาพแวดล้อม การบริหารความเสี่ยง การควบคุมการปฏิบัติงานของฝ่ายบริหาร ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล และระบบการติดตาม สรุปความเห็นได้ว่า บริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่เพียงพอและเหมาะสมกับการดำเนินธุรกิจ ไม่มีข้อบกพร่องเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในที่เป็นสาระสำคัญ สามารถป้องกันทรัพย์สินของบริษัทจากการที่ผู้บริหารนำไปใช้โดยมิชอบหรือโดยไม่มีอำนาจ รายงานทางการเงินของบริษัทจัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองโดยทั่วไป การเปิดเผยข้อมูลในรายงานทางการเงินมีความถูกต้อง เชื่อถือได้ การดำเนินธุรกิจของบริษัทได้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องครบถ้วน

2.5.2 หัวหน้าฝ่ายตรวจสอบภายใน

การแต่งตั้ง ถอดถอนหรือโยกย้ายหัวหน้าฝ่ายตรวจสอบภายในต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการของบริษัท ปัจจุบันนางอัญญา สะเหมาะสมาน ได้รับมอบหมายให้ทำหน้าที่หัวหน้าฝ่ายตรวจสอบภายในของบริษัท

2.6 รายการระหว่างกัน

ในปี 2561 บริษัทมีรายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ จำนวน 3 ราย รายละเอียดดังนี้

| บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง | ความสัมพันธ์ | ลักษณะ/ขนาดของรายการ | ความจำเป็นและ ความสมเหตุสมผลของรายการ |
|---|--|--|--|
| 1. นายอนุชา สิหนาทถากุล | เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของโฟกัส | โฟกัส กู้ยืมเงินระยะสั้นจากกรรมการจำนวน 29.90 ล้านบาท โดยการออกตั๋วสัญญาใช้เงินชนิดจ่ายคืนเมื่อทวงถามและไม่มีหลักประกัน เพื่อนำเงินดังกล่าวมาใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในกิจการบางส่วนจำนวน 13.50 ล้านบาท และส่วนที่เหลือนำไปให้บริษัทร่วมค้า กู้ เพื่อให้บริษัทย่อยของการร่วมค้า กู้ และนำไปสร้างอาคารโรงงานบริหารจัดการขยะ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 มีเงินต้นค้างจำนวน 29.90 ล้านบาท และดอกเบี้ยค้างจ่าย จำนวน 0.35 ล้านบาท | อัตราดอกเบี้ยเช่นเดียวกับอัตราเงินเชื่อโครงการที่บริษัทมีอยู่ กับธนาคารพาณิชย์ในประเทศ (อัตรา MOR) |
| 2. บริษัท โฟกัส เวค คอร์ปอเรชั่น จำกัด (“การร่วมค้า”) | นายอนุชา สิหนาทถากุล และ นายนนทวัฒน์ ทองมี เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ “โฟกัส” และ บริษัท โฟกัส เวค คอร์ปอเรชั่น จำกัด ทั้งนี้ “โฟกัส” มีการควบคุมร่วมกันระหว่าง “โฟกัส” กับ ผู้ร่วมลงทุนจากเขตบริหารพิเศษฮ่องกงแห่งสาธารณรัฐประชาชนจีน (Wheig Asia) | บริษัท โฟกัส เวค คอร์ปอเรชั่น จำกัด จัดทะเบียนเป็นนิติบุคคล เมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2559 ด้วยทุนจดทะเบียน 15 ล้านบาท โดย “โฟกัส” และผู้ลงทุนจากเขตบริหารพิเศษฮ่องกงแห่งสาธารณรัฐประชาชนจีน (Wheig Asia) ในสัดส่วนการถือหุ้นและสัดส่วนของสิทธิในการออกเสียงร้อยละ 60 และ 40 ของทุนจดทะเบียนตามลำดับ ในปี 2561 โฟกัสได้ลงทุนในการร่วมค้าเพิ่มตามสัดส่วนเดิม จำนวน 15.75 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัท โฟกัส เวค คอร์ปอเรชั่น จำกัด มีทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว 85 ล้านบาท ในระหว่างปี 2561 โฟกัสให้การร่วมค้า กู้ยืมเงินระยะสั้นตามตั๋วสัญญาใช้เงินชนิดจ่ายคืนเมื่อทวงถามและไม่มีหลักประกัน จำนวน 17.63 ล้านบาท เพื่อให้บริษัทย่อยของการร่วมค้า กู้ ต่อ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อก่อสร้างโรงงานบริหารจัดการขยะ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 มียอดเงินให้กู้ยืม จำนวน 17.63 ล้านบาท และดอกเบี้ยค้างรับจำนวน 0.15 ล้านบาท | เพื่อประกอบธุรกิจถือหุ้นในบริษัทอื่นโดยจะลงทุนในบริษัทที่ประกอบธุรกิจเกี่ยวกับการบริหารจัดการขยะแบบบูรณาการ และธุรกิจผลิตพลังงานจากเชื้อเพลิงขยะ อัตราดอกเบี้ย MLR+1% |

| บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง | ความสัมพันธ์ | ลักษณะ/ขนาดของรายการ | ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ |
|---|--|---|--------------------------------------|
| 3. บริษัท โฟคัส เวก บางนา จำกัด (“บริษัทย่อยของการร่วมค้า”) | นายธนวัฒน์ ทองมี เป็น กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ โฟคัส และ บริษัท โฟคัส เวก บางนา จำกัด | ระหว่างปี 2561 โฟคัส มีรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างอาคารโรงงานบริหารจัดการขยะกับบริษัทย่อยของการร่วมค้า มูลค่ารวม 46.61 ล้านบาท นอกจากนี้โฟคัสมีรายได้ค่าบริการจัดการ จำนวนเงิน 4.20 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 มียอดลูกหนี้การค้าค้างเหลือ 24.44 ล้านบาท และ ลูกหนี้เงินประกันผลงานจากการรับเหมาก่อสร้าง จำนวน 1.33 ล้านบาท รวม 25.77 ล้านบาท | ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน |

หมายเหตุ : “โฟคัส” หมายถึง บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

รายการระหว่างกันของ บริษัท โฟคัส เวก คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ในปี 2561 บริษัท โฟคัส เวก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (โฟคัส เรียกว่า “การร่วมค้า”) มีรายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ จำนวน 1 ราย รายละเอียดดังนี้

| บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง | ความสัมพันธ์ | ลักษณะ/ขนาดของรายการ | ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ |
|--|--------------|---|---|
| 1. บริษัท โฟคัส เวก บางนา จำกัด (โฟคัส เรียกว่า “บริษัทย่อยของการร่วมค้า”) | บริษัทย่อย | เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2559 บริษัท โฟคัส เวก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (“การร่วมค้า”) เข้าซื้อหุ้นสามัญในสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทย่อยของการร่วมค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทย่อยของการร่วมค้ามีทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว จำนวน 81 ล้านบาท โดยในปี 2561 การร่วมค้าได้ลงทุนเพิ่ม จำนวน 33 ล้านบาท บริษัท โฟคัส เวก คอร์ปอเรชั่น จำกัด ให้บริษัทย่อย กู้ยืมเงินระยะสั้นจำนวน 43.50 ล้านบาท โดยการออกตั๋วสัญญาใช้เงินชนิดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม และไม่มีหลักประกัน เพื่อนำเงินดังกล่าวมาใช้ก่อสร้างอาคารโรงงานบริหารจัดการขยะ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 มีเงินให้กู้จำนวน 43.50 ล้านบาท และดอกเบี้ยค้างรับ จำนวน 0.48 ล้านบาท | เพื่อประกอบธุรกิจเกี่ยวกับการบริหารจัดการขยะแบบบูรณาการและธุรกิจผลิตพลังงานจากเชื้อเพลิงขยะ อัตราดอกเบี้ย MLR + 1% |



ส่วนที่ 3 : ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน



3.1 ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

(หน่วย : ล้านบาท)

| ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ | 2561 | 2560 | 2559 (ปรับปรุงใหม่) |
|---|---------|---------|------------------------|
| สินทรัพย์รวม | 316.74 | 307.43 | 407.08 |
| หนี้สินรวม | 191.91 | 140.91 | 271.02 |
| ส่วนของผู้ถือหุ้น | 124.84 | 166.52 | 136.06 |
| มูลค่าหุ้นที่เรียกชำระแล้ว | 190.08 | 190.08 | 126.72 |
| รายได้รวม | 114.14 | 150.05 | 330.34 |
| รายได้จากธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง | 87.17 | 51.44 | 152.77 |
| รายได้จากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ | 15.91 | 90.22 | 165.93 |
| กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับปี | (41.03) | (45.29) | 0.12 |
| กำไร (ขาดทุน) สุทธิต่อหุ้น (บาท) | (0.22) | (0.28) | 0.001 |
| มูลค่าบัญชีต่อหุ้น (บาท) | 0.66 | 0.88 | 1.07 |
| อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ | | | |
| อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า) | 1.36 | 2.56 | 1.43 |
| อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (%) | (28.17) | (29.93) | 0.09 |
| อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (%) | (10.94) | (11.82) | 2.28 |
| อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า) | 1.53 | 0.85 | 1.99 |
| อัตราการหมุนของสินทรัพย์ (เท่า) | 0.37 | 0.42 | 0.73 |
| อัตรากำไรขั้นต้น (%) | 17.24 | 19.84 | 21.92 |
| อัตรากำไร (ขาดทุน) สุทธิ (%) | (35.95) | (30.18) | 0.04 |

3.1.1 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

งบการเงิน

ผู้สอบบัญชี

| ปี | ชื่อผู้สอบบัญชี | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ | บริษัท |
|------|-------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2559 | นายอุดม ธนุรัตน์พงศ์ | 8501 | บริษัท พีวี ออดิท จำกัด |
| 2560 | นายอุดม ธนุรัตน์พงศ์ | 8501 | บริษัท พีวี ออดิท จำกัด |
| 2561 | นางสาววันนิสา งามบัวทอง | 6838 | บริษัท สอบบัญชีธรรมนิติ จำกัด |

สรุปรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาตในรอบปีที่ผ่านมา

- สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 ผู้สอบบัญชีแสดงความเห็น “อย่างไม่มีเงื่อนไข”
- สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ผู้สอบบัญชีแสดงความเห็น “อย่างไม่มีเงื่อนไขและ เน้นข้อมูลและ เหตุการณ์” ดังนี้

ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

ผู้สอบบัญชีได้ให้ข้อสังเกตในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 2 ว่าบริษัทได้เลือกที่จะเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับเงินลงทุนในการร่วมค้าในงบการเงินเฉพาะกิจการ จากเดิมซึ่งบันทึกบัญชีตามวิธีราคาทุนมาเป็นวิธีส่วนได้เสีย โดยถือปฏิบัติกับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2560 เป็นต้นไป และได้ปรับย้อนหลังงบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบเพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ปรับปรุงใหม่แล้ว ทั้งนี้ ผู้สอบบัญชีมิได้แสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขในเรื่องนี้

- สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 ผู้สอบบัญชีแสดงความเห็น “อย่างไม่มีเงื่อนไข”

3.1.2 สรุปงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบกระแสเงินสด และอัตราส่วนทางการเงิน เปรียบเทียบ 3 ปี

งบแสดงฐานะการเงิน

| รายการ | 2561 | | 2560 | | 2559 (ปรับปรุงใหม่) | |
|---|----------------|---------------|----------------|---------------|---------------------|---------------|
| | พันบาท | % | พันบาท | % | พันบาท | % |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด | 7,311 | 2.31 | 909 | 0.30 | 16,466 | 4.04 |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น | 39,412 | 12.44 | 6,801 | 2.21 | 17,211 | 4.23 |
| มูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ | 2,007 | 0.63 | 12,382 | 4.03 | 26,463 | 6.50 |
| เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 17,630 | 5.57 | - | - | - | - |
| งานระหว่างทำ | 1,497 | 0.47 | 356 | 0.12 | 3,902 | 0.96 |
| ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ | 173,323 | 54.72 | 182,337 | 59.31 | 231,791 | 56.94 |
| สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น | 5,461 | 1.72 | 1,094 | 0.36 | 8,632 | 2.12 |
| เงินฝากสถาบันการเงินติดภาระหลักประกัน | 7,427 | 2.34 | 8,351 | 2.72 | 6,773 | 1.66 |
| เงินลงทุนในการร่วมค้า | 28,784 | 9.09 | 24,370 | 7.93 | 7,434 | 1.83 |
| อาคารและอุปกรณ์ | 6,185 | 1.95 | 8,499 | 2.76 | 12,296 | 3.02 |
| สินทรัพย์ไม่มีตัวตน | 2,242 | 0.71 | 2,692 | 0.88 | 3,193 | 0.78 |
| สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม | 11,397 | 3.60 | 14,580 | 4.74 | 12,359 | 3.04 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น | 14,067 | 4.44 | 45,057 | 14.66 | 60,561 | 14.88 |
| รวมสินทรัพย์ | 316,743 | 100.00 | 307,428 | 100.00 | 407,081 | 100.00 |
| เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน | 17,037 | 5.38 | 2,864 | 0.93 | 17,263 | 4.24 |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น | 23,170 | 7.32 | 18,789 | 6.11 | 42,089 | 10.34 |
| หนี้สินระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | 39,445 | 12.45 | - | - | 30,943 | 7.60 |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน | 29,900 | 9.44 | - | - | - | - |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น | - | - | - | - | 29,762 | 7.31 |
| ประมาณการต้นทุน | 13,887 | 4.38 | 18,635 | 6.06 | 28,721 | 7.06 |
| เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน | 18,324 | 5.79 | 20,047 | 6.52 | 19,260 | 4.73 |
| เงินรับล่วงหน้าค่าก่อสร้าง | 6,168 | 1.95 | 11,196 | 3.64 | 6,403 | 1.57 |
| เงินรับล่วงหน้าจากการขายอสังหาริมทรัพย์ | 28,362 | 8.95 | - | - | 36,410 | 8.94 |
| หนี้สินหมุนเวียนอื่น | 4,760 | 1.50 | 8,103 | 2.64 | 1,948 | 0.48 |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน | - | - | 51,925 | 16.89 | 50,000 | 12.28 |
| ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน | 10,854 | 3.43 | 9,348 | 3.04 | 8,223 | 2.02 |
| รวมหนี้สิน | 191,907 | 60.59 | 140,907 | 45.83 | 271,022 | 66.58 |
| ทุนจดทะเบียน | 227,760 | | 227,760 | | 126,720 | |
| ทุนที่ออกและชำระแล้ว | 190,080 | 60.01 | 190,080 | 61.83 | 126,720 | 31.13 |
| ส่วนเกินมูลค่าหุ้น | 68,318 | 21.57 | 68,318 | 22.22 | 56,413 | 13.86 |
| ขาดทุนสะสม | (133,562) | (42.17) | (91,877) | (29.89) | (47,074) | (11.56) |
| รวมส่วนของผู้ถือหุ้น | 124,836 | 39.41 | 166,521 | 54.17 | 136,059 | 33.42 |

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

| รายการ | 2561 | | 2560 | | 2559 (ปรับปรุงใหม่) | |
|---|-----------------|----------------|-----------------|----------------|---------------------|---------------|
| | พันบาท | % | พันบาท | % | พันบาท | % |
| รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง | 87,175 | 76.37 | 51,438 | 34.28 | 152,773 | 46.25 |
| รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ | 15,907 | 13.94 | 90,221 | 60.12 | 165,927 | 50.23 |
| รายได้อื่น | 11,061 | 9.69 | 8,396 | 5.60 | 11,638 | 3.52 |
| รวมรายได้ | 114,143 | 100.00 | 150,055 | 100.00 | 330,338 | 100.00 |
| ต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้าง | 75,997 | 66.58 | 61,540 | 41.01 | 151,206 | 45.77 |
| ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ | 9,310 | 8.16 | 52,012 | 34.66 | 97,647 | 29.56 |
| ต้นทุนในการจัดจำหน่าย | 1,137 | 1.00 | 11,027 | 7.35 | 13,566 | 4.11 |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | 50,509 | 44.25 | 58,466 | 38.96 | 56,097 | 16.98 |
| ต้นทุนทางการเงิน | 3,705 | 3.25 | 5,408 | 3.60 | 8,995 | 2.72 |
| ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า | 11,336 | 9.93 | 9,246 | 6.162 | 1,566 | 0.470 |
| รวมต้นทุนและค่าใช้จ่าย | 151,994 | 133.17 | 197,699 | 131.74 | 329,077 | 99.61 |
| กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้ | (37,851) | (33.16) | (47,644) | (31.75) | 1,261 | 0.38 |
| รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้ | (3,182) | (2.79) | 2,358 | 1.57 | (1,137) | (0.34) |
| กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี | (41,033) | (35.95) | (45,286) | (30.18) | 124 | 0.04 |
| กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี-สุทธิจากภาษีเงินได้ | (652) | (0.57) | 484 | 0.32 | 225 | 0.07 |
| กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม | (41,685) | (36.52) | (44,802) | (29.86) | 349 | 0.11 |

งบกระแสเงินสด

| รายการ | 2561 | 2560 | 2559 (ปรับปรุงใหม่) |
|---|--------------|-----------------|---------------------|
| เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน | 10,637 | 14,408 | 55,619 |
| เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน | (32,474) | (26,335) | (9,256) |
| เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน | 28,239 | (3,630) | (37,826) |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ | 6,402 | (15,557) | 8,537 |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี | 909 | 16,466 | 7,929 |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายปี | 7,311 | 909 | 16,466 |

อัตราส่วนทางการเงิน

| รายการ | 2561 | 2560 | 2559 |
|--|----------|----------|-------|
| อัตราส่วนสภาพคล่อง (Liquidity Ratio) | | | |
| อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า) | 1.36 | 2.56 | 1.43 |
| อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (เท่า) | 0.26 | 0.10 | 0.16 |
| อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด (เท่า) | 0.08 | 0.10 | 0.26 |
| อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า (เท่า) | 7.08 | 16.42 | 17.88 |
| ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย (วัน) | 52 | 22 | 20 |
| อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้การค้า (เท่า) | 7.23 | 4.83 | 4.00 |
| ระยะเวลาชำระหนี้ (วัน) | 50 | 76 | 91 |
| อัตราส่วนแสดงความสามารถในการหากำไร (Profitability Ratio) | | | |
| อัตรากำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น (%) – ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง | 12.82 | (19.64) | 1.03 |
| อัตรากำไรขั้นต้น (%) – ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ | 41.47 | 42.35 | 41.15 |
| อัตรากำไรอื่น (%) | 9.69 | 5.60 | 3.52 |
| อัตรากำไรสุทธิ (%) | (35.95) | (30.18) | 0.04 |
| อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (%) | (28.17) | (29.93) | 0.09 |
| อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน (Efficiency Ratio) | | | |
| อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (%) | (10.94) | (11.82) | 2.28 |
| อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร (%) | (528.47) | (398.46) | 37.07 |
| อัตรากำไรหมุนของสินทรัพย์ (เท่า) | 0.37 | 0.42 | 0.73 |
| อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน (Financial Policy Ratio) | | | |
| อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า) | 1.54 | 0.85 | 1.99 |
| อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย (เท่า) | 4.31 | 4.28 | 7.83 |
| อัตรากำไรจ่ายเงินปันผล (%) | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

3.2 คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะทางการเงิน และผลการดำเนินงาน

3.2.1 ภาพรวมผลการดำเนินงานที่ผ่านมา

บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชัน จำกัด (มหาชน) จัดอยู่ในกลุ่มของผู้รับหมาก่อสร้างขนาดกลาง ดำเนินธุรกิจทางด้านรับหมาก่อสร้างควบคู่ไปกับธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และในปี 2559 บริษัทได้เพิ่มช่องทางธุรกิจอีกแขนงหนึ่ง เป็นธุรกิจร่วมลงทุนในกิจการบริหารจัดการขยะและผลิตพลังงานจากเชื้อเพลิงขยะ ดังนี้

| ชื่อกิจการ | ลักษณะธุรกิจ | ทุนชำระแล้ว (ล้านบาท) | บริษัทถือหุ้น ร้อยละ |
|--|--|--------------------------|-------------------------|
| บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชัน จำกัด (มหาชน) | รับหมาก่อสร้างและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ | 190.08 | - |
| การร่วมค้า บริษัท โฟคัส เวค คอร์ปอเรชั่น จำกัด | ร่วมลงทุนในธุรกิจบริหารจัดการขยะและ ธุรกิจผลิตพลังงานจากเชื้อเพลิงขยะ | 85.00 | 60 |

บริษัท โฟคัส เวค คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้ลงทุนในบริษัทย่อย ดังนี้

| ชื่อกิจการ | ลักษณะธุรกิจ | ทุนชำระแล้ว (ล้านบาท) | บริษัทถือหุ้น ร้อยละ |
|--|---|--------------------------|-------------------------|
| บริษัทย่อยของการร่วมค้า บริษัท โฟคัส เวค บางนา จำกัด | บริหารจัดการขยะและธุรกิจผลิตพลังงาน จากเชื้อเพลิงขยะ | 81.00 | 99.99 |

ภาวะธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในภาพรวมขยายตัวต่อเนื่องเฉพาะในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล รวมถึงจังหวัดท่องเที่ยวที่สำคัญในภูมิภาค โดยอุปสงค์ที่อยู่อาศัยแนวสูงเติบโตดีในเขตใจกลางเมืองกรุงเทพฯ ตามแนวรถไฟฟ้า ซึ่งมาจากกำลังซื้อของลูกค้ากลุ่มรายได้ปานกลางถึงบนที่ยังขยายตัวได้ และอีกส่วนหนึ่งมาจากอุปสงค์ของชาวต่างชาติ โดยเฉพาะชาวจีนซึ่งมีส่วนช่วยดูดซับอุปทานในบางพื้นที่ อาทิ ย่านสุขุมวิทและรัชดาภิเษก เป็นต้น ในปี 2562 ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ยังคงมีแนวโน้มขยายตัวต่อเนื่องในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล แต่แนวโน้มอัตราดอกเบี้ยขาขึ้น รวมถึงมาตรการ LTV จะมีผลบังคับในเดือนเมษายน 2562 จะส่งผลให้ผู้ซื้อบางกลุ่มชะลอการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัยในระยะถัดไป สำหรับธุรกิจก่อสร้างในภาพรวมเติบโตต่อเนื่องจากการก่อสร้างโครงการขนาดใหญ่ของภาครัฐ แต่ธุรกิจก่อสร้างในส่วนภูมิภาคยังคงประสบอุปสรรคในการดำเนินงานหลายอย่างที่มิมาอย่างต่อเนื่อง เช่น กฎหมายผังเมืองและการทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) รวมถึงข้อจำกัดจาก พรบ. การจัดซื้อจัดจ้าง และบริหารพัสดุภาครัฐ ประกอบกับการแข่งขันระหว่างผู้ประกอบการที่สูง เป็นต้น*

จากภาวะเศรษฐกิจดังกล่าวส่งผลให้บริษัทซึ่งอยู่ในกลุ่มผู้รับหมาก่อสร้างขนาดกลางได้รับผลกระทบจากการแข่งขันที่สูง บริษัทจึงมีเพียงการรับงานก่อสร้างอาคารโรงงานบริหารจัดการขยะ ซึ่งเป็นธุรกิจของบริษัทย่อยของการร่วมค้า และได้ดำเนินงานก่อสร้างแล้วเสร็จในปีเดียวกัน มีการรับรู้รายได้จำนวน 46.46 ล้านบาท รวมถึงโครงการของภาครัฐซึ่งเป็นการต่อเนื่องมาจากปีก่อน ได้แก่ ก่อสร้างโครงการจัดตั้งศูนย์ส่งเสริมคุณภาพชีวิตข้าราชการกองทัพเรือ ณ ฐานทัพเรือสัตหีบ จังหวัดชลบุรี แต่อย่างไรก็ดี บริษัทยังมียอดขายห้องชุด โครงการโฟกัส เพลินจิต ให้แก่ลูกค้าต่างชาติในอัตราร้อยละ 70 ของยอดขายทั้งหมดในปี 2561 ซึ่งมีบางส่วนที่จะโอนกรรมสิทธิ์ในปี 2562

*อ้างอิงข้อมูลจากธนาคารแห่งประเทศไทย

3.2.2 รายได้

บริษัทมีรายได้จากการดำเนินงานธุรกิจรับเหมาก่อสร้างและธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ตามสัดส่วนดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

| ตารางแหล่งที่มาของรายได้ | 2561 | | 2560 | | การเปลี่ยนแปลง | |
|----------------------------|---------------|----------------|---------------|----------------|----------------|-----------------|
| ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง | | | | | | |
| • ภาครัฐ | 40.72 | 35.68% | 3.41 | 2.27% | 37.31 | 1,094.13% |
| • ภาคเอกชน | 46.45 | 40.69% | 48.03 | 32.01% | (1.58) | (3.29)% |
| ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ | 15.91 | 13.94% | 90.22 | 60.13% | (74.31) | (82.36)% |
| รายได้อื่น | 11.06 | 9.69% | 8.39 | 5.59% | 2.67 | 31.82% |
| รวม | 114.14 | 100.00% | 150.05 | 100.00% | (35.91) | (23.93)% |

หมายเหตุ : รายได้อื่นๆ ได้แก่ รายได้ Back office service จากบริษัทย่อยของการร่วมค้า, กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน, ดอกเบี้ยรับ เป็นต้น

ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง

รายได้จากการรับเหมาก่อสร้างมาจากทั้งงานรับเหมาโครงการก่อสร้างของหน่วยงานภาครัฐและภาคเอกชน ในปี 2561 บริษัทมีรายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง จำนวน 87.17 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 35.73 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นอัตราร้อยละ 69.46 เมื่อเทียบกับปีก่อน ซึ่งเท่ากับ 51.44 ล้านบาท มาจากงานก่อสร้างภาครัฐ ได้แก่ โครงการจัดตั้งศูนย์ส่งเสริมคุณภาพชีวิตข้าราชการกองทัพเรือ (ระยะที่ 1) บริเวณหาดนางรอง การทำเรือสัดหีบ ฐานทัพเรือสัดหีบ และมาจากงานภาคเอกชน ได้แก่ งานก่อสร้างอาคารโรงงานบริหารจัดการขยะ อำเภอแปลงยาว จังหวัดฉะเชิงเทรา ซึ่งเป็นธุรกิจของบริษัทย่อยของการร่วมค้า

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ในปี 2561 บริษัทได้โอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดโครงการ “โฟกัส เฟลินจิต” ให้ลูกค้ารวมมูลค่า 15.91 ล้านบาท ลดลง 74.31 ล้านบาท หรือลดลง 82.36% เมื่อเทียบกับปีก่อน ซึ่งเท่ากับ 90.22 ล้านบาท ทำให้สัดส่วนรายได้ของธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในปี 2561 และ 2560 เท่ากับ 13.94% และ 60.13% ของรายได้รวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทมีมูลค่าการซื้อขายที่ทำสัญญาจะซื้อจะขายแล้ว จำนวน 97 ยูนิต เป็นเงิน 570 ล้านบาท ทั้งนี้ มูลค่าตามสัญญาจะซื้อจะขายดังกล่าวได้รวมลูกค้าที่จะโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดในปี 2562 จำนวน 5 ยูนิต ดังนี้

| โครงการ | จำนวนยูนิตของโครงการ | ยอดขายรวมของโครงการ (ล้านบาท) | มูลค่าที่ทำสัญญาจะซื้อจะขาย (ล้านบาท) | อัตราส่วนร้อยละต่อยอดขายรวม |
|----------------|----------------------|-------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|
| โฟกัส เฟลินจิต | 132 | 830 | 570 | 68.67 |

3.2.3 ค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายของบริษัทประกอบด้วยต้นทุนจากการรับงานก่อสร้าง ต้นทุนขายและค่าใช้จ่ายในการขายอสังหาริมทรัพย์ ค่าใช้จ่ายในการบริหาร ต้นทุนทางการเงิน และค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

สำหรับปี 2561 และ 2560 บริษัทมีต้นทุนแยกตามแต่ละประเภทธุรกิจ ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

| รายการ | ปี 2561 | | ปี 2560 | | การเปลี่ยนแปลง | | | | | |
|-----------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------|--------|-------|---------|
| | รับเหมาก่อสร้าง | อสังหาริมทรัพย์ | รับเหมาก่อสร้าง | อสังหาริมทรัพย์ | รับเหมาก่อสร้าง | อสังหาริมทรัพย์ | | | | |
| รายได้ | 87.17 | 100% | 15.91 | 100% | 51.44 | 100% | 90.22 | 100% | 35.73 | (74.31) |
| ต้นทุน | 76.00 | 87.18% | 9.31 | 58.52% | 61.54 | 119.63% | 52.01 | 57.64% | 14.46 | (42.70) |
| คชจ.ในการขาย | - | - | 1.14 | 7.16% | - | - | 11.03 | 12.23% | - | (9.89) |
| กำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น | 11.17 | 12.82% | 5.46 | 34.32% | (10.10) | (19.63)% | 27.18 | 30.13% | 21.27 | (21.72) |

ต้นทุนธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง : ในปี 2561 บริษัทมีรายได้จากรับเหมาก่อสร้างเพิ่มขึ้นจากปีก่อน จำนวน 35.73 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 69.46% ทำให้ต้นทุนก่อสร้างเพิ่มขึ้นเป็นไปตามการรับรู้รายได้ บริษัทมีต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้างในอัตราร้อยละ 87.18 ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน ซึ่งเท่ากับอัตราร้อยละ 119.63 เนื่องจากมีการปรับลดงบประมาณตามที่เกิดขึ้นจริงสำหรับโครงการที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ : ในปี 2561 บริษัทมีรายได้จากการขายลดลงจากปีก่อน จำนวน 74.31 ล้านบาท หรือลดลง 82.36% เนื่องจากจำนวนห้องชุดที่ขายและโอนกรรมสิทธิ์มีจำนวนลดน้อยลงเมื่อเทียบกับปีก่อน อัตราต้นทุนขายในปี 2561 เท่ากับ 58.52% และอัตราค่าใช้จ่ายในการขาย 7.16% ทั้งนี้ อัตราต้นทุนขายที่แตกต่างกันอันเนื่องมาจากพื้นที่และราคาขายของแต่ละห้องมีอัตราที่แตกต่างกัน

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

(หน่วย : ล้านบาท)

| รายการ | ปี 2561 | ปี 2560 | การเปลี่ยนแปลง | |
|-----------------------|---------|---------|----------------|----------|
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | 50.51 | 58.47 | (7.96) | (13.61)% |

ในปี 2561 บริษัทมีค่าใช้จ่ายบริหารจำนวน 50.51 ล้านบาท ประกอบด้วย ค่าตอบแทนผู้บริหาร เงินเดือนและสวัสดิการพนักงาน ค่าเช่าและค่าบริการสำนักงาน ค่าสาธารณูปโภค ค่าธรรมเนียมวิชาชีพ ค่าเสื่อมราคา ฯลฯ ลดลงจำนวน 7.96 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปีก่อน ซึ่งเท่ากับ 58.47 ล้านบาท สาเหตุหลักมาจากการลดลงของจำนวนพนักงานและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับพนักงาน รวมถึงค่าใช้จ่ายในการบริหารอื่น เช่น ค่าเช่าและบริการพื้นที่สำนักงาน, ค่าสาธารณูปโภค เป็นต้น

ต้นทุนทางการเงิน

(หน่วย : ล้านบาท)

| รายการ | ปี 2561 | ปี 2560 | การเปลี่ยนแปลง | |
|------------------|---------|---------|----------------|----------|
| ต้นทุนทางการเงิน | 3.70 | 5.41 | (1.71) | (31.61)% |

ในปี 2561 บริษัทมีต้นทุนทางการเงินจำนวน 3.70 ล้านบาท ลดลงจำนวน 1.71 ล้านบาท หรือ 31.61% เมื่อเทียบกับปีก่อน ซึ่งเท่ากับ 5.41 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากดอกเบี้ยจ่ายของเงินกู้จากสถาบันการเงินเพื่อธุรกิจสังหาริมทรัพย์จำนวน 2.63 ล้านบาท, ดอกเบี้ยจ่ายจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ จำนวน 0.35 ล้านบาท และส่วนที่เหลือจากวงเงินสินเชื่อประเภทโครงการ โดยการออกตั๋วสัญญาใช้เงินขายผลงาน และจากวงเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคาร

ส่วนแบ่งขาดทุนจากส่วนได้เสียในกิจการร่วมค้า

บริษัทร่วมลงทุนในการร่วมค้าและการร่วมค้าได้ถือหุ้นในบริษัทย่อย เพื่อดำเนินธุรกิจบริหารจัดการขยะ ในปี 2561 บริษัทเป็นผู้รับเหมาก่อสร้างอาคารโรงงานดังกล่าว มูลค่า 46.46 ล้านบาท และในปี 2561 บริษัทรับรู้ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนดังกล่าว จำนวน 11.34 ล้านบาท

ภาษีเงินได้

ในปี 2561 บริษัทมีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้จำนวน 3.18 ล้านบาท เกิดจากการเปลี่ยนแปลงผลแตกต่างชั่วคราว ทำให้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีลดลงเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน

3.2.4 ฐานะทางการเงิน

ฐานะทางการเงินของบริษัทสำหรับปี 2561 เมื่อเทียบกับปี 2560 มีการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

| รายการ | 2561 | 2560 | การเปลี่ยนแปลง | |
|--|---------------|---------------|----------------|--------------|
| ลูกหนี้การค้า-สุทธิ | | | | |
| - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 13.74 | - | 13.74 | 100.00% |
| - กิจการอื่น | 14.51 | - | 14.51 | 100.00% |
| ลูกหนี้อื่น | | | | |
| - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 10.85 | 6.49 | 4.36 | 67.18% |
| - กิจการอื่น | 0.31 | 0.31 | - | 0.00% |
| เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 17.63 | - | 17.63 | 100.00% |
| รวมสินทรัพย์หมุนเวียน | 246.64 | 203.88 | 42.76 | 20.97% |
| เงินลงทุนในการร่วมค้า | 28.78 | 24.37 | 4.41 | 18.10% |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น | 14.07 | 45.06 | (30.99) | (68.77)% |
| รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน | 70.10 | 103.55 | (33.45) | (32.30)% |
| รวมสินทรัพย์ | 316.74 | 307.43 | 9.31 | 3.03% |

1. สินทรัพย์

บริษัทมีสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 จำนวน 316.74 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 9.31 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.03 เมื่อเทียบกับสินทรัพย์รวมของปี 2560 ซึ่งเท่ากับ 307.43 ล้านบาท แบ่งเป็นสินทรัพย์หมุนเวียนจำนวน 246.64 ล้านบาท และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน จำนวน 70.10 ล้านบาท มีรายการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญคือ

1. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น จำนวน 39.41 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 32.61 ล้านบาท หรืออัตราร้อยละ 479.56 เมื่อเทียบกับปีก่อนซึ่งเท่ากับ 6.80 ล้านบาท แบ่งเป็น
 - 1.1 ลูกหนี้การค้า-กิจการที่เกี่ยวข้อง จำนวน 13.74 ล้านบาท เนื่องจากในระหว่างปี 2561 บริษัทได้ทำสัญญาจ้างเหมาก่อสร้างอาคารโรงงานโครงการบริหารจัดการขยะ ซึ่งเป็นธุรกิจของบริษัทย่อยของการร่วมค้า และ จากการเรียกเก็บค่าบริการจัดการด้านงานสนับสนุนธุรกิจ (Back office service) ปรากฏอยู่ในลูกหนี้อื่น-กิจการที่เกี่ยวข้องกัน จำนวน 10.85 ล้านบาท
 - 1.2 ลูกหนี้การค้า-กิจการอื่น จำนวน 14.51 ล้านบาท มาจากงานก่อสร้างโครงการจัดตั้งศูนย์ส่งเสริมคุณภาพชีวิตข้าราชการกองทัพเรือ (ระยะที่ 1) ของกองทัพเรือ และงานก่อสร้างโครงการที่แล้วเสร็จในปีที่ผ่านมา ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทมีลูกหนี้การค้าทั้งจำนวน 28.25 ล้านบาท ครบกำหนดชำระน้อยกว่า 3 เดือน สำหรับปี 2561 มีระยะเวลาการเก็บหนี้เฉลี่ย 52 วัน
2. เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน จำนวน 17.63 ล้านบาท เกิดจากการให้บริษัท โฟคัส เวค คอร์ปอเรชั่น จำกัด (“การร่วมค้า”) กู้ยืมระยะสั้นโดยการออกตั๋วสัญญาใช้เงินชนิดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม อัตราดอกเบี้ย MLR บวกร้อยละ 1 ต่อปี และไม่มีหลักประกัน
3. เงินลงทุนในการร่วมค้า “บริษัท โฟคัส เวค คอร์ปอเรชั่น” ในสัดส่วนการถือหุ้นและสัดส่วนสิทธิในการออกเสียงร้อยละ 60 ของทุนจดทะเบียน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 การร่วมค้ามียุทธศาสตร์และชำระแล้วเท่ากับ 85 ล้านบาท โดยบริษัทได้ลงทุนตามสัดส่วนรวม 51 ล้านบาท และบริษัทบันทึกส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนดังกล่าวรวม จำนวน 22.22 ล้านบาท ทำให้มูลค่าเงินลงทุนในการร่วมค้า คงเหลือ 28.78 ล้านบาท
4. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน จำนวน 14.07 ล้านบาท ลดลงจำนวน 30.99 ล้านบาท หรืออัตราร้อยละ 32.30 เนื่องจากบริษัทได้รับคืนภาษีเงินได้นิติบุคคลลูกหัก ณ ที่จ่าย ปี 2558 – 2559 รวมจำนวน 17.96 ล้านบาท

2. หนี้สิน

(หน่วย : ล้านบาท)

| รายการ | 2561 | 2560 | การเปลี่ยนแปลง | |
|--|---------------|---------------|----------------|---------------|
| เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน | 17.04 | 2.86 | 14.18 | 495.80% |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | 39.44 | - | 39.44 | 100.00% |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน | 29.90 | - | 29.90 | 100.00% |
| เงินรับล่วงหน้าจากการขายอสังหาริมทรัพย์ | 28.36 | - | 28.36 | 100.00% |
| รวมหนี้สินหมุนเวียน | 181.05 | 79.63 | 101.42 | 127.36% |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน | - | 51.92 | (51.92) | (100.00)% |
| รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน | 10.85 | 61.27 | (50.42) | (82.29)% |
| รวมหนี้สิน | 191.90 | 140.90 | 51.00 | 36.20% |

ณ วันสิ้นปี 2561 บริษัทมีหนี้สินรวม 191.90 ล้านบาท เพิ่มขึ้น จำนวน 51 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 36.20 เมื่อเทียบกับหนี้สินรวมของปีก่อนซึ่งเท่ากับ 140.90 ล้านบาท แบ่งเป็นหนี้สินหมุนเวียน จำนวน 181.05 ล้านบาท และหนี้สินไม่หมุนเวียน จำนวน 10.85 ล้านบาท โดยมีรายการที่สำคัญดังนี้

- 2.1 เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน จำนวน 17.04 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 14.18 ล้านบาท หรืออัตราร้อยละ 495.80% เกิดจากการใช้เงินทุนหมุนเวียนจากวงเงินเบิกเกินบัญชีจำนวน 10.54 ล้านบาท และเงินกู้ระยะสั้นจากการขายลดตั๋วเงินรับ จำนวน 6.50 ล้านบาท
- 2.2 เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี จำนวน 39.44 ล้านบาท จากวงเงินสินเชื่อเพื่อโครงการโฟกัส เฟลนิจิต จำนวน 40 ล้านบาท โดยในปี 2561 บริษัทได้ขายและโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้แก่ลูกค้า และชำระคืนเงินกู้ให้แก่สถาบันการเงิน จำนวน 12.48 ล้านบาท

รายละเอียดเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

| วงเงิน (ล้านบาท) | ระยะเวลา | อัตราดอกเบี้ยร้อยละต่อปี | การชำระหนี้ |
|------------------|------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| 50 | มิ.ย.2559 – มิ.ย. 2562 | MLR – 1.0 | เมื่อโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด และ |
| 40 | ส.ค.2560 – ส.ค. 2563 | MLR – 0.5 | ชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือน |

หลักประกันวงเงินกู้ดังกล่าวได้แก่ ที่ดินโครงการพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในปัจจุบันและที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าของโครงการ

- 2.3 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ในปี 2561 บริษัทกู้ยืมเงินระยะสั้นจากกรรมการ จำนวน 29.90 ล้านบาท โดยการออกตั๋วสัญญาใช้เงินชนิดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม อัตราดอกเบี้ย MOR ต่อปี และไม่มีหลักประกัน
- 2.4 เงินรับล่วงหน้าจากการขายอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 28.36 ล้านบาท เกิดจากการขายห้องชุดโครงการโฟกัส เฟลนิจิตให้แก่ลูกค้า จำนวน 5 ยูนิต โดยได้รับเงินจองและเงินทำสัญญาในช่วงปลายปี 2561 ซึ่งจะโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดดังกล่าวในต้นปี 2562

3. ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ สิ้นปี 2561 และปี 2560 บริษัทมีทุนที่ออกและชำระแล้ว ส่วนเกินมูลค่าหุ้นและส่วนของผู้ถือหุ้น ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

| รายการ | 2561 | 2560 | การเปลี่ยนแปลง | |
|-----------------------------|---------------|---------------|----------------|---------------|
| ทุนจดทะเบียน | 227.76 | 227.76 | - | - |
| ทุนที่ออกและชำระแล้ว | 190.08 | 190.08 | - | - |
| ส่วนเกินมูลค่าหุ้น | 68.32 | 68.32 | - | - |
| ขาดทุนสะสม | (133.56) | (91.88) | 41.68 | 45.36% |
| รวมส่วนของผู้ถือหุ้น | 124.84 | 166.52 | (41.68) | 25.03% |

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นจำนวน 124.84 ล้านบาท ลดลง 41.68 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 25.03 เมื่อเทียบกับส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันสิ้นปี 2560 ซึ่งเท่ากับ 166.52 ล้านบาท เนื่องจากในปี 2561 บริษัทมีผลการดำเนินงานขาดทุนสุทธิ จำนวน 41.03 ล้านบาท และขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น จำนวน 0.65 ล้านบาท ส่งผลให้ขาดทุนสะสมเพิ่มขึ้นจาก 91.88 ล้านบาท เป็นขาดทุนสะสมเท่ากับ 133.56 ล้านบาท

4. กระแสเงินสดและสภาพคล่อง

(หน่วย : ล้านบาท)

| รายการ | 2561 | 2560 |
|--|---------|---------|
| เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน | 10.64 | 14.41 |
| เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน | (32.47) | (26.33) |
| เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน | 28.24 | (3.63) |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ | 6.40 | (15.55) |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี | 0.91 | 16.46 |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายปี | 7.31 | 0.91 |

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดคงเหลือจำนวน 7.31 ล้านบาท โดยมีกระแสเงินสดสุทธิเพิ่มขึ้นจำนวน 6.40 ล้านบาท ประกอบด้วย

- 4.1. กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน จำนวน 10.64 ล้านบาท รายการหลักมาจากการรับคืนภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่ายปี 2558 – 2559 จำนวน 17.96 ล้านบาท
- 4.2. กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน จำนวน 32.47 ล้านบาท รายการหลักมาจากการจ่ายเงินลงทุนในการร่วมค้า “บริษัท โฟคัส เวค คอร์ปอเรชั่น จำกัด” จำนวน 15.75 ล้านบาท และเงินให้กู้ยืมระยะสั้นจำนวน 17.63 ล้านบาท เพื่อนำเงินดังกล่าวไปลงทุนในธุรกิจบริหารจัดการขยะและผลิตพลังงานจากเชื้อเพลิงขยะ
- 4.3. กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน จำนวน 28.24 ล้านบาท รายการหลักมาจากการรับเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ จำนวน 29.90 ล้านบาท เพื่อนำมาใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในกิจการ และให้บริษัทย่อยของการร่วมค้ากู้ยืมโดยผ่านบริษัทร่วมค้า เพื่อใช้ในการก่อสร้างอาคารโรงงานบริหารจัดการขยะ

บริษัทมีอัตราส่วนสภาพคล่อง ในปี 2561 เท่ากับ 1.36 เท่า ลดลง 1.2 เท่า เมื่อเทียบกับปี 2560 ซึ่งเท่ากับ 2.56 เท่า อัตราส่วนที่ลดลงนี้ส่วนหนึ่งมาจากการจ่ายเงินเพิ่มทุนและจ่ายเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัท โฟคัส เวค คอร์ปอเรชั่น จำกัด ทั้งนี้ บริษัทได้รับเงินบางส่วนมาจากการกู้ยืมเงินระยะสั้นจากกรรมการ และจากการเบิกใช้วงเงินเบิกเกินบัญชีรวมถึงรับเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ดังนั้น จึงส่งผลทำให้อัตราส่วนนี้สะท้อนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ณ 31 ธันวาคม 2561 เท่ากับ 1.54 เท่า

5. ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัท การร่วมค้าและบริษัทย่อยของการร่วมค้ามีภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

- 5.1 บริษัทมีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารพาณิชย์ในประเทศ ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาวะผูกพันตามสัญญาการค้าตามปกติธุรกิจ โดยมียอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 จำนวน 39.43 ล้านบาท
- 5.2 บริษัทมีภาวะผูกพันที่ต้องจ่ายตามสัญญา ดังนี้
 - 5.2.1 จ่ายชำระตามสัญญาเช่าพื้นที่อาคารสำนักงานและบริการ ซึ่งสัญญาดังกล่าวมีระยะเวลาเช่าสิ้นสุดวันที่ 14 สิงหาคม 2563 จำนวน 7.34 ล้านบาท และค่าเช่าที่ดินเพื่อใช้เก็บเครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้างมีระยะเวลาเช่าสิ้นสุดวันที่ 30 เมษายน 2564 จำนวน 0.78 ล้านบาท
 - 5.2.2 จ่ายชำระตามสัญญาก่อสร้าง จำนวน 12.80 ล้านบาท และจ่ายชำระค่าซื้อสินค้า จำนวน 2.53 ล้านบาท
 - 5.2.3 จ่ายชำระตามสัญญาจ้างของของโครงการต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 3.21 ล้านบาท
- 5.3 บริษัทย่อยของการร่วมค้า มีภาวะผูกพันที่ต้องจ่ายชำระตามสัญญาบริการ มูลค่าคงเหลือ 17.77 ล้านบาท

ปัจจัยและอิทธิพลหลักที่อาจมีผลต่อการดำเนินงานหรือฐานะการเงินในอนาคต

ปัจจัยทางด้านภาวะอุตสาหกรรม

เนื่องจากธุรกิจรับเหมาก่อสร้างเป็นธุรกิจการให้บริการประเภทหนึ่ง ดังนั้น ปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการดำเนินงานของบริษัทในอนาคตคือ ความต้องการใช้บริการของลูกค้าหรือผู้รับบริการ ซึ่งขึ้นอยู่กับนโยบายการลงทุนของภาครัฐและภาคเอกชนที่เป็นตัวกำหนดปริมาณงานก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ปัจจัยสำคัญในการดำเนินธุรกิจของบริษัทนั้น ขึ้นอยู่กับความสามารถของกรรมการ, ผู้บริหารและทีมงานในการจัดหางานก่อสร้างใหม่ๆ ให้กับบริษัท ซึ่งปริมาณงานและมูลค่าโครงการที่รับ ต้องสัมพันธ์กับเงินทุนหมุนเวียนที่บริษัทสามารถจัดหาได้ แหล่งเงินทุนหลักของบริษัท ประกอบด้วยเงินทุนของบริษัทและเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน รวมถึงปัจจัยเกี่ยวกับความผันผวนของราคาวัสดุก่อสร้าง การขาดแคลนแรงงานก่อสร้าง ภาวะเศรษฐกิจและนโยบายของภาครัฐ รวมถึงปัจจัยทางการเมือง ดังนั้น บริษัทต้องตระหนัก ติดตามและปรับตัวหรือกลยุทธ์จากภาวะที่เป็นปัจจัยเสี่ยงต่างๆ รวมถึงการวางแผน บริหารจัดการ และควบคุมต้นทุนในการรับเหมาก่อสร้างให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมด้วย

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็นธุรกิจที่มีอัตราผลตอบแทนที่ดี ถึงแม้ว่าจะมีปัจจัยที่มีผลต่อการดำเนินงานในเรื่องความสามารถในการจัดหาที่ดินที่มีศักยภาพในราคาที่เหมาะสม ทำเลที่ตั้ง การออกแบบ ราคา ซึ่งต้องตรงกับความต้องการของลูกค้ากลุ่มเป้าหมาย ทั้งนี้ บริษัทเล็งเห็นถึงแนวโน้มตลาดอสังหาริมทรัพย์ สำหรับกลุ่มลูกค้าที่ต้องการที่พักอาศัยในเมืองท่องเที่ยว และมีการคมนาคมไม่ไกลจากกรุงเทพมหานครมากนัก บริษัทจึงมีนโยบายขยายการลงทุนในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์แนวตั้งโดยเฉพาะในเขตพื้นที่อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โดยได้รับความสนใจจากกลุ่มนักลงทุนกลุ่มใหม่ที่มีประสบการณ์ด้านการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์และดำเนินธุรกิจในเมืองหัวหิน จึงมีการจัดสรรหุ้นเพิ่มทุนให้แก่บุคคลในวงจำกัด จำนวน 451,388,889 หุ้นในราคาหุ้นละ 1.44 บาท รวมเป็นเงิน 650 ล้านบาท เพื่อนำไปซื้อที่ดินเปล่าและนำไปพัฒนาโครงการดังกล่าวต่อไป

การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี

ค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี

1. ค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี (Audit Fee)

บริษัทและบริษัทย่อยจ่าย ค่าตอบแทนการสอบบัญชี ให้แก่

- ผู้สอบบัญชีของบริษัท ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา มีจำนวนเงินรวม 0 บาท
- สำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับผู้สอบบัญชีและสำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา มีจำนวนเงินรวม 890,000.- บาท

2. ค่าบริการอื่น (Non-Audit Fee)

บริษัทและบริษัทย่อยจ่ายค่าตอบแทนของงานบริการอื่น ซึ่งได้แก่ ไม่มี ให้แก่

- ผู้สอบบัญชีของบริษัท ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา มีจำนวนเงินรวม 0 บาท และจะต้องจ่ายในอนาคตอันเกิดจากการตกลงที่ยังให้บริการไม่แล้วเสร็จในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา มีจำนวนเงินรวม 0 บาท
- สำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับผู้สอบบัญชีและสำนักงานสอบบัญชีดังกล่าว ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา มีจำนวนเงินรวม 0 บาท และจะต้องจ่ายในอนาคตอันเกิดจากการตกลงที่ยังให้บริการไม่แล้วเสร็จในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา มีจำนวนเงินรวม 0 บาท

3.3 รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการ ต่อรายงานทางการเงิน

คณะกรรมการบริษัทได้ให้ความสำคัญต่อหน้าที่และความรับผิดชอบในการกำกับดูแลกิจการบริษัทให้เป็นไปตามกฎหมายวัตถุประสงค์และข้อบังคับของบริษัท ตลอดจน มติที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยความซื่อสัตย์สุจริต ระมัดระวัง รักษาผลประโยชน์ของบริษัท ผู้ถือหุ้น และผู้ลงทุนทั่วไป โดยกำกับดูแลให้รายงานทางการเงินของบริษัทมีการบันทึกข้อมูลทางบัญชีที่ถูกต้อง ครบถ้วน สามารถสะท้อนฐานะการเงินและผลการดำเนินงานที่เป็นจริงของบริษัท คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการ ซึ่งประกอบด้วยกรรมการอิสระที่เป็นผู้ทรงคุณวุฒิมีคุณสมบัติครบถ้วน ตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ให้เข้ามาทำหน้าที่สอบทานให้บริษัทมีการรายงานการเงินอย่างถูกต้องเพียงพอ รวมทั้ง มีการเปิดเผยรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อย่างถูกต้องและครบถ้วนตามข้อกำหนดตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการได้รายงานผลการปฏิบัติงานต่อคณะกรรมการบริษัทแล้ว คณะกรรมการบริษัทมีความเห็นว่างบการเงินประจำปี 2561 ของบริษัทที่คณะกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการได้สอบทานร่วมกับฝ่ายบริหารและผู้สอบบัญชีของบริษัทได้ตรวจสอบแล้วได้แสดงฐานะการเงินและผลการดำเนินงานโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป



(นายอนุชา สีหนาทกุล)
ประธานกรรมการ



(นายณนทวัฒน์ ทองมี)
กรรมการผู้จัดการ

3.4 รายงานและงบการเงินรวม รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการ

บริษัท โฟกัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชัน จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินของบริษัท โฟกัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชัน จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุประกอบงบการเงิน รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินของบริษัท โฟกัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชัน จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และผลการดำเนินงานและกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากบริษัทตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

การรับรู้รายได้บริการก่อสร้าง

บริษัทมีการรับรู้รายได้บริการก่อสร้าง ต้นทุนก่อสร้าง ซึ่งต้องใช้ดุลยพินิจและข้อสมมติฐานที่สำคัญของฝ่ายบริหารในการทบทวนประมาณต้นทุนตลอดระยะเวลาก่อสร้างและกำหนดขึ้นความสำเร็จของงานตลอดระยะเวลาการให้บริการ ซึ่งมีผลต่อการวัดมูลค่าของรายได้และรอบระยะเวลาให้บริการ นอกจากนี้การรับรู้รายได้ตามขึ้นความสำเร็จของงานก่อสร้างยังมีผลต่อบัญชี รายได้ค่าบริการก่อสร้าง มูลค่างานเสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ เงินรับล่วงหน้าค่าก่อสร้าง ต้นทุนก่อสร้าง และต้นทุนการก่อสร้างค้างจ่าย ซึ่งเป็นจำนวนเงินที่มีสาระสำคัญต่อการเงินของบริษัท ดังนั้นข้าพเจ้าจึงพิจารณาว่ารายการที่เกี่ยวข้องกับการรับรู้รายได้บริการก่อสร้าง ต้นทุนก่อสร้างเป็นรายการที่มีนัยสำคัญต่อการเงิน บริษัทได้เปิดเผยนโยบายการบัญชีที่เกี่ยวกับการรับรู้รายได้ค่าบริการก่อสร้างในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อที่ 4.1

การตอบสนองความเสี่ยงโดยผู้สอบบัญชี

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบเรื่องการรับรู้รายได้บริการและต้นทุนก่อสร้าง โดยทำความเข้าใจกระบวนการในการจัดทำรายงานและประมาณการที่นำมาใช้ในการกำหนดขึ้นความสำเร็จของงานและการจัดทำประมาณการต้นทุน ทดสอบระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการรับรู้รายได้บริการและต้นทุนก่อสร้าง ทดสอบการรับรู้รายได้บริการก่อสร้างกับสัญญาที่เกี่ยวข้อง ข้าพเจ้าได้เข้าร่วมสังเกตการณ์โครงการก่อสร้าง เปรียบเทียบความสอดคล้องของรายงานความคืบหน้างานก่อสร้างกับการตรวจรับงานจากลูกค้าเพื่อประเมินความสมเหตุสมผลของการประเมินขึ้นความสำเร็จที่นำมารับรู้รายได้บริการและต้นทุนก่อสร้าง ตรวจสอบต้นทุนจริงแต่ละโครงการในระหว่างปีหลังวันสิ้นปีกับเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้อง วิเคราะห์เปรียบเทียบต้นทุนจริงกับประมาณการต้นทุนทั้งหมดของโครงการ วิเคราะห์อัตรากำไรขั้นต้น เพื่อประเมินความสมเหตุสมผลของประมาณการต้นทุนและการเปลี่ยนแปลงประมาณการในระหว่างปี ตลอดจนประเมินความเพียงพอของการเปิดเผยข้อมูลของบริษัทให้เป็นไปตามมาตรฐานรายงานทางการเงิน

การประเมินมูลค่าของภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4.17 และ 13 นโยบายการบัญชีเกี่ยวกับภาษีเงินได้และภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี บริษัทรับรู้ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี สำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี โดยรับรู้เท่ากับจำนวนเงินที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากำไรเพื่อเสียภาษีในอนาคตจะมีจำนวนเพียงพอกับการใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราว ซึ่งผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลการดำเนินงาน และอาจเกี่ยวข้องกับการตัดสินใจเกี่ยวกับเหตุการณ์ในอนาคต เพื่อสนับสนุนการรับรู้รายการดังกล่าว ดังนั้นข้าพเจ้าจึงพิจารณาว่าเรื่องดังกล่าวเป็นรายการที่มีนัยสำคัญต่อการเงินโดยรวม เนื่องจากต้องพิจารณาความสมเหตุสมผลในดุลยพินิจของผู้บริหารในการประมาณการตามข้อสมมติฐานต่าง ๆ เกี่ยวกับเหตุการณ์ในอนาคตว่ามีความเหมาะสม

การตอบสนองความเสี่ยงโดยผู้สอบบัญชี

ข้าพเจ้าได้ประเมินความเหมาะสมผลของข้อสมมติฐานในการประมาณการผลการดำเนินงานในอนาคตว่าเพียงพอที่จะนำผลแตกต่างชั่วคราวมาใช้หักภาษีได้ โดยพิจารณาความเป็นไปได้ของโครงการงานก่อสร้างและการขายห้องชุดในอนาคตจากหลักฐานที่บริษัทได้มีการดำเนินงานอยู่ และทดสอบการคำนวณภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ตลอดจนประเมินความเพียงพอของการเปิดเผยข้อมูลของบริษัทให้เป็นไปตามมาตรฐานรายงานทางการเงิน

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วย ข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานนั้น ซึ่งคาดว่ารายงานประจำปีจะถูกจัดเตรียมให้ข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวเนื่องกับการตรวจสอบงบการเงินคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้าหรือปรากฏว่า ข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล เพื่อให้ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลดำเนินการแก้ไขข้อมูลที่แสดงขัดต่อข้อเท็จจริง

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต่องบการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงิน ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง การเปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการสอดส่องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยของผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงิน ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผล การแสดงผลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน

- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของบริษัท

- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้น โดยผู้บริหาร

- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าโดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้บริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง

- ประเมินการนำเสนอโครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่

- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มกิจการเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงิน ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มกิจการ ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่อง que สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชีเว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

ผู้สอบบัญชีที่รับผิดชอบงานสอบบัญชีและการนำเสนอรายงานฉบับนี้คือ นางสาววันนิสา งามบัวทอง



(นางสาววันนิสา งามบัวทอง)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 6838

บริษัท สอบบัญชีธรรมนิติ จำกัด

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2562

งบแสดงฐานะการเงิน

บริษัท โฟลัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

สินทรัพย์

| | หมายเหตุ | บาท | |
|--|----------|-------------|-------------|
| | | 2561 | 2560 |
| สินทรัพย์หมุนเวียน | | | |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด | 6 | 7,310,651 | 908,875 |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น | 5, 7 | 39,412,284 | 6,801,156 |
| มูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ | 19 | 2,007,065 | 12,382,439 |
| เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 5 | 17,630,531 | - |
| งานระหว่างทำ | | 1,497,441 | 355,820 |
| ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ | 8 | 173,323,076 | 182,336,848 |
| สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น | | 5,460,847 | 1,094,037 |
| รวมสินทรัพย์หมุนเวียน | | 246,641,895 | 203,879,175 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน | | | |
| เงินฝากสถาบันการเงินติดภาระหลักประกัน | 9 | 7,427,172 | 8,351,363 |
| เงินลงทุนในการร่วมค้า | 10 | 28,783,621 | 24,369,931 |
| อาคารและอุปกรณ์ | 11 | 6,184,559 | 8,499,155 |
| สินทรัพย์ไม่มีตัวตน | 12 | 2,242,154 | 2,692,163 |
| สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม | 13 | 11,397,209 | 14,579,671 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น | 14 | 14,067,325 | 45,056,535 |
| รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน | | 70,102,040 | 103,548,818 |
| รวมสินทรัพย์ | | 316,743,935 | 307,427,993 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชัน จำกัด (มหาชน)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

| | หมายเหตุ | บาท | |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| | | 2561 | 2560 |
| หนี้สินหมุนเวียน | | | |
| เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน | 15 | 17,037,486 | 2,864,119 |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น | 16 | 23,170,343 | 18,788,677 |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี | 17 | 39,444,994 | - |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน | 5 | 29,900,000 | - |
| ประมาณการต้นทุน | | 13,887,457 | 18,634,590 |
| เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน | | 18,323,848 | 20,047,437 |
| เงินรับล่วงหน้าค่าก่อสร้าง | 19 | 6,167,682 | 11,195,593 |
| เงินรับล่วงหน้าจากการขายอสังหาริมทรัพย์ | | 28,361,861 | - |
| หนี้สินหมุนเวียนอื่น | | 4,759,451 | 8,103,419 |
| รวมหนี้สินหมุนเวียน | | 181,053,122 | 79,633,835 |
| หนี้สินไม่หมุนเวียน | | | |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน | 17 | - | 51,924,994 |
| ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน | 18 | 10,854,339 | 9,347,820 |
| รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน | | 10,854,339 | 61,272,814 |
| รวมหนี้สิน | | 191,907,461 | 140,906,649 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

บริษัท โฟลัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

| | หมายเหตุ | บาท | |
|---|----------|---------------|--------------|
| | | 2561 | 2560 |
| ส่วนของผู้ถือหุ้น | | | |
| ทุนเรือนหุ้น | | | |
| ทุนจดทะเบียน | 20 | | |
| หุ้นสามัญ 227,760,073 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท | | 227,760,073 | 227,760,073 |
| ทุนที่ออกและชำระแล้ว | | | |
| หุ้นสามัญ 190,080,063 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท | | 190,080,063 | 190,080,063 |
| ส่วนเกินมูลค่าหุ้น | 20, 22 | 68,318,028 | 68,318,028 |
| ขาดทุนสะสม | | (133,561,617) | (91,876,747) |
| รวมส่วนของผู้ถือหุ้น | | 124,836,474 | 166,521,344 |
| รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น | | 316,743,935 | 307,427,993 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

บริษัท โฟกัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชัน จำกัด (มหาชน)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

| | หมายเหตุ | บาท | |
|--|----------|--------------|---------------|
| | | 2561 | 2560 |
| รายได้จากการขายและการให้บริการ | 5, 27 | 103,082,780 | 141,659,017 |
| ต้นทุนขายและการให้บริการ | 27 | (85,306,817) | (113,552,894) |
| กำไรขั้นต้น | | 17,775,963 | 28,106,123 |
| รายได้อื่น | 5 | 11,061,021 | 8,395,922 |
| ต้นทุนในการจัดจำหน่าย | | (1,137,497) | (11,026,863) |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | 5, 23 | (50,508,790) | (58,466,493) |
| ต้นทุนทางการเงิน | 5 | (3,704,628) | (5,408,306) |
| ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า | 10 | (11,336,310) | (9,245,465) |
| กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้ | | (37,850,241) | (47,645,082) |
| ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ | 24 | 3,182,462 | (2,358,423) |
| กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี | | (41,032,703) | (45,286,659) |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น : | | | |
| รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุน (ขาดทุน) กำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย | | | |
| สำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงาน | 18 | (652,167) | 690,668 |
| ภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับกำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ | | | |
| ประกันภัยสำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงาน | 24 | - | (138,134) |
| รายการที่อาจถูกจัดประเภทรายการใหม่ในภายหลังเข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุน | | | |
| ส่วนแบ่งขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในการร่วมค้า | 10 | - | (68,519) |
| กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปีสุทธิจากภาษีเงินได้ | | (652,167) | 484,015 |
| กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม | | (41,684,870) | (44,802,644) |
| กำไรต่อหุ้น | | | |
| กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น) | 25 | (0.22) | (0.28) |
| จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น) | 25 | 190,080,063 | 160,049,149 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัท โฟลัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

| หมายเหตุ | | บาท | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|--------------------|---------------|--------------|
| | | ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระแล้ว | ส่วนเกินมูลค่าหุ้น | ขาดทุนสะสม | รวม |
| ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2560 | | 126,720,042 | 56,413,239 | (47,074,103) | 136,059,178 |
| การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น | | | | | |
| 20 | เพิ่มทุนหุ้นสามัญ | 63,360,021 | 11,904,789 | - | 75,264,810 |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ | | | | | |
| | กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี | - | - | (45,286,659) | (45,286,659) |
| | กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี | - | - | 484,015 | 484,015 |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 | | 190,080,063 | 68,318,028 | (91,876,747) | 166,521,344 |
| การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น | | | | | |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ | | | | | |
| | กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี | - | - | (41,032,703) | (41,032,703) |
| | กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี | - | - | (652,167) | (652,167) |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 | | 190,080,063 | 68,318,028 | (133,561,617) | 124,836,474 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกระแสเงินสด

บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชัน จำกัด (มหาชน)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

| | บาท | |
|---|--------------|--------------|
| | 2561 | 2560 |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน | | |
| กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้ | (37,850,241) | (47,645,082) |
| ปรับกระทบกำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้ | | |
| เป็นเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน | | |
| โอนกลับค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ | (419,912) | - |
| หนี้สงสัยจะสูญ | 1,068,047 | - |
| ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย | 2,683,564 | 4,357,359 |
| (กำไร) ขาดทุนจากการขายและตัดจำหน่ายทรัพย์สิน | (825,137) | 43,747 |
| ตัดจำหน่ายเงินทรองจ่าย | 70,000 | - |
| ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน | 854,352 | 1,814,960 |
| ประมาณการขาดทุนจากต้นทุนส่วนเกินกว่ารายได้ | - | 4,567,258 |
| ประมาณการค่าซ่อมแซม | 3,468,215 | - |
| กำไรจากการตัดบัญชีหนี้สิน | (4,241,309) | - |
| ดอกเบี้ยรับ | (238,661) | (178,254) |
| ดอกเบี้ยจ่าย | 3,704,627 | 5,408,306 |
| กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุน | - | (18,343) |
| ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า | 11,336,310 | 9,245,465 |
| กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง | | |
| ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน | (20,390,145) | (22,404,584) |
| การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง | | |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น | (32,110,675) | 10,409,338 |
| มูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ | 10,375,374 | 14,080,518 |
| งานระหว่างทำ | (1,141,621) | 3,545,904 |
| ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ | 9,013,772 | 49,453,872 |
| สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น | (4,366,810) | 7,538,196 |
| เงินฝากสถาบันการเงินติดภาระหลักประกัน | 924,191 | (1,578,172) |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น | 13,593,639 | 1,606,951 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

บริษัท โฟลัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

| | บาท | |
|---|--------------|--------------|
| | 2561 | 2560 |
| การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง) | | |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น | 4,031,387 | (22,991,350) |
| ประมาณการต้นทุน | (8,215,348) | (10,085,926) |
| เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน | 2,517,720 | 786,930 |
| เงินรับล่วงหน้าค่าก่อสร้าง | (5,027,911) | 4,792,247 |
| เงินรับล่วงหน้าจากการขายอสังหาริมทรัพย์ | 28,361,861 | (36,409,654) |
| หนี้สินหมุนเวียนอื่น | (3,343,968) | 1,587,743 |
| เงินสดรับ (จ่าย) จากการดำเนินงาน | (5,778,534) | 332,013 |
| รับดอกเบี้ย | 88,120 | 178,554 |
| รับคืนภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย | 17,959,424 | 17,202,297 |
| จ่ายภาษีเงินได้ | (1,631,900) | (3,304,709) |
| เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน | 10,637,110 | 14,408,155 |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน | | |
| เงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้น | - | (15,000,000) |
| เงินลงทุนชั่วคราวลดลง | - | 15,018,343 |
| เงินสดจ่ายลงทุนในการร่วมค้า | (15,750,000) | (26,250,000) |
| รับชำระเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | - | 9,827,500 |
| จ่ายเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | (17,630,531) | (9,827,500) |
| ซื้ออุปกรณ์ | (65,785) | (103,168) |
| เงินสดรับจากการขายอุปกรณ์ | 971,963 | - |
| เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน | (32,474,353) | (26,334,825) |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

| | บาท | |
|--|--------------|--------------|
| | 2561 | 2560 |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน | | |
| เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เพิ่มขึ้น (ลดลง) | 14,173,367 | (14,398,381) |
| รับชำระเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน | - | 39,999,094 |
| จ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน | (12,480,000) | (69,017,000) |
| รับเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น | - | 10,000,000 |
| จ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น | - | (40,000,000) |
| รับเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน | 29,900,000 | 15,700,000 |
| จ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน | - | (15,700,000) |
| เงินรับจากการเพิ่มทุนหุ้นสามัญ | - | 75,264,810 |
| จ่ายดอกเบี้ย | (3,354,348) | (5,479,193) |
| เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน | 28,239,019 | (3,630,670) |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ | 6,401,776 | (15,557,340) |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี | 908,875 | 16,466,215 |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายปี | 7,310,651 | 908,875 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท โฟกัส ดีเวลลอปเมนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท โฟกัส ดีเวลลอปเมนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) “บริษัท” จัดทะเบียนเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทยตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2532 และได้จดทะเบียนกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยใน “ตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ” เมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2547 โดยประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้างและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

บริษัทมีสำนักงานจดทะเบียนตั้งอยู่ที่ 25 อาคารอัลมาลิงค์ ชั้น 9 ซอยชิดลม ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

2. หลักเกณฑ์การจัดทำงบการเงินและนำเสนองบการเงิน

งบการเงินได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย ซึ่งได้รวมงบการเงินของบริษัท โฟกัส ดีเวลลอปเมนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และส่วนได้เสียในการร่วมค้า โดยได้มีการรวมส่วนได้เสียของบริษัทย่อยของการร่วมค้าไว้ ดังนี้

| ชื่อบริษัท | จัดตั้งขึ้น ในประเทศ | ลักษณะธุรกิจ | สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ) | |
|-------------------------------------|-------------------------|---|---------------------------|-------|
| | | | 2561 | 2560 |
| การร่วมค้า | | | | |
| บริษัท โฟกัส เวค คอร์ปอเรชั่น จำกัด | ประเทศไทย | ร่วมลงทุนในธุรกิจบริหารจัดการ ขยะแบบบูรณาการและธุรกิจผลิต พลังงานจากเชื้อเพลิงขยะ | 60.00 | 60.00 |

เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2559 บริษัทได้ทำสัญญาการร่วมค้า (“Joint Venture Agreement”) กับบริษัท เวค เอส.เอ.เอส. จำกัด (“Wheig S.A.S.”) ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศฝรั่งเศส เพื่อร่วมจัดตั้งและร่วมลงทุนในการร่วมค้าในชื่อ “บริษัท โฟกัส เวค คอร์ปอเรชั่น จำกัด” (“การร่วมค้า”) ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย เมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2559 (ดูหมายเหตุ 10)

3. หลักเกณฑ์การจัดทำงบการเงินและการนำเสนองบการเงิน

3.1 หลักเกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่กฎหมายกำหนดตามพระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 โดยได้ถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการแสดงรายการได้ทำขึ้นตามแบบกำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงินสำหรับบริษัทมหาชนจำกัด ที่กำหนดโดยประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมวันแต่จะเปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

งบการเงินฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทใช้เป็นทางการตามกฎหมายงบการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยดังกล่าว

3.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความ มาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงใหม่ ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่รอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2561 ดังต่อไปนี้

| | |
|---|---|
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง การนำเสนองบการเงิน |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง สินค้าคงเหลือ |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง งบกระแสเงินสด |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง สัญญาก่อสร้าง |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง ภาษีเงินได้ |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง สัญญาเช่า |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง รายได้ |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง ต้นทุนการกู้ยืม |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 26 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง การบัญชีและการรายงานโครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง |

| | |
|--|---|
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง กำไรต่อหุ้น |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง การค้ำของสินทรัพย์ |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นและสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 41 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง เกษตรกรรม |
| มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ |
| มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง การรวมธุรกิจ |
| มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง สัญญาประกันภัย |
| มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ขยเล็ก |
| มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 6 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่ |
| มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน |
| มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง งบการเงินรวม |
| มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง การร่วมกิจการงาน |
| มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น |
| มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง การวัดมูลค่ายุติธรรม |
| การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง ความช่วยเหลือจากรัฐบาล-กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน |
| การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง สัญญาเช่าดำเนินงาน-สิ่งจูงใจที่ให้แก่ผู้เช่า |

| | |
|--|---|
| การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง ภาษีเงินได้-การเปลี่ยนแปลง สถานภาพทางภาษีของกิจการหรือของ ผู้ถือหุ้น |
| การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่ทำ ขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย |
| การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลง สัมปทานบริการ |
| การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง รายได้-รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับ บริการโฆษณา |
| การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 32 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-ต้นทุน เว็บไซต์ |
| การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้น จากการรื้อถอน การบูรณะและหนี้สินที่ มีลักษณะคล้ายคลึงกัน |
| การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง การประเมินว่าข้อตกลง ประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่ |
| การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุน การรื้อถอน การบูรณะและการปรับปรุง สภาพแวดล้อม |
| การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้ มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2560) เรื่องการรายงานทาง การเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเพื่อ รุนแรง |
| การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล และการด้อยค่า |
| การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง ข้อตกลงสัมปทานบริการ |
| การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า |
| การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 14 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง ข้อจำกัดสินทรัพย์ตามโครงการ ผลประโยชน์ ข้อกำหนดเงินทุนขั้นต่ำ และปฏิสัมพันธ์ของรายการเหล่านี้ สำหรับมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง ผลประโยชน์ ของพนักงาน |

- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15 เรื่อง สัญญาสำหรับการก่อสร้าง (ปรับปรุง 2560) อสังหาริมทรัพย์
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 17 เรื่อง การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้ (ปรับปรุง 2560) เจ้าของ
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 18 เรื่อง การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า (ปรับปรุง 2560)
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 20 เรื่อง ต้นทุนการเปิดหน้าดินในช่วงการ (ปรับปรุง 2560) ผลิตสำหรับเหมืองผิวดิน
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 21 เรื่อง เงินที่นำส่งรัฐ (ปรับปรุง 2560)

ฝ่ายบริหารของบริษัทได้ประเมินแล้วเห็นว่ามาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ปรับปรุงใหม่ข้างต้นไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินสำหรับปีปัจจุบัน

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

4.1 รายได้

รายได้ที่รับรู้ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มหรือภาษีขายอื่น ๆ และแสดงสุทธิจากส่วนลดการค้า

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

บริษัทรับรู้รายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัยเมื่องานก่อสร้างเสร็จตามสัญญาและมีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่มีนัยสำคัญของความเป็นเจ้าของสินค้าให้กับผู้ซื้อ

รายได้ตามสัญญาก่อสร้าง

รายได้ค่าก่อสร้างประกอบด้วยจำนวนเมื่อเริ่มแรกตามที่ตกลงไว้ในสัญญาบวกจำนวนที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงสัญญาอันเกิดจากการตัดแปลงงาน การเรียกกร้องค่าเสียหาย หรือการจ่ายเงินเพื่อจูงใจหากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะก่อให้เกิดรายได้และสามารถวัดมูลค่าได้อย่างน่าเชื่อถือ เมื่อสามารถประมาณผลของงานก่อสร้างตามสัญญาได้อย่างน่าเชื่อถือ รายได้และต้นทุนค่าก่อสร้างจะถูกรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนตามสัดส่วนของขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้าง

ขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้างประมาณ โดยอ้างอิงกับการสำรวจงานที่ทำ เมื่อไม่สามารถประมาณผลของงานก่อสร้างได้อย่างน่าเชื่อถือ รายได้ค่าก่อสร้างจะถูกรับรู้ได้ไม่เกินกว่าต้นทุนค่าก่อสร้างที่เกิดขึ้นและมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะได้รับต้นทุนนั้นคืน ผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากงานก่อสร้างรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนทันที

ส่วนงานที่แล้วเสร็จที่ยังมิได้ส่งมอบ และยังมีได้ออกใบแจ้งหนี้เรียกเก็บจากลูกค้าแสดงเป็นมูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ

งานระหว่างทำ

งานระหว่างทำแสดงในราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

รายได้ค่าเช่า

รายได้ค่าเช่าภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า ค่าใช้จ่ายเริ่มแรกที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะเพื่อให้เกิดสัญญาเช่าเป็นส่วนหนึ่งของค่าเช่าทั้งสิ้นตามสัญญา ค่าเช่าที่อาจเกิดขึ้นรับรู้เป็นรายได้ในรอบระยะเวลาบัญชีซึ่งค่าเช่านั้นเกิดขึ้น

ดอกเบี้ยรับและรายได้อื่น

ดอกเบี้ยถือเป็นเงินได้ตามเกณฑ์คงค้างโดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

รายได้อื่นรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

ค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนตามเกณฑ์คงค้าง

4.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วยเงินสด เงินฝากธนาคาร และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือน นับจากวันที่ได้มา โดยไม่รวมเงินฝากธนาคารที่ติดภาระหลักประกัน

4.3 เงินลงทุนชั่วคราว

ตราสารทุนซึ่งเป็นหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาดซึ่งถือไว้เพื่อค้าแสดงในมูลค่ายุติธรรม กำไรหรือขาดทุนจากการตีราคาหลักทรัพย์ได้บันทึกในกำไรหรือขาดทุน
ราคาทุนของหลักทรัพย์ที่จำหน่ายใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

4.4 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นแสดงในราคาตามใบแจ้งหนี้หักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ
บริษัทบันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญสำหรับผลขาดทุนโดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินลูกหนี้ไม่ได้ ซึ่งโดยทั่วไปพิจารณาจากประสบการณ์การเก็บเงินและการวิเคราะห์อายุลูกหนี้
การประมาณค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสบการณ์การเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่คงค้างและภาวะเศรษฐกิจที่เป็นอยู่ในขณะนั้น เป็นต้น อย่างไรก็ตามการใช้ประมาณการและข้อสมมติฐานที่แตกต่างกันอาจมีผลต่อจำนวนค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ดังนั้น การปรับปรุงค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญอาจมีขึ้นได้ในอนาคต

4.5 ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แสดงในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนประกอบด้วย ต้นทุนในการได้มาซึ่งที่ดิน การพัฒนาที่ดิน และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง โดยตรงกับโครงการรวมทั้งดอกเบี้ยจ่ายที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืมเพื่อการพัฒนาโครงการก่อนโครงการจะพัฒนาแล้วเสร็จ

มูลค่าสุทธิที่จะได้รับ เป็นการประมาณราคาที่จะขายได้จากการดำเนินธุรกิจปกติหักค่าใช้จ่ายที่จำเป็นในการขายโดยประมาณ

บริษัทบันทึกขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการและขาดทุนจากการด้อยค่า (ถ้ามี) ไว้ในกำไรหรือขาดทุน

การคำนวณหาต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ บริษัทได้ทำการแบ่งสรรต้นทุนการพัฒนาทั้งหมดที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โดยคำนึงถึงต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงด้วย) ตามเกณฑ์พื้นที่สำหรับขาย

ต้นทุนขายของโครงการจะประมาณการต้นทุนทั้งหมดที่จะใช้ในการพัฒนาโครงการจนแล้วเสร็จจากประมาณการในการประกอบธุรกิจ และมีการทบทวนประมาณการดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ

4.6 การร่วมการงาน

เงินลงทุนในการร่วมการงานจะถูกจัดประเภทเป็นการดำเนินงานร่วมกัน หรือการร่วมค้า โดยขึ้นอยู่กับสิทธิและภาระผูกพันตามสัญญาของผู้ลงทุนแต่ละราย บริษัทได้ประเมินลักษณะของการร่วมการงานที่มีและพิจารณาว่าเป็นการร่วมค้า ซึ่งบริษัทรับรู้เงินลงทุนในการร่วมค้าโดยใช้วิธีส่วนได้เสีย

ตามวิธีส่วนได้เสียเงินลงทุนในการร่วมค้ารับรู้เมื่อเริ่มแรกด้วยราคาทุนและปรับปรุงมูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนเพื่อรับรู้ส่วนแบ่งกำไรหรือขาดทุนและการเปลี่ยนแปลงในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของผู้ได้รับการลงทุนตามสัดส่วนที่บริษัทมีส่วนได้เสีย หากส่วนแบ่งขาดทุนของบริษัทในการร่วมค้ามีจำนวนเท่ากับหรือสูงกว่าส่วนได้เสียของบริษัทในการร่วมค่านั้น (ซึ่งรวมถึงส่วนได้เสียระยะยาวใด ๆ ซึ่งโดยเนื้อหาแล้วถือเป็นส่วนหนึ่งของเงินลงทุนสุทธิของบริษัทในการร่วมค่านั้น) บริษัทจะไม่รับรู้ส่วนแบ่งในขาดทุนที่เกินกว่าส่วนได้เสียของตนในการร่วมค่านั้น นอกจากนี้บริษัทมีภาระผูกพัน หรือได้จ่ายเงินเพื่อชำระภาระผูกพันแทนการร่วมค้าไปแล้ว

รายการกำไรที่ยังไม่ได้เกิดขึ้นระหว่างบริษัทกับการร่วมค้าจะตัดบัญชีเท่าที่บริษัทมีส่วนได้เสียในการร่วมค่านั้น รายการขาดทุนที่ยังไม่ได้เกิดขึ้นก็จะตัดบัญชีในทำนองเดียวกัน เว้นแต่รายการนั้นมีหลักฐานว่าสินทรัพย์ที่โอนระหว่างกันเกิดการด้อยค่า การร่วมค้าจะเปลี่ยนนโยบายการบัญชีเท่าที่จำเป็น เพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายการบัญชีของบริษัท

4.7 บริษัทย่อยของการร่วมค้า

บริษัทย่อยของการร่วมค้าเป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของการร่วมค้า การควบคุมเกิดขึ้นเมื่อการร่วมค้าเปิดรับหรือมีสิทธิในผลตอบแทนแปรจากการเกี่ยวข้องกับกิจการนั้นและมีความสามารถในการใช้อำนาจเหนือกิจการนั้นทำให้เกิดผลกระทบต่อจำนวนเงินผลตอบแทนของการร่วมค้า

4.8 การรวมธุรกิจ

การร่วมค้าบันทึกบัญชีสำหรับการรวมธุรกิจตามวิธีซื้อ เมื่อการควบคุมถูกโอนไปยังการร่วมค้า ยกเว้นในกรณีที่เป็นารรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน

การควบคุมเกิดขึ้นเมื่อการร่วมค้าเปิดรับหรือมีสิทธิในผลตอบแทนผันแปรจากการเกี่ยวข้องกับกิจการนั้นและมีความสามารถในการใช้อำนาจเหนือกิจการนั้นทำให้เกิดผลกระทบต่อจำนวนเงินผลตอบแทนของการร่วมค้า วันที่ซื้อกิจการคือวันที่อำนาจในการควบคุมนั้นได้ถูกโอนไปยังผู้ซื้อ การกำหนดวันที่ซื้อกิจการและการระบุเกี่ยวกับการโอนอำนาจควบคุมจากฝ่ายหนึ่งไปยังอีกฝ่ายหนึ่งต้องใช้ดุลยพินิจเข้ามาเกี่ยวข้อง

ค่าความนิยมถูกวัดมูลค่า ณ วันที่ซื้อ โดยวัดจากมูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนที่โอนให้ซึ่งรวมถึงการรับรู้จำนวนส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในผู้ถูกซื้อ หักด้วยมูลค่าสุทธิ (มูลค่ายุติธรรม) ของสินทรัพย์ที่ระบุได้ที่ได้มาและหนี้สินที่รับมาซึ่งวัดมูลค่า ณ วันที่ซื้อ หากมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ระบุได้ที่ได้มาและหนี้สินที่รับมาสูงกว่ามูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนที่โอนให้ การร่วมค้าจะรับรู้ส่วนที่สูงกว่านี้เป็นกำไรในส่วนของกำไรหรือขาดทุนทันที

สิ่งตอบแทนที่โอนให้ ต้องวัดด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่โอนไป หนี้สินที่การร่วมค้าก่อขึ้นเพื่อจ่ายชำระให้แก่เจ้าของเดิม และส่วนได้เสียในส่วนของเจ้าของที่ออกโดยการร่วมค้า ทั้งนี้ สิ่งตอบแทนที่โอนให้ยังรวมถึงมูลค่ายุติธรรมของหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นของบริษัทที่ถูกซื้อที่รับมาจากการรวมธุรกิจ รับรู้เป็นหนี้สินหากมีภาระผูกพันในปัจจุบันซึ่งเกิดขึ้นจากเหตุการณ์ในอดีต และสามารถวัดมูลค่ายุติธรรมได้อย่างน่าเชื่อถือ

การร่วมค้าวัดมูลค่าส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมตามอัตราส่วนได้เสียในสินทรัพย์สุทธิที่ได้มาจากผู้ถูกซื้อ

ต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับการซื้อของการร่วมค้าที่เกิดขึ้นซึ่งเป็นผลมาจากการรวมธุรกิจ เช่น ค่าที่ปรึกษากฎหมาย ค่าธรรมเนียมวิชาชีพและค่าที่ปรึกษาอื่น ๆ ถือเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดขึ้น

หากการบันทึกบัญชีเมื่อเริ่มแรกสำหรับการรวมธุรกิจไม่เสร็จสมบูรณ์ภายในวันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่การรวมธุรกิจเกิดขึ้น การร่วมค้าประมาณการมูลค่าของรายการซึ่งข้อมูลทางบัญชียังไม่สมบูรณ์เพื่อรายงาน มูลค่าประมาณการดังกล่าวจะถูกปรับปรุง หรือรับรู้สินทรัพย์ หรือหนี้สินเพิ่มเติมในระหว่างช่วงระยะเวลาในการวัดมูลค่า เพื่อสะท้อนผลของข้อมูลเพิ่มเติมที่ได้รับเกี่ยวกับข้อเท็จจริงและสถานการณ์แวดล้อมที่มีอยู่ ณ วันที่ซื้อ ซึ่งข้อมูลดังกล่าวมีผลต่อการวัดมูลค่าของจำนวนต่าง ๆ ที่เคยรับรู้ไว้ ณ วันที่ซื้อ

การร่วมค้าแสดงค่าความนิยมตามราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่า และจะทดสอบการด้อยค่าของค่าความนิยมทุกปีหรือเมื่อใดก็ตามที่มีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่าเกิดขึ้น

4.9 อาคารและอุปกรณ์

อาคารและอุปกรณ์แสดงในราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมของอาคารและอุปกรณ์ และค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

ราคาทุนรับรู้เมื่อเริ่มแรกที่ได้สินทรัพย์มารวมถึงต้นทุนทางตรงอื่นๆ ที่เกี่ยวกับการจัดหาสินทรัพย์เพื่อให้สินทรัพย์อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามวัตถุประสงค์รวมทั้งต้นทุนในการรื้อถอนขนย้าย และการบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์ซึ่งเป็นภาระผูกพันของกิจการ (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์คำนวณจากราคาทุนหักมูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณดังนี้

| | จำนวนปี |
|---------------------------------|---------|
| สิ่งปลูกสร้าง | 5 |
| เครื่องจักรและอุปกรณ์ | 5 - 10 |
| เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์สำนักงาน | 5 |
| ยานพาหนะ | 5 - 10 |

บริษัทมีการทบทวนมูลค่าคงเหลือและอายุการให้ประโยชน์ทุกปี

บริษัทคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนประกอบของรายการสินทรัพย์แต่ละส่วนแยกต่างหากหากจากกันเมื่อส่วนประกอบแต่ละส่วนนั้นมีต้นทุนที่มีนัยสำคัญเมื่อเทียบกับต้นทุนทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น ค่าเสื่อมราคารวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับสินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง และอุปกรณ์ระหว่างติดตั้ง

บริษัทตัดรายการอาคารและอุปกรณ์ ออกจากบัญชีเมื่อจำหน่ายสินทรัพย์ รายการผลกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายหรือตัดจำหน่ายสินทรัพย์ จะรับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

4.10 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่ มีอายุการใช้งานจำกัด รับรู้เมื่อเริ่มแรกด้วยราคาทุน ภายหลังการรับรู้รายการเริ่มแรกสินทรัพย์ไม่มีตัวตนแสดงมูลค่าราคาทุนหักด้วยค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

ราคาทุนของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่เกิดขึ้นภายใน ประกอบด้วย รายจ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงทุกรายการที่จำเป็นในการสร้างสรรค์ ผลิต และจัดเตรียมสินทรัพย์ เพื่อให้สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้ตามประสงค์

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนถูกตัดจำหน่ายและบันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ โดยวิธีเส้นตรงตามระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ อายุการให้ประโยชน์โดยประมาณดังนี้

| | จำนวนปี |
|---------------------|---------|
| สินทรัพย์ไม่มีตัวตน | 5 - 10 |

บริษัทมีการทบทวนอายุการให้ประโยชน์ทุกปี

คำตัดจำหน่ายรวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

รายจ่ายการวิจัยรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดขึ้น สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่เกี่ยวข้องกับการออกแบบพัฒนาผลิตภัณฑ์และบริการใหม่ รับรู้เป็นสินทรัพย์ เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าโครงการนั้นจะประสบความสำเร็จ และมีความเป็นไปได้ทั้งทางพาณิชย์กรรมและทางเทคโนโลยี ส่วนรายจ่ายการพัฒนาอื่นรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดขึ้น

4.11 การค้ำของสินทรัพย์

ยอดสินทรัพย์ตามบัญชีของบริษัทได้รับการทบทวน ณ ทุกวันที่ในงบแสดงฐานะการเงินว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการค้ำหรือ ไม่ ในกรณีที่ข้อบ่งชี้จะทำการประมาณมูลค่าสินทรัพย์ที่คาดว่าจะได้รับคืน

ขาดทุนจากการค้ำรับรู้เมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์หรือมูลค่าตามบัญชีของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดสูงกว่ามูลค่าที่จะได้รับคืน ขาดทุนจากการค้ำบันทึกในกำไรหรือขาดทุน

การคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ หมายถึง มูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายหรือมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์แล้วแต่มูลค่าใดจะสูงกว่า ในการประเมินมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์ ประมาณการจากกระแสเงินสดที่จะได้รับในอนาคตจะคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดก่อนคำนึงภาษีเงินได้ เพื่อให้สะท้อนมูลค่าที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบันซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อสินทรัพย์ สำหรับสินทรัพย์ที่ไม่ก่อให้เกิดกระแสเงินสดโดยอิสระจากสินทรัพย์อื่นให้พิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนร่วมกับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดที่สินทรัพย์นั้นมีความเกี่ยวข้องด้วย

การกลับรายการค้ำ

ขาดทุนจากการค้ำจะถูกกลับรายการหากมีการเปลี่ยนแปลงประมาณการที่ใช้ในการคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ขาดทุนจากการค้ำจะถูกกลับรายการเพียงเพื่อให้มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่เกินกว่ามูลค่าตามบัญชีภายหลังหักค่าเสื่อมราคาหรือคำตัดจำหน่ายเสมือนหนึ่งไม่เคยมีการบันทึกขาดทุนจากการค้ำมาก่อน

4.12 ต้นทุนการกู้ยืม

ต้นทุนการกู้ยืมของเงินกู้ที่ใช้ในการได้มา การก่อสร้าง หรือการผลิตสินทรัพย์ที่ต้องใช้ระยะเวลาในการแปลงสภาพให้พร้อมใช้หรือขาย ได้ถูกนำไปรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์อันกว่าสินทรัพย์นั้นจะอยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามที่มุ่งประสงค์ ส่วนต้นทุนการกู้ยืมอื่นถือเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดรายการ ต้นทุนการกู้ยืมประกอบด้วยดอกเบี้ย และต้นทุนอื่นที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืมนั้น

ดอกเบี้ยซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของค่างวดตามสัญญาเช่าการเงินบันทึกในกำไรหรือขาดทุนโดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

4.13 สัญญาเช่าดำเนินงาน

รายจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานบันทึกในกำไรหรือขาดทุน โดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า ประโยชน์ที่ได้รับตามสัญญาเช่าจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเป็นส่วนหนึ่งของค่าเช่าทั้งสิ้นตามสัญญา ค่าเช่าที่อาจเกิดขึ้นจะบันทึกในกำไรหรือขาดทุนในรอบบัญชีที่มีรายการดังกล่าว

4.14 สัญญาเช่าการเงิน

สัญญาเช่าสินทรัพย์ที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน สัญญาเช่าการเงินจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่าหรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่มูลค่านี้จะต่ำกว่าโดยจำนวนเงินที่ต้องจ่ายจะบันทึกเป็นส่วนระหว่างหนี้สินและค่าใช้จ่ายทางการเงินเพื่อให้ได้อัตราดอกเบี้ยคงที่ต่อหนี้สินคงค้างอยู่โดยพิจารณาแยกแต่ละสัญญา ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สินระยะยาว ส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในกำไรหรือขาดทุนตลอดอายุของสัญญาเช่า สินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์ที่เช่า หรืออายุของสัญญาเช่า แล้วแต่ระยะเวลาใดจะต่ำกว่า

4.15 ผลประโยชน์ของพนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้น

บริษัทรับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดรายการ

ผลประโยชน์หลังออกจากงาน - โครงการสมทบเงินที่กำหนดไว้

บริษัทดำเนินการจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพที่เป็นแผนจ่ายสมทบที่กำหนดการจ่ายสมทบไว้เป็นกองทุน โดยสินทรัพย์ของกองทุนแยกออกจากสินทรัพย์ของบริษัท กองทุนสำรองเลี้ยงชีพดังกล่าวได้รับเงินสมทบเข้ากองทุนจากทั้งพนักงานและบริษัท เงินจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพและภาระหนี้สินตามโครงการสมทบเงินจะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เกี่ยวข้อง

ผลประโยชน์หลังออกจากงาน - โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้

หนี้สินผลประโยชน์พนักงานส่วนที่เป็นเงินชดเชยตามกฎหมายแรงงานบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายตลอดอายุการทำงานของพนักงาน โดยการประมาณจำนวนเงินผลประโยชน์ในอนาคตที่พนักงานจะได้รับจากการทำงานให้กับบริษัทตลอดระยะเวลาทำงานถึงปีที่เกษียณอายุงานในอนาคตตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย โดยผลประโยชน์ดังกล่าวได้ถูกคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน อัตราคิดลดใช้อัตราผลตอบแทนของพันธบัตรรัฐบาลเป็นอัตราอ้างอิงเริ่มต้น การประมาณการหนี้สินดังกล่าวคำนวณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยโดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method)

เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงผลประโยชน์ของโครงการหรือการลดขนาดโครงการ การเปลี่ยนแปลงในผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้องกับการบริการในอดีต หรือ ผลกำไรหรือขาดทุนจากการลดขนาดโครงการต้องรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนทันที บริษัทรับรู้ผลกำไรและขาดทุนจากการจ่ายชำระผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกิดขึ้น

เมื่อข้อสมมติที่ใช้ในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยมีการเปลี่ยนแปลง บริษัทรับรู้ผลกำไร (ขาดทุน) จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่เกิดขึ้นทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

4.16 ประมาณการหนี้สิน

ประมาณการหนี้สินจะรับรู้ในงบแสดงฐานะการเงินก็ต่อเมื่อบริษัทมีภาระหนี้สินเกิดขึ้นจากข้อพิพาททางกฎหมายหรือภาระผูกพันซึ่งเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีต และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าประโยชน์เชิงเศรษฐกิจจะต้องถูกจ่ายไปเพื่อชำระภาระหนี้สินดังกล่าว โดยจำนวนภาระหนี้สินดังกล่าวสามารถประมาณจำนวนเงินได้อย่างน่าเชื่อถือ ถ้าผลกระทบดังกล่าวมีจำนวนที่เป็นสาระสำคัญ ประมาณการกระแสเงินสดที่จะจ่ายในอนาคตจะคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดในตลาดปัจจุบันก่อนคำนึงภาษีเงินได้ เพื่อให้สะท้อนมูลค่าที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบันซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อหนี้สิน ซึ่งการใช้ดุลยพินิจในการประมาณการหนี้สินที่สำคัญ มีดังนี้

ประมาณการต้นทุนโครงการก่อสร้าง

บริษัทประมาณการต้นทุนการก่อสร้างของแต่ละโครงการจากรายละเอียดของแบบก่อสร้างและนำมาคำนวณจำนวนและมูลค่าวัสดุก่อสร้างที่ต้องใช้ในโครงการดังกล่าว รวมถึงค่าแรง ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่ต้องใช้ในการให้บริการก่อสร้างจนเสร็จ ประกอบกับการพิจารณาถึงแนวโน้มของการเปลี่ยนแปลงราคาวัสดุก่อสร้าง ค่าแรง และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ บริษัทจะทำการทบทวนประมาณการต้นทุนอย่างสม่ำเสมอ และทุกคราวที่ต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงแตกต่างจากประมาณการต้นทุนอย่างเป็นสาระสำคัญ

ประมาณการผลขาดทุนสำหรับโครงการก่อสร้าง

ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการก่อสร้างแต่ละโครงการจากประมาณการต้นทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยพิจารณาจากความคืบหน้าของการก่อสร้าง ต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง ประกอบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาวัสดุก่อสร้าง ค่าแรง และสถานะการณ์ปัจจุบัน

ประมาณการค่าปรับจากการส่งมอบงานล่าช้า

บริษัทประมาณการหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการถูกเรียกค่าเสียหายจากการส่งมอบโครงการก่อสร้างล่าช้า ซึ่งฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประมาณการค่าปรับตามสัญญาและคำนึงถึงระยะเวลาการทำงานล่าช้าที่เกิดขึ้น โดยบริษัทได้บันทึกประมาณการค่าปรับจากการส่งมอบงานล่าช้าไว้ในงบการเงินแล้ว อย่างไรก็ตามผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากที่ได้มีการประมาณการไว้

การประมาณการค่าซ่อมแซมหลังการขาย

บริษัทประมาณการค่าซ่อมแซมหลังการขาย โดยพิจารณาจากข้อมูลค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมหลังการขายที่เกิดขึ้นจริงในอดีตและ/หรือ ข้อมูลที่มีอยู่ในปัจจุบันเกี่ยวกับงานซ่อมแซมประเภทต่างๆ

ประมาณการต้นทุนในการแก้ไขงานในช่วงรับประกันผลงาน

ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประมาณการต้นทุนในการแก้ไขงานในช่วงรับประกันผลงานก่อสร้างแต่ละโครงการจากประมาณการต้นทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยพิจารณาจากความคืบหน้าของการก่อสร้าง ต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง ประกอบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาวัสดุก่อสร้าง ค่าแรง และสถานะการณ์ปัจจุบัน

4.17 ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน เว้นแต่ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีในส่วนที่เกี่ยวกับรายการที่บันทึกในส่วนของผู้ถือหุ้นหรือกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ภาษีเงินได้ปัจจุบันได้แก่ภาษีที่คาดว่าจะจ่ายชำระหรือได้รับชำระ โดยคำนวณจากกำไรหรือขาดทุนประจำปีที่ต้องเสียภาษี โดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ตลอดจนการปรับปรุงทางภาษีที่เกี่ยวกับรายการในปีก่อน ๆ

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีบันทึกโดยคำนวณจากผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดขึ้นระหว่างมูลค่าตามบัญชีและมูลค่าฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สิน

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีวัดมูลค่าโดยใช้อัตราภาษีที่คาดว่าจะใช้กับผลแตกต่างชั่วคราวเมื่อมีการกลับรายการ โดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลา รายงาน

การกำหนดมูลค่าของภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี บริษัทต้องคำนึงถึงผลกระทบของสถานการณ์ทางภาษีที่ไม่แน่นอนและอาจทำให้จำนวนภาษีที่ต้องจ่ายเพิ่มขึ้นและมีดอกเบี้ยที่ต้องชำระบริษัทเชื่อว่าได้ตั้งภาษีเงินได้ค้างจ่ายเพียงพอสำหรับภาษีเงินได้ที่จะจ่ายในอนาคต ซึ่งเกิดจากการประเมินผลกระทบจากหลายปัจจัย รวมถึง การตีความทางกฎหมายภาษีและจากประสบการณ์ในอดีต การประเมินนี้อยู่บนพื้นฐานการประมาณการและข้อสมมติฐานและอาจเกี่ยวข้องกับการตัดสินใจเกี่ยวกับเหตุการณ์ในอนาคต ข้อมูลใหม่ ๆ อาจทำให้บริษัทเปลี่ยนการตัดสินใจโดยขึ้นอยู่กับความเพียงพอของภาษีเงินได้ค้างจ่ายที่มีอยู่ การเปลี่ยนแปลงในภาษีเงินได้ค้างจ่ายจะกระทบต่อค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ในปีที่เกิดการเปลี่ยนแปลง

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสามารถหักกลบได้เมื่อกิจการมีสิทธิตามกฎหมายที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันมาหักกลบกับหนี้สินภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันและภาษีเงินได้นี้ประเมินโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีหน่วยงานเดียวกันสำหรับหน่วยภาษีเดียวกันหรือหน่วยภาษีต่างกัน สำหรับหน่วยภาษีต่างกันนั้กิจการมีความตั้งใจจะจ่ายชำระหนี้สินและสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันด้วยยอดสุทธิหรือตั้งใจจะรับคืนสินทรัพย์และจ่ายชำระหนี้สินในเวลาเดียวกัน

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะบันทึกต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากำไรเพื่อเสียภาษีในอนาคตจะมีจำนวนเพียงพอกับการใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวดังกล่าว สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะถูกทบทวน ณ ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงานและจะถูกปรับลดลงเท่าที่ประโยชน์ทางภาษีจะมีโอกาสถูกใช้จริง

4.18 การวัดมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง ราคาที่จะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือเป็นราคาที่จะจ่ายเพื่อโอนหนี้สินให้ผู้อื่น โดยรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย (ผู้ร่วมตลาด) ณ วันที่วัดมูลค่า บริษัทใช้ราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มิตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่มีลักษณะเดียวกันหรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ บริษัทจะประมาณมูลค่ายุติธรรมโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมกับแต่ละสถานการณ์ และพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นให้มากที่สุด

เนื่องจากสินทรัพย์ทางการเงินโดยส่วนใหญ่เป็นเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น เงินลงทุนชั่วคราว และหนี้สินทางการเงินโดยส่วนใหญ่เป็นเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น ซึ่งมีการให้สินเชื่ระยะสั้น จึงทำให้ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินดังกล่าวไม่แตกต่างกับมูลค่ายุติธรรมอย่างเป็นสาระสำคัญ

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่ใช้วัดมูลค่าและเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สิน
ในงบการเงินแบ่งออกเป็นสามระดับตามประเภทของข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

- ระดับ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขายของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันในตลาดที่มีสภาพคล่อง
- ระดับ 2 ใช้ข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางตรงหรือทางอ้อม
- ระดับ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินสดในอนาคตที่บริษัทประมาณขึ้น

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน บริษัทจะประเมินความจำเป็นในการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินที่ถืออยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่มีการวัดมูลค่ายุติธรรมแบบเกิดขึ้นประจำ

4.19 กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน คำนวณโดยการหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับปีด้วยจำนวนหุ้นถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของจำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายแล้วในระหว่างปี

4.20 กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด คำนวณโดยการหารกำไร (ขาดทุน) สุทธิส่วนของผู้ถือหุ้นสามัญด้วยผลรวมของจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกจำหน่ายแล้วในระหว่างปีบวกด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่บริษัทอาจต้องออกเพื่อแปลงสภาพหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญโดยมิได้รับสิ่งตอบแทนใด ๆ ทั้งสิ้น และสมมติว่าผู้ถือจะแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดเป็นหุ้นสามัญ เมื่อราคาตามสิทธิต่ำกว่ามูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญ

5. รายการบัญชีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัท หรือถูกบริษัทควบคุมไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัท

นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคลที่มีสิทธิออกเสียงโดยทางตรงหรือทางอ้อมซึ่งทำให้มีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญต่อบริษัท ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของบริษัทที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของบริษัท

ในระหว่างปี บริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามสัญญาที่ตกลงกันระหว่างบริษัทและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

ลักษณะความสัมพันธ์

| ชื่อบริษัท/บุคคล | ประเทศ/สัญชาติ | ความสัมพันธ์ | ลักษณะความสัมพันธ์ |
|-------------------------------------|----------------|-------------------------|--|
| บริษัท โฟคัส เวค คอร์ปอเรชั่น จำกัด | ไทย | การร่วมค้า | บริษัทมีการควบคุมร่วม |
| บริษัท โฟคัส เวค บางนา จำกัด | ไทย | บริษัทย่อยของการร่วมค้า | การร่วมค้ามีอำนาจควบคุมและถือหุ้นโดยการร่วมค้า |
| บริษัท ดาด้า อิน โมชั่น จำกัด | ไทย | บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน | กรรมการร่วมกัน |
| นายอนุชา สิหนาทถกกุล | ไทย | กรรมการ | กรรมการ |

หลักเกณฑ์ในการเรียกเก็บรายได้และค่าใช้จ่ายระหว่างกัน

| | นโยบายการกำหนดราคา |
|-----------------------|------------------------|
| รายได้ค่าก่อสร้าง | ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน |
| รายได้ค่าบริหารจัดการ | ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน |
| ดอกเบี้ยรับ | MLR+1 |
| รายได้บริการอื่น | ตามที่ตกลงร่วมกัน |
| ซื้ออุปกรณ์ | ราคาตลาด |
| ดอกเบี้ยจ่าย | MOR |

5.1 รายการบัญชีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 มีดังนี้

| | บาท | |
|-------------------------------------|------------|-----------|
| | 2561 | 2560 |
| รายได้ค่าก่อสร้าง | | |
| บริษัท โฟคัส เวค บางนา จำกัด | 46,457,394 | - |
| รายได้ค่าบริหารจัดการ | | |
| บริษัท โฟคัส เวค บางนา จำกัด | 4,200,000 | 4,800,000 |
| ดอกเบี้ยรับ | | |
| บริษัท โฟคัส เวค คอร์ปอเรชั่น จำกัด | 150,892 | 1,079 |
| บริษัท โฟคัส เวค บางนา จำกัด | - | 62,860 |
| รายได้บริการอื่น | | |
| บริษัท โฟคัส เวค บางนา จำกัด | 157,295 | 64,113 |
| บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน | - | 287,211 |
| ซื้ออุปกรณ์ | | |
| บริษัท ดาด้า อิน โมชั่น จำกัด | - | 93,000 |
| ดอกเบี้ยจ่าย | | |
| กรรมการ | 351,065 | 186,695 |
| ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด | | |
| บริษัท ดาด้า อิน โมชั่น จำกัด | - | 9,150 |

5.2 ยอดคงเหลือกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 มีดังนี้

| | บาท | |
|--|------------|-----------|
| | 2561 | 2560 |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น | | |
| บริษัท โฟคัส เวค บางนา จำกัด | 24,442,224 | 6,488,601 |
| เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | | |
| บริษัท โฟคัส เวค คอร์ปอเรชั่น จำกัด | 17,630,531 | - |
| ดอกเบี้ยค้างรับ | | |
| บริษัท โฟคัส เวค คอร์ปอเรชั่น จำกัด | 150,892 | - |
| ลูกหนี้เงินประกันผลงาน | | |
| บริษัท โฟคัส เวค บางนา จำกัด | 1,333,835 | - |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน | | |
| กรรมการ | 29,900,000 | - |
| ดอกเบี้ยค้างจ่าย | | |
| กรรมการ | 351,065 | - |

5.3 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

การเพิ่มขึ้นและลดลงของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 มีดังนี้

| | บาท | |
|------------|------------|-------------|
| | 2561 | 2560 |
| ยอดยกมา | - | - |
| เพิ่มขึ้น | 17,630,531 | 9,827,500 |
| ลดลง | - | (9,827,500) |
| ยอดคงเหลือ | 17,630,531 | - |

บริษัทมีเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัท โฟคัส เวค คอร์ปอเรชั่น จำกัด โดยการออกตั๋วสัญญาใช้เงินชนิดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม อัตราดอกเบี้ย MLR บวกร้อยละ 1 ต่อปี และไม่มีหลักประกัน

5.4 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

การเพิ่มขึ้นและลดลงของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 มีดังนี้

| | บาท | |
|------------|------------|--------------|
| | 2561 | 2560 |
| ยอดยกมา | - | - |
| เพิ่มขึ้น | 29,900,000 | 15,700,000 |
| ลดลง | - | (15,700,000) |
| ยอดคงเหลือ | 29,900,000 | - |

บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ โดยการออกตั๋วสัญญาใช้เงินชนิดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม อัตราดอกเบี้ย MOR ต่อปี และไม่มีหลักประกัน

5.5 ค่าตอบแทนผู้บริหารที่สำคัญ

ค่าตอบแทนผู้บริหารที่สำคัญสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ประกอบด้วย

| | บาท | |
|-------------------------|------------|------------|
| | 2561 | 2560 |
| ผลประโยชน์ระยะสั้น | 10,808,415 | 10,502,833 |
| ผลประโยชน์หลังออกจากงาน | 369,166 | 887,942 |
| รวม | 11,177,581 | 11,390,775 |

6. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

| | บาท | |
|---------------|-----------|---------|
| | 2561 | 2560 |
| เงินสด | 122,159 | 198,374 |
| เงินฝากธนาคาร | 7,188,492 | 710,501 |
| รวม | 7,310,651 | 908,875 |

7. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

| | บาท | |
|----------------------------|------------|-----------|
| | 2561 | 2560 |
| ลูกหนี้การค้า | | |
| - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 13,742,224 | - |
| - กิจการอื่น | 6,327,964 | 886,557 |
| ตัวเงินรับ | 8,179,000 | - |
| | 28,249,188 | 886,557 |
| หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ | - | (886,557) |
| ลูกหนี้การค้า - สุทธิ | 28,249,188 | - |
| ลูกหนี้อื่น | | |
| - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 10,850,892 | 6,488,601 |
| - กิจการอื่น | 312,204 | 312,555 |
| รวมลูกหนี้อื่น | 11,163,096 | 6,801,156 |
| รวม | 39,412,284 | 6,801,156 |

ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญมีรายการเคลื่อนไหวดังนี้

| | บาท | |
|------------------------------|-----------|-----------|
| | 2561 | 2560 |
| ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญต้นปี | (886,557) | (886,557) |
| บวก ตั้งเพิ่มระหว่างปี | - | - |
| หัก โอนกลับระหว่างปี | 886,557 | - |
| ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญปลายปี | - | (886,557) |

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญลดลงเนื่องจากได้รับชำระเงิน 466,645 บาท และ โอนกลับรายการ 419,912 บาท

การวิเคราะห์อายุของลูกหนี้การค้า มีดังนี้

| | บาท | |
|-----------------------------|------------|---------|
| | 2561 | 2560 |
| น้อยกว่าหรือเท่ากับ 3 เดือน | 28,249,188 | - |
| มากกว่า 3 ถึง 6 เดือน | - | - |
| มากกว่า 12 เดือน | - | 886,557 |
| รวม | 28,249,188 | 886,557 |

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทได้นำตัวเงินรับ จำนวนเงิน 8.18 ล้านบาท ไปขายลดให้แก่สถาบันการเงินแห่งหนึ่ง

8. ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

| | บาท | |
|--|-------------|-------------|
| | 2561 | 2560 |
| ที่ดิน | 74,962,218 | 78,874,560 |
| ค่าก่อสร้าง | 84,183,942 | 88,577,574 |
| ต้นทุนของแถม | 9,428,922 | 9,888,918 |
| ดอกเบี้ยและค่าใช้จ่ายทางการเงินที่บันทึกเป็นต้นทุน | 4,747,994 | 4,995,796 |
| รวม | 173,323,076 | 182,336,848 |

บริษัทได้จัดจ้างที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของโครงการ โฟกัส เฟลนิจิต เพื่อใช้เป็นหลักประกันกับสถาบันการเงิน (ดูหมายเหตุ 15 และ 17) ดังนี้

| | วงเงินสินเชื่อ (ล้านบาท) | |
|-------------------------------------|--------------------------|------|
| | 2561 | 2560 |
| วงเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร | 5 | 5 |
| วงเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน | 40 | 90 |
| วงเงินหนังสือค้ำประกัน | 25 | 25 |
| รวม | 70 | 120 |

9. เงินฝากสถาบันการเงินติดภาระหลักประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 เงินฝากประจำที่มีอยู่กับธนาคารพาณิชย์ในประเทศในงบการเงินจำนวนเงิน 7.43 ล้านบาท และ 8.35 ล้านบาท ตามลำดับ ได้ใช้เป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงิน ดังนี้ (ดูหมายเหตุ 15 และ 17)

- 1) วงเงินเบิกเกินบัญชี จำนวนเงิน 3.00 ล้านบาท (ปี 2560 : 3.00 ล้านบาท)
- 2) วงเงินกู้ยืมระยะสั้นโดยการออกตั๋วสัญญาใช้เงินเพื่อโครงการ จำนวนเงิน 38.00 ล้านบาท (ปี 2560 : 73.00 ล้านบาท)
- 3) วงเงินหนังสือค้ำประกัน จำนวนเงิน 101.95 ล้านบาท (ปี 2560 : 146.15 ล้านบาท)

10. เงินลงทุนในการร่วมค้า

| บริษัท | ลักษณะธุรกิจ | จัดตั้งขึ้น ในประเทศ | สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ) | | พันบาท | | | | | |
|---|---|-------------------------|------------------------------|------|-------------|---------|--------------------------|--------|--------|--------|
| | | | 2561 | 2560 | ทุนชำระแล้ว | ราคาทุน | มูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย | | | |
| บริษัท โฟคัส เวก คอร์ปอเรชั่น จำกัด | ร่วมลงทุนในธุรกิจบริหาร จัดการขยะแบบบูรณาการ และธุรกิจผลิตพลังงานจาก เชื้อเพลิงขยะ | ประเทศไทย | 60 | 60 | 85,000 | 58,750 | 51,000 | 35,250 | 28,784 | 24,370 |

เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2559 บริษัทได้ทำสัญญาการร่วมค้า (“Joint Venture Agreement”) กับบริษัท เวก เอส.เอ.เอส. จำกัด (“Wheig S.A.S.”) ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศฝรั่งเศส เพื่อร่วมจัดตั้งและร่วมลงทุนในการร่วมค้าในชื่อ “บริษัท โฟคัส เวก คอร์ปอเรชั่น จำกัด” (“การร่วมค้า”) ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย เมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2559 โดยประกอบธุรกิจร่วมลงทุนในธุรกิจบริหารจัดการขยะแบบบูรณาการและธุรกิจผลิตพลังงานจากเชื้อเพลิงขยะซึ่งการร่วมค้ามีทุนจดทะเบียนจำนวนเงิน 15 ล้านบาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 1,500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท โดยบริษัทจะร่วมลงทุนในสัดส่วนการถือหุ้นและสัดส่วนของสิทธิในการออกเสียงร้อยละ 60 ของทุนจดทะเบียนของการร่วมค้าดังกล่าว คิดเป็นจำนวนเงิน 9 ล้านบาท ซึ่งบริษัทได้ชำระค่าหุ้นในการร่วมค้าดังกล่าวครบถ้วนแล้ว และมีการควบคุมร่วมกันกับ Wheig S.A.S. ในการร่วมค้านั้น โดยการตัดสินใจใด ๆ ในกิจกรรมของการร่วมค้าต้องได้รับความเห็นชอบอย่างเป็นเอกฉันท์จากบริษัทและ Wheig S.A.S. ต่อมาวันที่ 15 สิงหาคม 2560 Wheig S.A.S. ได้โอนหุ้นและสิทธิและภาระผูกพันตามสัญญาการร่วมค้าทั้งหมดให้บริษัท เวก เอเชีย จำกัด (“Wheig Asia”) ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในเขตบริหารพิเศษฮ่องกงแห่งสาธารณรัฐประชาชนจีน

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของการร่วมค้า เมื่อวันที่ 7 กันยายน 2560 มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของการร่วมค้าจากเดิมจำนวนเงิน 15 ล้านบาท เป็น 50 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่ จำนวน 3,500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท โดยบริษัทได้ลงทุนในการร่วมค้าเพิ่ม จำนวน 2.10 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 21 ล้านบาท ซึ่งสัดส่วนการลงทุนยังคงเป็นร้อยละ 60 ตามเดิม ซึ่งบริษัทได้ชำระเงินเพิ่มทุนแล้วทั้งจำนวน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อนำไปซื้อที่ดินและเป็นเงินทุนหมุนเวียนในบริษัท โฟคัส เวก บางนา จำกัด (“บริษัทย่อยของการร่วมค้า”) ทั้งนี้การร่วมค้าได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 8 กันยายน 2560

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของการร่วมค้า เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2560 มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของการร่วมค้าจากเดิมจำนวนเงิน 50 ล้านบาท เป็น 85 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่ จำนวน 3,500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท โดยบริษัทได้ลงทุนในการร่วมค้าเพิ่ม จำนวน 2.10 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 21 ล้านบาท ซึ่งสัดส่วนการลงทุนยังคงเป็นร้อยละ 60 ตามเดิม ซึ่งการร่วมค้าได้เรียกให้บริษัทชำระเงินเพิ่มทุนแล้วจำนวน 5.25 ล้านบาท โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อก่อสร้างโรงงานจัดการขยะและผลิตพลังงานจากเชื้อเพลิงขยะในบริษัท โฟคัส เวก บางนา จำกัด (“บริษัทย่อยของการร่วมค้า”) ทั้งนี้การร่วมค้าได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2560

ในปี 2561 บริษัทร่วมค้าได้เรียกให้บริษัทชำระเงินเพิ่มทุนอีกจำนวนเงิน 15.75 ล้านบาท การเพิ่มขึ้นและลดลงของเงินลงทุนในการร่วมค้าตามวิธีราคาทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 มีดังนี้

| | บาท | |
|----------------------|------------|------------|
| | 2561 | 2560 |
| ยอดยกมาต้นปี | 35,250,000 | 9,000,000 |
| บวก ลงทุนเพิ่ม | 15,750,000 | 26,250,000 |
| หัก จำหน่ายเงินลงทุน | - | - |
| ยอดคงเหลือยกไป | 51,000,000 | 35,250,000 |

การเพิ่มขึ้นและลดลงของเงินลงทุนในการร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสียสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 มีดังนี้

| | บาท | |
|---|--------------|-------------|
| | 2561 | 2560 |
| ยอดยกมาต้นปี | 24,369,931 | 7,433,915 |
| ลงทุนเพิ่ม | 15,750,000 | 26,250,000 |
| ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า | (11,336,310) | (9,245,465) |
| ส่วนแบ่งขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในการร่วมค้า | - | (68,519) |
| ยอดคงเหลือยกไป | 28,783,621 | 24,369,931 |

ข้อมูลทางการเงินที่มีนัยสำคัญในงบการเงินรวมของการร่วมค้า
สรุปรายการฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560

| | บาท | |
|--|--------------|--------------|
| | 2561 | 2560 |
| สินทรัพย์หมุนเวียน | 10,823,840 | 6,281,298 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน | 123,845,800 | 51,833,631 |
| หนี้สินหมุนเวียน | (75,476,663) | (16,471,420) |
| หนี้สินไม่หมุนเวียน | (5,588,682) | (1,026,924) |
| | 53,604,295 | 40,616,585 |
| บวก ปรับปรุงกำไรขาดทุนระหว่างกัน | (5,631,560) | - |
| สินทรัพย์สุทธิ | 47,972,735 | 40,616,585 |
| สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ) | 60 | 60 |
| มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียในการร่วมค้า | 28,783,621 | 24,369,931 |

สรุปรายการกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560

| | บาท | |
|---------------------|--------------|--------------|
| | 2561 | 2560 |
| รายได้ | 506,094 | 15,017 |
| ขาดทุนสำหรับปี | (13,262,289) | (15,409,109) |
| ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น | - | (114,199) |

การซื้อธุรกิจของการร่วมค้า

เงินลงทุนในบริษัทย่อยของการร่วมค้าแสดงในราคาตามวิธีราคาทุน ในงบการเงินของการร่วมค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ประกอบด้วย

| บริษัทย่อยของการร่วมค้า | สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ) | | บาท | | | |
|------------------------------|------------------------------|-----|-------------|------------|------------|------------|
| | | | ทุนชำระแล้ว | | ราคาทุน | |
| | | | 2561 | 2560 | 2561 | 2560 |
| บริษัท โฟลัส เวค บางนา จำกัด | 100 | 100 | 81,000,000 | 48,000,000 | 76,000,001 | 43,000,001 |

เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2559 บริษัท โฟลัส เวค คอร์ปอเรชั่น จำกัด (“การร่วมค้า”) ได้ทำสัญญาการโอนหุ้น (“Share Transfer Agreement”) กับผู้ถือหุ้นเดิม ของบริษัท วิก (ไทยแลนด์) จำกัด เพื่อเข้าซื้อหุ้นสามัญของบริษัท วิก (ไทยแลนด์) จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย และได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท โฟลัส เวค บางนา จำกัด (“บริษัทย่อยของการร่วมค้า”) โดยประกอบธุรกิจเกี่ยวกับการบริหารจัดการขยะและธุรกิจผลิตพลังงานจากเชื้อเพลิงขยะ ซึ่งมีทุนจดทะเบียนจำนวนเงิน 5 ล้านบาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 50,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท

การร่วมค้าได้เข้าซื้อหุ้นสามัญในสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทย่อยของการร่วมค้าดังกล่าว คิดเป็นจำนวนหุ้น 49,998 หุ้น โดยมีต้นทุนการซื้อหุ้นมีมูลค่ารวม 1 บาท

เมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2559 บริษัทได้ทำข้อตกลงแก้ไขสัญญาการร่วมค้า (“Amendment to the Joint Venture Agreement”) กับ Wheig S.A.S. เพื่อตกลงชำระค่าใช้จ่ายก่อนการดำเนินงานสำหรับการดำเนินการธุรกิจบริหารจัดการขยะในบริษัทย่อยของการร่วมค้า เป็นจำนวนเงินรวม 40.80 ล้านบาท ให้แก่ Wheig S.A.S. ดังนี้

1. การร่วมค้าจะจัดหาเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยของการร่วมค้า
2. บริษัทย่อยของการร่วมค้าจะชำระเงินในสัดส่วนร้อยละ 60 ของจำนวนเงิน 13.60 ล้านบาท คิดเป็นจำนวนเงิน 8.16 ล้านบาท ภายหลังการชำระค่าหุ้นและจัดตั้งการร่วมค้า และ
3. บริษัทย่อยของการร่วมค้าจะชำระเงินในสัดส่วนร้อยละ 40 ของจำนวนเงิน 13.60 ล้านบาท คิดเป็นจำนวนเงิน 5.44 ล้านบาท เมื่อการทดสอบการทำงานทั้งระบบของเครื่องจักรและอุปกรณ์ทั้งหมดของโครงการแรกบรรลุผลสำเร็จ

ต่อมาเมื่อวันที่ 12 ตุลาคม 2561 บริษัทได้ทำข้อตกลงเพิ่มเติมแก้ไขสัญญาการร่วมค้าดังกล่าวกับผู้ร่วมลงทุน เพื่อตกลงชำระค่าใช้จ่ายก่อนการดำเนินงานในสัดส่วนร้อยละ 40 ของจำนวนเงิน 13.60 ล้านบาท คิดเป็นจำนวนเงิน 5.44 ล้านบาทให้แก่ Wheig S.A.S. ดังนี้

1. บริษัทย่อยของการร่วมค้าจะชำระเงินในสัดส่วนร้อยละ 30 ของจำนวนเงิน 5.44 ล้านบาท คิดเป็นจำนวนเงิน 1.64 ล้านบาท เมื่อได้รับวงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงินหรือแหล่งเงินกู้ที่เชื่อถือได้ร่วมกับมีการก่อสร้างสายการผลิตประเภทปุ๋ยชีวภาพของโครงการแรกบรรลุผลสำเร็จ และ
2. บริษัทย่อยของการร่วมค้าจะชำระเงินในสัดส่วนร้อยละ 70 ของจำนวนเงิน 5.44 ล้านบาท คิดเป็นจำนวนเงิน 3.80 ล้านบาท เมื่อการทดสอบการทำงานทั้งระบบของเครื่องจักรและอุปกรณ์ทั้งหมดของโครงการแรกบรรลุผลสำเร็จ

เมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2560 บริษัทย่อยของการร่วมค้าได้ทำสัญญาซื้อขายที่ดินมูลค่า 30 ล้านบาท เพื่อก่อสร้างโรงงานจัดการขยะและผลิตพลังงานจากเชื้อเพลิงขยะ และได้จ่ายชำระเงินแล้วทั้งจำนวน

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยของการร่วมค้า เมื่อวันที่ 18 สิงหาคม 2560 มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทย่อยของการร่วมค้าจากเดิมจำนวนเงิน 5 ล้านบาท เป็น 37 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่ จำนวน 320,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท บริษัทย่อยของการร่วมค้าได้เรียกให้การร่วมค้าชำระเงินเพิ่มทุนจำนวนเงิน 32 ล้านบาท ซึ่งการร่วมค้าได้ลงทุนในจำนวนดังกล่าว โดยสัดส่วนการลงทุนยังคงเป็นร้อยละ 100 ตามเดิม บริษัทย่อยของการร่วมค้าได้รับชำระเงินเพิ่มทุนหุ้นสามัญจำนวนดังกล่าวแล้วและได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 15 กันยายน 2560

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยของการร่วมค้า เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2560 มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทย่อยของการร่วมค้าจากเดิมจำนวนเงิน 37 ล้านบาท เป็น 81 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่ จำนวน 440,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท บริษัทย่อยของการร่วมค้าได้เรียกให้การร่วมค้าชำระเงินเพิ่มทุนจำนวนเงิน 11 ล้านบาท ซึ่งการร่วมค้าได้ลงทุนในจำนวนดังกล่าว โดยสัดส่วนการลงทุนยังคงเป็นร้อยละ 100 ตามเดิม บริษัทย่อยของการร่วมค้าได้รับชำระเงินเพิ่มทุนหุ้นสามัญจำนวนดังกล่าวแล้วและได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2560

ในปี 2561 การร่วมค้าได้ชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนในบริษัทย่อยเป็นจำนวนเงิน 33 ล้านบาท ซึ่งสัดส่วนยังคงเป็นร้อยละ 100 ตามเดิม

การเพิ่มขึ้นและลดลงของเงินลงทุนในบริษัทย่อยของการร่วมค้าตามวิธีราคาทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 มีดังนี้

| | บาท | |
|------------------|------------|------------|
| | 2561 | 2560 |
| ยอดยกมาต้นปี | 43,000,001 | 1 |
| ลงทุนเพิ่ม | 33,000,000 | 43,000,000 |
| จำหน่ายเงินลงทุน | - | - |
| ยอดคงเหลือยกไป | 76,000,001 | 43,000,001 |

การร่วมค้าได้รับรู้รายการซื้อธุรกิจให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง การรวมธุรกิจ ข้อมูลของสิ่งตอบแทนทั้งหมดที่โอนให้และมูลค่าที่รับรู้ ณ วันที่ซื้อ สำหรับสินทรัพย์ที่ได้มาและหนี้สินที่รับมาแต่ละประเภทที่สำคัญ มีดังนี้

| | บาท |
|---|----------------|
| | มูลค่ายุติธรรม |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด | 43,747 |
| สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น | 40,688 |
| สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สัญญาบริหารจัดการขยะ | 3,982,444 |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น | (16,086,752) |
| หนี้สินหมุนเวียนอื่น | (1,085) |
| หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี | (796,489) |
| สินทรัพย์สุทธิ | (12,817,447) |
| ค่าความนิยม | 12,817,448 |
| มูลค่าสิ่งตอบแทนที่โอนให้ | 1 |
| เงินสดที่ได้มาจากการซื้อบริษัทย่อยของการร่วมค้า | (43,747) |
| เงินสดรับสุทธิจากการซื้อบริษัทย่อยของการร่วมค้า | (43,746) |

เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2560 การร่วมค้าได้พิจารณามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินที่ได้มาทั้งหมด ซึ่งมีมูลค่าเป็นจำนวนเงินรวม 12.78 ล้านบาท และค่าความนิยมจำนวนเงิน 12.78 ล้านบาท ต่อมา เมื่อวันที่ 11 ตุลาคม 2560 การร่วมค้าได้รับข้อมูลใหม่เพิ่มเติม จึงได้ปรับปรุงมูลค่ายุติธรรมรับรู้สินทรัพย์หรือหนี้สินซึ่งมีอยู่แล้ว ณ วันที่ซื้อธุรกิจเป็นจำนวนเงิน 12.82 ล้านบาทและค่าความนิยม จำนวนเงิน 12.82 ล้านบาท ในงบแสดงฐานะการเงินรวมของการร่วมค้า โดยบริษัทมีส่วนได้เสียในการร่วมค้าร้อยละ 60 ดังนั้นบริษัทจึงมีส่วนได้เสียในค่าความนิยมของการร่วมค้า เป็นจำนวนเงิน 7.69 ล้านบาท

ปัจจัยที่ทำให้เกิดค่าความนิยมเนื่องมาจากสัญญาบริหารจัดการขยะในอนาคต ค่าความนิยมที่เกิดจากการซื้อธุรกิจนี้ได้ถูกบันทึกบัญชีไว้ในสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนในงบแสดงฐานะการเงินรวมของการร่วมค้า และไม่มีการตัดจำหน่าย

11. อาคารและอุปกรณ์

| | บาท | | | | รวม |
|----------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------------------|-------------|-------------|
| | สิ่งปลูกสร้าง | เครื่องจักรและ อุปกรณ์ | เครื่องตกแต่งและ อุปกรณ์สำนักงาน | ยานพาหนะ | |
| ราคาทุน | | | | | |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2560 | 619,952 | 71,900,210 | 13,455,454 | 9,571,453 | 95,547,069 |
| เพิ่มขึ้น/โอนเข้า | - | - | 103,168 | - | 103,168 |
| ปรับปรุง/โอนออก | - | (64,100) | (5,296) | - | (69,396) |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 | 619,952 | 71,836,110 | 13,553,326 | 9,571,453 | 95,580,841 |
| เพิ่มขึ้น/โอนเข้า | - | 5,785 | 60,000 | - | 65,785 |
| ปรับปรุง/โอนออก | - | (3,204,332) | (13,803) | (2,239,000) | (5,457,135) |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 | 619,952 | 68,637,563 | 13,599,523 | 7,332,453 | 90,189,491 |
| ค่าเสื่อมราคาสะสม | | | | | |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2560 | 191,873 | 63,342,687 | 11,705,196 | 8,011,379 | 83,251,135 |
| ค่าเสื่อมราคา | 123,990 | 2,519,791 | 1,062,566 | 149,853 | 3,856,200 |
| ปรับปรุง/โอนออก | - | (21,683) | (3,966) | - | (25,649) |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 | 315,863 | 65,840,795 | 12,763,796 | 8,161,232 | 87,081,686 |
| ค่าเสื่อมราคา | 123,991 | 1,411,737 | 549,702 | 148,125 | 2,233,555 |
| ปรับปรุง/โอนออก | - | (3,193,566) | (6,745) | (2,109,998) | (5,310,309) |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 | 439,854 | 64,058,966 | 13,306,753 | 6,199,359 | 84,004,932 |
| มูลค่าสุทธิทางบัญชี | | | | | |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 | 304,089 | 5,995,315 | 789,530 | 1,410,221 | 8,499,155 |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 | 180,098 | 4,578,597 | 292,770 | 1,133,094 | 6,184,559 |

| | บาท | |
|--|------------|------------|
| | 2561 | 2560 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม แสดงไว้ใน | | |
| ต้นทุนขายและการให้บริการ | 6,556 | 248,138 |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | 2,226,999 | 3,608,062 |
| รวม | 2,233,555 | 3,856,200 |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม | | |
| ราคาตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสม ได้ตัดจำหน่าย | | |
| ค่าเสื่อมราคาทั้งจำนวนแล้วแต่ยังคงใช้งานอยู่ | 73,209,984 | 70,578,299 |

12. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

| | บาท |
|----------------------------|------------------------|
| | โปรแกรม คอมพิวเตอร์ |
| ราคาทุน | |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2560 | 4,402,350 |
| เพิ่มขึ้น/โอนเข้า | - |
| จำหน่าย/โอนออก | - |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 | 4,402,350 |
| เพิ่มขึ้น/โอนเข้า | - |
| จำหน่าย/โอนออก | - |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 | 4,402,350 |
| ค่าตัดจำหน่ายสะสม | |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2560 | 1,209,028 |
| ค่าตัดจำหน่าย | 501,159 |
| จำหน่าย/โอนออก | - |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 | 1,710,187 |
| ค่าตัดจำหน่าย | 450,009 |
| จำหน่าย/โอนออก | - |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 | 2,160,196 |
| มูลค่าสุทธิทางบัญชี | |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 | 2,692,163 |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 | 2,242,154 |

ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 จำนวนเงิน 0.45 ล้านบาท และ 0.50 ล้านบาท แสดงไว้ในต้นทุนขายและการให้บริการและค่าใช้จ่ายในการบริหาร

13. ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

การเปลี่ยนแปลงในภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ดังนี้

| | บาท | | | ยอดตามบัญชี ณ 31 ธ.ค. 2561 |
|-----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| | ยอดตามบัญชี ณ 31 ธ.ค. 2560 | รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ในระหว่างปี | | |
| | | ในกำไร ขาดทุน | ในกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น | |
| สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี | | | | |
| ค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญ | 1,774,240 | (177,311) | - | 1,596,929 |
| ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ | 869,793 | (43,143) | - | 826,650 |
| ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน | 1,869,564 | - | - | 1,869,564 |
| ผลขาดทุนทางภาษียกไป | 10,066,074 | (2,962,008) | - | 7,104,066 |
| รวม | 14,579,671 | (3,182,462) | - | 11,397,209 |

| | บาท | | | ยอดตามบัญชี ณ 31 ธ.ค. 2560 |
|-----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| | ยอดตามบัญชี ณ 31 ธ.ค. 2559 | รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ในระหว่างปี | | |
| | | ในกำไร ขาดทุน | ในกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น | |
| สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี | | | | |
| ค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญ | 1,774,240 | - | - | 1,774,240 |
| ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ | 1,109,407 | (239,614) | - | 869,793 |
| ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน | 1,644,706 | 362,992 | (138,134) | 1,869,564 |
| ผลขาดทุนทางภาษียกไป | 7,831,029 | 2,235,045 | - | 10,066,074 |
| รวม | 12,359,382 | 2,358,423 | (138,134) | 14,579,671 |

14. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

| | บาท | |
|---|-------------|-------------|
| | 2561 | 2560 |
| ลูกหนี้เงินประกันผลงาน | 15,348,323 | 25,378,857 |
| เงินประกันและเงินมัดจำ | 1,567,573 | 5,075,173 |
| ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย | 4,936,610 | 21,264,134 |
| อื่น ๆ | 1,267,509 | 1,323,014 |
| รวม | 23,120,015 | 53,041,178 |
| หัก ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ - ลูกหนี้เงินประกันผลงาน | (9,052,690) | (7,984,643) |
| สุทธิ | 14,067,325 | 45,056,535 |

เงินประกันผลงานเกิดจากการถูกลูกค้าหักเงินประกันผลงานไว้ในอัตราร้อยละ 5 ของมูลค่างานก่อสร้างที่บริษัทเรียกเก็บสำหรับโครงการซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้าง ทั้งนี้ บริษัทจะได้รับเงินประกันผลงานคืนเมื่องานแล้วเสร็จและเป็นไปตามข้อตกลงที่กำหนดในสัญญา

ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญมีรายการเคลื่อนไหวดังนี้

| | บาท | |
|------------------------------|-------------|-------------|
| | 2561 | 2560 |
| ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญต้นปี | (7,984,643) | (7,984,643) |
| บวก ตั้งเพิ่มระหว่างปี | (1,068,047) | - |
| หัก โอนกลับระหว่างปี | - | - |
| ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญปลายปี | (9,052,690) | (7,984,643) |

15. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

| | บาท | |
|------------------------------------|------------|-----------|
| | 2561 | 2560 |
| เงินเบิกเกินบัญชี | 10,537,486 | 2,864,119 |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน | 6,500,000 | - |
| รวม | 17,037,486 | 2,864,119 |

วงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงิน ประกอบด้วย

| ประเภทสินเชื่อ | วงเงิน (ล้านบาท) | | อ้างอิงอัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี) | |
|-------------------------------------|------------------|--------|------------------------------------|---------------------------|
| | 2561 | 2560 | 2561 | 2560 |
| เงินเบิกเกินบัญชี | 23.00 | 23.00 | MOR, Fixed deposit + 1.5% | MOR, Fixed deposit + 1.5% |
| ตั๋วสัญญาใช้เงิน/เงินกู้ยืมระยะสั้น | 38.00 | 73.00 | MLR, MOR | MLR, MOR |
| หนังสือค้ำประกัน | 306.95 | 351.15 | - | - |
| | 367.95 | 447.15 | | |

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 มีหลักประกันดังนี้

| ประเภท | วงเงิน (ล้านบาท) | | หลักประกัน |
|-------------------|------------------|--------|--|
| | 2561 | 2560 | |
| เงินเบิกเกินบัญชี | 3.00 | 3.00 | เงินฝากธนาคารประจำของบริษัท |
| | 15.00 | 15.00 | บุคคลภายนอกค้ำประกัน |
| | 5.00 | 5.00 | บริษัทได้จัดจ้างองโครงการ โฟคัส เพลินจิต |
| | 23.00 | 23.00 | |
| ตัวสัญญาใช้เงิน | 38.00 | 73.00 | เงินฝากธนาคารประจำของบริษัท และ/หรือได้โอนสิทธิการรับเงินค่างานตามสัญญาของบางโครงการ |
| หนังสือค้ำประกัน | 101.95 | 146.15 | เงินฝากธนาคารประจำของบริษัท และ/หรือได้โอนสิทธิการรับเงินค่างานตามสัญญาของบางโครงการ |
| | 25.00 | 25.00 | บริษัทได้จัดจ้างองโครงการ โฟคัส เพลินจิต |
| | 180.00 | 180.00 | ไม่มีหลักประกัน |
| | 306.95 | 351.15 | |
| รวม | 367.95 | 447.15 | |

ทั้งนี้ บุคคลภายนอกไม่คิดค่าตอบแทนจากการค้ำประกัน

16. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

| | บาท | |
|--------------------|------------|------------|
| | 2561 | 2560 |
| เจ้าหนี้การค้า | 16,383,004 | 7,207,208 |
| ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย | 4,787,339 | 9,307,469 |
| เจ้าหนี้อื่น | 2,000,000 | 2,274,000 |
| รวม | 23,170,343 | 18,788,677 |

17. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

| | บาท | |
|-------------------------------------|--------------|------------|
| | 2561 | 2560 |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน | 39,444,994 | 51,924,994 |
| หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | (39,444,994) | - |
| สุทธิ | - | 51,924,994 |

รายละเอียดเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

| วงเงินที่ | วงเงิน | | ระยะเวลา | อัตราดอกเบี้ย | การชำระหนี้ |
|-----------|-----------|-------|-------------------------|---------------|--|
| | (ล้านบาท) | | | | |
| | 2561 | 2560 | | | |
| 1 | - | 50.00 | มี.ย. 2559 - มี.ย. 2562 | MLR-1 | เมื่อโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดและชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือน |
| 2 | 40.00 | 40.00 | ส.ค. 2560 - ส.ค. 2563 | MLR-0.5 | เมื่อโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดและชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือน |
| รวม | 40.00 | 90.00 | | | |

การเพิ่มขึ้นและลดลงของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 มีดังนี้

| | บาท | |
|------------|--------------|--------------|
| | 2561 | 2560 |
| ยอดยกมา | 51,924,994 | 80,942,900 |
| เพิ่มขึ้น | - | 39,999,094 |
| ลดลง | (12,480,000) | (69,017,000) |
| ยอดคงเหลือ | 39,444,994 | 51,924,994 |

บริษัท ได้จัดจ้างที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของโครงการ โฟกัส เฟลนิจิต เพื่อใช้เป็นหลักประกันเงินกู้ยืม (ดูหมายเหตุข้อ 8)

18. ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

18.1 ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 แสดงดังต่อไปนี้

งบแสดงฐานะการเงิน

| | บาท | |
|--|------------|-----------|
| | 2561 | 2560 |
| ภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์พนักงานต้นปี | 9,347,820 | 8,223,528 |
| ต้นทุนบริการและดอกเบี้ยขวงงวดปัจจุบัน | 854,352 | 1,814,960 |
| ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานที่จ่ายจริง | - | - |
| ขาดทุน (กำไร) จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ | | |
| ประกันภัย | 652,167 | (690,668) |
| ภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์พนักงานปลายปี | 10,854,339 | 9,347,820 |

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ระยะเวลาเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในการจ่ายชำระผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานประมาณ 6.55 ปี และ 7.38 ปี ตามลำดับ

ค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560

| | บาท | |
|--|------------------|------------------|
| | 2561 | 2560 |
| งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ | | |
| รับรู้ในกำไรขาดทุน | | |
| ต้นทุนบริการปัจจุบัน | | |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | 854,352 | 1,814,960 |
| รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น | | |
| ขาดทุน (กำไร) จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ | | |
| ประกันภัย | 652,167 | (690,668) |
| รวม | 1,506,519 | 1,124,292 |

18.2 กำไรและขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 เกิดขึ้นจาก

| | บาท | |
|--|----------------|------------------|
| | 2561 | 2560 |
| รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น | | |
| การปรับปรุงจากประสบการณ์ | 519,881 | (690,668) |
| สมมติฐานประชากร | (397,448) | - |
| สมมติฐานทางการเงิน | 529,734 | - |
| รวม | 652,167 | (690,668) |

18.3 ข้อสมมติฐานหลักในการประมาณการตามหลักการคณิตศาสตร์ประกันภัย
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560

| | ร้อยละ | |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | 2561 | 2560 |
| อัตราคิดลด | 2.03 | 2.40 |
| อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน | 5.00 | 6.50 |
| อัตราการหมุนเวียนพนักงาน | 5.73 - 68.76 | 6.00 - 52.50 |
| อัตรามรณะ | ตามตารางมรณะไทย ปี 2560 | ตามตารางมรณะไทย ปี 2551 |

18.4 การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงสมมติฐานที่สำคัญต่อมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 สรุปได้ดังนี้

| | บาท | | | |
|--|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | 2561 | | 2560 | |
| | เพิ่มขึ้น | ลดลง | เพิ่มขึ้น | ลดลง |
| อัตราคิดลด (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 0.5) | (205,454) | 217,112 | (572,835) | 633,757 |
| อัตราการขึ้นเงินเดือน (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1) | 429,125 | (392,897) | 711,443 | (655,170) |
| อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 20) | (602,643) | 729,213 | (487,701) | 542,270 |

เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2561 สภานิติบัญญัติแห่งชาติได้มีมติผ่านร่างพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน ซึ่งกฎหมายดังกล่าวอยู่ในระหว่างรอประกาศในราชกิจจานุเบกษา โดยกำหนดอัตราค่าชดเชยเพิ่มเติมกรณี นายจ้างเลิกจ้าง สำหรับลูกจ้างซึ่งทำงานติดต่อกันครบ 20 ปีขึ้นไปให้มีสิทธิได้รับค่าชดเชยไม่น้อยกว่า ค่าจ้างอัตราสุดท้าย 400 วันสุดท้าย จากปัจจุบันอัตราค่าชดเชยสูงสุดคือ 300 วัน โดยหากกฎหมายดังกล่าวมีผลบังคับใช้ บริษัทจะรับรู้ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานเพิ่มขึ้นประมาณ 2.69 ล้านบาท และทำให้กำไรลดลงด้วยจำนวนเดียวกัน

19. โครงการงานก่อสร้าง

ข้อมูลโครงการงานก่อสร้างของบริษัท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 แสดงดังต่อไปนี้

| | บาท | |
|---|---------------|---------------|
| | 2561 | 2560 |
| มูลค่างานตามสัญญา | 172,985,497 | 1,010,215,667 |
| ต้นทุนที่เกิดขึ้นจนถึงปัจจุบัน | 131,408,082 | 865,257,253 |
| ประมาณการกำไรที่รับรู้จนถึงปัจจุบัน | 10,136,306 | 7,361,560 |
| ต้นทุนและประมาณการกำไรที่รับรู้จนถึงปัจจุบัน | 141,544,388 | 872,618,813 |
| หัก เงินงวดที่เรียกเก็บจากลูกค้าจนถึงปัจจุบัน | (145,705,005) | (871,431,967) |
| มูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ | 2,007,065 | 12,382,439 |
| เงินรับล่วงหน้าค่าก่อสร้าง | 6,167,682 | 11,195,593 |

20. ทุนเรือนหุ้น

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2559 ได้มีมติอนุมัติลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิมจำนวนเงิน 400,000,000 บาท เป็นจำนวนเงิน 126,720,042 บาท โดยตัดหุ้นสามัญที่ได้จดทะเบียนไว้แต่ยังมีได้นำออกจำหน่ายจำนวน 273,279,958 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยบริษัทได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทุนจดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 26 เมษายน 2559

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2560 มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิมจำนวนเงิน 126,720,042 บาท เป็นจำนวนเงิน 227,760,073 บาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่ จำนวน 101,040,031 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ซึ่งบริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนจดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 19 พฤษภาคม 2560 โดยมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

1. จัดสรรหุ้นสามัญ จำนวน 63,360,021 หุ้น เพื่อเสนอให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมในอัตรา 2 หุ้นสามัญเดิมต่อ 1 หุ้นสามัญใหม่ ในราคาเสนอขายหุ้นละ 1.20 บาท ซึ่งบริษัทได้บันทึกทุนที่ชำระแล้วเพิ่มขึ้นจำนวนเงิน 63.36 ล้านบาท และค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการจำหน่ายหุ้นเพิ่มทุน จำนวนเงิน 0.76 ล้านบาท เป็นรายการหักในบัญชีส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ ทำให้คงเหลือส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญจำนวน 11.91 ล้านบาท โดยเมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2560 บริษัทได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์จากการรับชำระเงินเพิ่มทุนหุ้นสามัญ จากเดิมจำนวน 126,720,042 บาท เป็นจำนวน 190,080,063 บาท
2. ให้ออกและจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทครั้งที่ 2 (FOCUS-W2) จำนวน 31,680,010 หน่วย เพื่อเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมในอัตรา 1 หุ้นสามัญใหม่ต่อ 0.5 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ (Rights Offering) (ดูหมายเหตุ 21)
3. ให้ออกและจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิจำนวน 6,000,000 หน่วย เพื่อเสนอขายให้แก่กรรมการผู้บริหารและพนักงานของบริษัทตามโครงการเสนอขายหลักทรัพย์ต่อกรรมการ ผู้บริหารและพนักงานของบริษัท (ESOP-Warrant) (ดูหมายเหตุ 21)

21. ใบสำคัญแสดงสิทธิ

ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทครั้งที่ 2 (FOCUS-W2) มีรายละเอียดของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จัดสรร ดังนี้

| | |
|---------------------------|--|
| ประเภทของใบสำคัญแสดงสิทธิ | : ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญที่ออกใหม่ของบริษัท โฟกัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชัน จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2 (FOCUS-W2) |
| ชนิด | : ระบุชื่อผู้ถือ และสามารถโอนเปลี่ยนมือได้ |
| อายุใบสำคัญแสดงสิทธิ | : 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ออก |
| จำนวนที่ออกและเสนอขาย | : 31,679,999 หน่วย |
| ราคาเสนอขายต่อหน่วย | : หน่วยละ 0 บาท |
| อัตราการใช้สิทธิ | : ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น |

| | |
|---------------------|---|
| ราคาการใช้สิทธิ | : 1.80 บาทต่อหุ้น |
| ระยะเวลาการใช้สิทธิ | : สามารถใช้สิทธิได้ทุกวันทำการสุดท้ายของไตรมาส ทั้งนี้การใช้สิทธิครั้งสุดท้ายต้องมีระยะเวลาการแจ้งความจำนงในการใช้สิทธิครั้งสุดท้ายเป็นระยะเวลา 15 วันก่อนวันใช้สิทธิครั้งสุดท้าย โดยวันที่ใช้สิทธิครั้งสุดท้ายจะต้องไม่เกินวันที่ครบกำหนดอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ |

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 บริษัทมียอดคงเหลือของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิจำนวน 31,679,999 หน่วย

ใบสำคัญแสดงสิทธิจำนวน 6,000,000 หน่วยได้รับการจัดสรรเพื่อเสนอขายให้แก่กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทตามโครงการเสนอขายหลักทรัพย์ต่อกรรมการ ผู้บริหารและพนักงานของบริษัท (ESOP-Warrant) ในราคาเสนอขายหน่วยละ 0 บาท อายุใบสำคัญแสดงสิทธิ 5 ปี นับแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ โดยมีราคาการใช้สิทธิคงที่เท่ากับ 1.80 บาทต่อหน่วย และมีอัตราการใช้สิทธิ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิมีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น โดยจัดสรรมาจากหุ้นสามัญใหม่จำนวนไม่เกิน 6,000,000 หุ้น เพื่อรองรับการใช้สิทธิ ซึ่งมีรายละเอียดระยะเวลาการใช้สิทธิดังนี้

- ระยะเวลาการใช้สิทธิกำหนดเริ่มใช้สิทธิครั้งแรกได้เมื่อครบกำหนด 1 ปีนับแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ และวันใช้สิทธิครั้งสุดท้ายคือวันครบกำหนดอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ โดยมีสัดส่วนการใช้สิทธิดังนี้
 - ภายในกำหนดปีที่สอง อาจใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ในอัตราส่วนไม่เกินกว่าร้อยละ 25
 - ภายในกำหนดปีที่สาม อาจใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ในอัตราส่วนไม่เกินกว่าร้อยละ 50
 - ภายในกำหนดปีที่สี่ อาจใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ในอัตราส่วนไม่เกินกว่าร้อยละ 75
 - ภายในกำหนดปีที่ห้า อาจใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ในอัตราส่วนไม่เกินกว่าร้อยละ 100
- และยังสามารถใช้สิทธิได้ในวันทำการสุดท้ายของเดือนมีนาคม มิถุนายน กันยายน และธันวาคม ของทุกปี

ทั้งนี้ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นมีมติเห็นชอบ ให้คณะกรรมการบริษัทสามารถมอบอำนาจให้ประธานกรรมการบริหาร หรือกรรมการผู้จัดการ หรือบุคคลใด ๆ ที่ได้รับมอบหมาย กำหนดวันให้สิทธิ ซื้อกำหนดเงื่อนไขและรายละเอียดอื่น ๆ ที่จำเป็นสำหรับและที่เกี่ยวข้องกับการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิตามโครงการเสนอขายหลักทรัพย์ต่อกรรมการ ผู้บริหารและพนักงานของบริษัท (ESOP-Warrant)

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2561 ได้มีมติให้ยกเลิกการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทให้แก่กรรมการ ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทตามโครงการเสนอขายหลักทรัพย์ต่อกรรมการ ผู้บริหารและพนักงานของบริษัท (ESOP-Warrant) จำนวน 6,000,000 หน่วย และได้ผ่านการอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 27 เมษายน 2561 แล้ว

22. ส่วนเกินมูลค่าหุ้น

ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 มาตรา 51 ในกรณีที่บริษัทเสนอขายหุ้นสูงกว่ามูลค่าหุ้นที่จดทะเบียนไว้ บริษัทจะต้องนำค่าหุ้นส่วนเกินนี้ตั้งเป็นทุนสำรอง (“ส่วนเกินมูลค่าหุ้น”) ส่วนเกินมูลค่าหุ้นนี้จะนำไปจ่ายเงินปันผลไม่ได้

23. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

| | บาท | |
|-----------------------------|------------|------------|
| | 2561 | 2560 |
| เงินเดือนและผลตอบแทนพนักงาน | 43,168,433 | 56,001,523 |
| ค่าเช่าและค่าบริการสำนักงาน | 4,585,140 | 5,778,111 |
| ค่าเสื่อมราคาและตัดจำหน่าย | 2,683,564 | 4,357,359 |

24. ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้

ส่วนประกอบหลักของค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ประกอบด้วย

| | บาท | |
|---|-----------|-------------|
| | 2561 | 2560 |
| ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในกำไรขาดทุน : | | |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ของปีปัจจุบัน : | | |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปี | - | - |
| ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี : | | |
| การเปลี่ยนแปลงของผลต่างชั่วคราว | | |
| ที่รับรู้เมื่อเริ่มแรกและที่กลับรายการ | 3,182,462 | (2,358,423) |
| รวม | 3,182,462 | (2,358,423) |
| ภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับส่วนประกอบของกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น : | | |
| รวม | - | 138,134 |
| รวม | 3,182,462 | (2,220,289) |

การกระทบยอดระหว่างจำนวนค่าใช้จ่าย (รายได้) และผลคูณของกำไรทางบัญชีกับอัตรากำไรที่ใช้
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 สรุปได้ดังนี้

| | บาท | |
|---|--------------|--------------|
| | 2561 | 2560 |
| กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้ | (37,850,241) | (47,645,082) |
| บวก/หัก ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า | 11,336,310 | 9,245,465 |
| สุทธิ | (26,513,931) | (38,399,617) |
| อัตรากำไรที่ใช้ | 20% | 20% |
| ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้คำนวณตามอัตรากำไรที่ใช้ | (5,302,786) | (7,679,923) |
| รายการกระทบยอด | | |
| ผลกระทบทางภาษีของค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถนำมาหัก ในการคำนวณกำไรทางภาษี | | |
| - ค่าใช้จ่ายที่ไม่อนุญาตให้ถือเป็นรายจ่ายในการคำนวณ กำไรทางภาษี | 813,107 | 2,103,363 |
| ผลกระทบทางภาษีของรายได้หรือกำไรที่ไม่ต้องนำมา คำนวณกำไรทางภาษี | | |
| - ค่าใช้จ่ายที่มีสิทธิหักได้เพิ่มขึ้น | (19,362) | (419,951) |
| - ผลขาดทุนในปีปัจจุบันที่ไม่รับรู้เป็นสินทรัพย์ภาษีเงินได้ รอการตัดบัญชี | 7,691,503 | 3,638,088 |
| รวมรายการกระทบยอด | 8,485,248 | 5,321,500 |
| รวมค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ | 3,182,462 | (2,358,423) |

การกระทบยอดระหว่างอัตรากำไรที่แท้จริงถัวเฉลี่ยและอัตรากำไรที่ใช้
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 สรุปได้ดังนี้

| | 2561 | | 2560 | |
|--|--------------------|------------------|--------------------|------------------|
| | จำนวนภาษี (บาท) | อัตรากำไร (%) | จำนวนภาษี (บาท) | อัตรากำไร (%) |
| กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปี | (37,850,241) | | (47,645,082) | |
| ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตรากำไรที่ใช้ | (5,302,786) | (14.00%) | (7,679,923) | (16.12%) |
| รายการกระทบยอด | 8,485,248 | 22.42% | 5,321,500 | 11.17% |
| ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตรากำไรที่แท้จริงถัวเฉลี่ย | 3,182,462 | 8.42% | (2,358,423) | (4.95%) |

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทมีผลขาดทุนทางภาษีสะสมตั้งแต่ปี 2560 ที่ยังไม่ได้ใช้เป็นจำนวนเงินประมาณ 11.72 ล้านบาทและมีรายการผลแตกต่างชั่วคราวเป็นจำนวนเงิน 1.51 ล้านบาท ซึ่งบริษัทไม่ได้บันทึกสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี เนื่องจากยังมีความไม่แน่นอนว่าบริษัทจะมีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีมาใช้ประโยชน์

25. กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 คำนวณโดยการหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับปีด้วยจำนวนหุ้นถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของจำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายแล้วในระหว่างปี

| | 2561 | 2560 |
|---|--------------|--------------|
| กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี (บาท) | (41,032,703) | (45,286,659) |
| หุ้นสามัญตามวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น) | 190,080,063 | 160,049,149 |
| หุ้นสามัญที่ออก ณ วันต้นปี | 190,080,063 | 126,720,042 |
| ผลกระทบจากหุ้นที่ออกจำหน่ายระหว่างปี | - | 33,329,107 |
| หุ้นสามัญตามวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น) | 190,080,063 | 160,049,149 |
| กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท : หุ้น) | (0.22) | (0.28) |

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 คำนวณโดยการหารกำไร (ขาดทุน) สุทธิส่วนของผู้ถือหุ้นสามัญด้วยผลรวมของจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกจำหน่ายแล้วในระหว่างปีบวกด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่บริษัทอาจต้องออกเพื่อแปลงสภาพหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญโดยมิได้รับสิ่งตอบแทนใด ๆ ทั้งสิ้น และสมมติว่าผู้ถือจะแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดเป็นหุ้นสามัญ เมื่อราคาตามสิทธิต่ำกว่ามูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญ อย่างไรก็ตามมูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญของบริษัท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ต่ำกว่าราคาตามสิทธิ เป็นเหตุให้บริษัทไม่มีผลของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดมารวมคำนวณเพื่อหากำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด

26. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทและบริษัทย่อยของการร่วมค้ำมีภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

บริษัท

26.1 หนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารเพื่อใช้ในการค้ำประกัน จำนวนเงิน 39.43 ล้านบาท

26.2 ภาระผูกพันที่ต้องจ่ายตามสัญญาดังต่อไปนี้

26.2.1 จ่ายชำระตามสัญญาเช่าพื้นที่อาคารสำนักงานและสัญญาบริการในอนาคสดังนี้

| ระยะเวลา | ค่าเช่าและบริการจ่าย (ล้านบาท) |
|----------|--------------------------------|
| 1 ปี | 4.38 |
| 2 - 3 ปี | 2.96 |

26.2.2 จ่ายชำระตามสัญญาก่อสร้าง จำนวนเงิน 12.80 ล้านบาท

26.2.3 จ่ายชำระตามสัญญาจ้างของโครงการต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำนวนเงิน 3.21 ล้านบาท

26.2.4 จ่ายชำระค่าซื้อสินค้า จำนวนเงิน 2.53 ล้านบาท

26.2.5 จ่ายชำระค่าตอบแทนการขายอสังหาริมทรัพย์ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา

บริษัทย่อยของการร่วมค้ำ

26.3 บริษัทย่อยของการร่วมค้ำมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายชำระตามสัญญาบริการในอนาคต มูลค่าคงเหลือ 17.77 ล้านบาท

27. การจำแนกข้อมูลตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานสอดคล้องกับรายงานภายในสำหรับใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงานของผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของบริษัท คือ กรรมการบริษัท

บริษัทประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้างและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยดำเนินธุรกิจในส่วนงานทางภูมิศาสตร์เดียวคือในประเทศไทย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 มีดังนี้

| | บาท | | | | | | | |
|--|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| | รับเหมาก่อสร้าง | | พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ | | ธุรกิจการลงทุน | | รวม | |
| | สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม | สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม | สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม | สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม | สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม | สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม | สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม | สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม |
| | 2561 | 2560 | 2561 | 2560 | 2561 | 2560 | 2561 | 2560 |
| รายได้ | 87,175,147 | 51,437,760 | 15,907,633 | 90,221,257 | - | - | 103,082,780 | 141,659,017 |
| ต้นทุน | (75,996,590) | (61,540,464) | (9,310,227) | (52,012,430) | - | - | (85,306,817) | (113,552,894) |
| กำไร (ขาดทุน) ขึ้นต้น | 11,178,557 | (10,102,704) | 6,597,406 | 38,208,827 | - | - | 17,775,963 | 28,106,123 |
| ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้ำ | | | | | (11,336,310) | (9,245,465) | (11,336,310) | (9,245,465) |

| | บาท | | | | | | | |
|--------------------------------------|-----------------|------------|----------------------|-------------|----------------|------------|-------------|-------------|
| | รับเหมาก่อสร้าง | | พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ | | ธุรกิจการลงทุน | | รวม | |
| | 2561 | 2560 | 2561 | 2560 | 2561 | 2560 | 2561 | 2560 |
| สินทรัพย์ | | | | | | | | |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น | 39,412,284 | 6,801,156 | - | - | - | - | 39,412,284 | 6,801,156 |
| งานระหว่างทำ | 1,497,441 | 355,820 | - | - | - | - | 1,497,441 | 355,820 |
| มูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้รับยกเก็บ | 2,007,065 | 12,382,439 | - | - | - | - | 2,007,065 | 12,382,439 |
| ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ | - | - | 173,323,076 | 182,336,848 | - | - | 173,323,076 | 182,336,848 |
| เงินลงทุนในกิจการร่วมค้า | - | - | - | - | 28,783,621 | 24,369,931 | 28,783,621 | 24,369,931 |
| อื่นๆ | - | - | - | - | - | - | 71,720,448 | 81,181,799 |
| รวม | | | | | | | 316,743,935 | 307,427,993 |
| หนี้สิน | | | | | | | | |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น | 23,170,343 | 18,475,546 | - | 313,131 | - | - | 23,170,343 | 18,788,677 |
| ประมาณการต้นทุน | 6,295,576 | 9,510,030 | 7,591,881 | 9,124,560 | - | - | 13,887,457 | 18,634,590 |
| เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน | 18,323,848 | 20,047,437 | - | - | - | - | 18,323,848 | 20,047,437 |
| เงินรับล่วงหน้าค่าก่อสร้าง | 6,167,682 | 11,195,593 | - | - | - | - | 6,167,682 | 11,195,593 |
| เงินรับล่วงหน้าจากขายอสังหาริมทรัพย์ | - | - | 28,361,861 | - | - | - | 28,361,861 | - |
| เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน | - | - | 39,444,994 | 51,924,994 | - | - | 39,444,994 | 51,924,994 |
| อื่นๆ | - | - | - | - | - | - | 62,551,276 | 20,315,358 |
| รวม | | | | | | | 191,907,461 | 140,906,649 |

28. การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดจากกิจกรรมจัดหาเงิน

การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดจากกิจกรรมจัดหาเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 มีดังนี้

| | บาท | | | |
|--|--|------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| | ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561 | กระแสเงินสดเพิ่ม (ลด)* | รายการที่ไม่ใช่เงินสด | ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 |
| | เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน | 2,864,119 | 14,173,367 | - |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน | - | 29,900,000 | - | 29,900,000 |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน | 51,924,994 | (12,480,000) | - | 39,444,994 |
| รวม | 54,789,113 | 31,593,367 | - | 86,382,480 |

| | บาท | | | |
|-----------------------------------|--|------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| | ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560 | กระแสเงินสดเพิ่ม (ลด)* | รายการที่ไม่ใช่เงินสด | ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 |
| | เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน | 17,262,500 | (14,398,381) | - |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น | 30,000,000 | (30,000,000) | - | - |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน | 80,942,900 | (29,017,906) | - | 51,924,994 |
| รวม | 128,205,400 | (73,416,287) | - | 54,789,113 |

* กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงินสุทธิรวมจำนวนเงินสดรับและเงินสดชำระคืนในงบกระแสเงินสด

29. การเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน

บริษัทไม่มีนโยบายที่จะประกอบธุรกรรมตราสารทางการเงินนอกงบดุลที่เป็นตราสารอนุพันธ์เพื่อการเก็งกำไรหรือการค้า

การบริหารจัดการทุน

นโยบายของคณะกรรมการบริษัท คือการรักษาระดับเงินทุนให้มั่นคงเพื่อรักษานักลงทุน เจ้าหนี้และความเชื่อมั่นของตลาดและก่อให้เกิดการพัฒนาของธุรกิจในอนาคต คณะกรรมการได้มีการกำกับดูแลผลตอบแทนของเงินทุน ซึ่งบริษัทพิจารณาจากสัดส่วนของผลตอบแทนจากกิจกรรมดำเนินงานต่อส่วนของผู้ถือหุ้น อีกทั้งยังกำกับดูแลระดับการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นสามัญ

ความเสี่ยงจากสินเชื่อ

ความเสี่ยงทางด้านสินเชื่อ หมายถึง ความเสี่ยงที่ลูกค้าไม่สามารถชำระหนี้ตามเงื่อนไขที่ตกลงไว้และความเสี่ยงจากคู่สัญญาไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญา ซึ่งอาจทำให้เกิดความสูญเสียทางการเงินได้ ทั้งนี้บริษัทได้กำหนดนโยบายในการป้องกันความเสี่ยงดังกล่าว โดยการวิเคราะห์ฐานะทางการเงินของลูกค้าและคู่สัญญา โดยกำหนดระเบียบการพิจารณาและระยะเวลาการเรียกเก็บหนี้

สินเชื่อของบริษัท หมายถึง การให้เครดิตกับลูกค้าจากการรับเหมาก่อสร้างและขายสินค้า ซึ่งเป็นธรรมเนียมการปฏิบัติทางการค้าโดยทั่วไป

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย หมายถึง การที่มูลค่าของสินทรัพย์หรือหนี้สินทางการเงิน หรือรายได้ดอกเบี้ยสุทธิ อาจเกิดการเปลี่ยนแปลงเนื่องจากการผันผวนของอัตราดอกเบี้ยในตลาด

สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินของบริษัทโดยส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยลอยตัวโดยอ้างอิงตามอัตราตลาด เช่น อัตราดอกเบี้ยลูกค้าชั้นดีของธนาคารพาณิชย์ ดอกเบี้ยเงินฝากออมทรัพย์/เงินฝากประจำ หรืออัตราดอกเบี้ยอ้างอิงอื่น เป็นต้น

มูลค่ายุติธรรม

เนื่องจากสินทรัพย์ทางการเงิน โดยส่วนใหญ่เป็นเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น และเงินฝากสถาบันการเงินคิดภาระหลักประกัน ซึ่งมีการให้สินเชื่อระยะสั้น และหนี้สินทางการเงิน โดยส่วนใหญ่เป็นเงินเบิกเกินบัญชีกู้ยืมจากสถาบันการเงิน เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราในตลาด จึงทำให้ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินดังกล่าวไม่แตกต่างกับมูลค่ายุติธรรมอย่างเป็นสาระสำคัญ

30. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่และมีผลบังคับใช้ในอนาคต

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งลงประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว ให้ใช้มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่

โดยมีผลบังคับใช้ถือปฏิบัติกับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2562 เป็นต้นไป มีดังนี้

| | |
|---|---|
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง การนำเสนองบการเงิน |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง สินค้าคงเหลือ |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง งบกระแสเงินสด |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลง ประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง ภาษีเงินได้ |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง สัญญาเช่า |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาล และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือ จากรัฐบาล |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตรา แลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง ดัชนีการกู้ยืม |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือ กิจการที่เกี่ยวข้องกัน |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 26 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง การบัญชีและการรายงาน โครงการ ผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพ เศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง กำไรต่อหุ้น |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง การด้อยค่าของสินทรัพย์ |

| | |
|--|---|
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง ประมวลการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 41 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง เกษตรกรรม |
| มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 1 | เรื่อง การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินมาใช้เป็นครั้งแรก |
| มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง การจ่าย โดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ |
| มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง การรวมธุรกิจ |
| มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง สัญญาประกันภัย |
| มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย และการดำเนินงานที่ยกเลิก |
| มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 6 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่ |
| มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน |
| มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง งบการเงินรวม |
| มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง การร่วมการทำงาน |
| มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น |
| มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง การวัดมูลค่ายุติธรรม |
| มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15 | เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า |
| การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง ความช่วยเหลือจากรัฐบาล-กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน |
| การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง สัญญาเช่าดำเนินงาน-สิ่งจูงใจที่ให้แก่ผู้เช่า |

| | |
|--|--|
| การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง ภาษีเงินได้-การเปลี่ยนแปลงสถานภาพ ทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น |
| การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่เพิ่มขึ้นตาม รูปแบบกฎหมาย |
| การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทาน บริการ |
| การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 32 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-ต้นทุนเว็บไซต์ |
| การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจาก การรื้อถอน การบูรณะและหนี้สินที่มีลักษณะ คล้ายคลึงกัน |
| การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วย สัญญาเช่าหรือไม่ |
| การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง สิทธิในบางส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะและการปรับปรุงสภาพแวดล้อม |
| การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐาน การบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2561) เรื่องการ รายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงิน เฟ้อรุนแรง |
| การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาลและ การด้อยค่า |
| การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง ข้อตกลงสัมปทานบริการ |
| การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 14 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง ข้อจำกัดสินทรัพย์ตามโครงการ ผลประโยชน์ ข้อกำหนดเงินทุนขั้นต่ำและ ปฏิสัมพันธ์ของรายการเหล่านี้ สำหรับ มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน |
| การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้ เจ้าของ |
| การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง ต้นทุนการเปิดหน้าดินในช่วงการผลิต สำหรับเหมืองผิวดิน |
| การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง เงินที่นำส่งรัฐ |

โดยมีผลบังคับใช้ถือปฏิบัติกับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2563 มีดังนี้

| | |
|---|--|
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 32 | เรื่อง การแสดงรายการเครื่องมือทางการเงิน |
| มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 7 | เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน |
| มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 9 | เรื่อง เครื่องมือทางการเงิน |
| การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 | เรื่อง การป้องกันความเสี่ยงของเงินลงทุนสุทธิ ในหน่วยงานต่างประเทศ |
| การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 19 | เรื่อง การชำระหนี้สินทางการเงินด้วยตราสารทุน |

ฝ่ายบริหารของบริษัทเชื่อว่ามาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความ มาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ข้างต้นจะไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินเมื่อนำมาถือปฏิบัติ

31. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลาที่รายงาน

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2562 มีมติเห็นชอบให้เสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2562 เพื่อพิจารณาอนุมัติ ดังนี้

- ลงทุนในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอยู่อาศัย โดยบริษัทหรือบริษัทย่อยที่จะจัดตั้งขึ้น เพื่อซื้อที่ดินเปล่ามูลค่าซื้อขายรวม 1,325 ล้านบาท
- การลดทุนจดทะเบียนบริษัทจาก 227,760,073 บาท เป็น 221,760,062 บาท โดยการตัดหุ้นสามัญที่ยังไม่ได้นำออกจำหน่าย จำนวน 6,000,011 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท
- การเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจาก 221,760,062 บาท เป็น 673,148,951 บาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน จำนวน 451,388,889 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อจัดสรรและเสนอขายให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) รวมเป็นมูลค่าทั้งสิ้นไม่เกิน 650,000,000 บาท
- การเปลี่ยนแปลงชื่อบริษัท, ดวงตราบริษัท รวมทั้งแก้ไขหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อบังคับ และ วัตถุประสงค์ของบริษัท
- ขายหุ้นทั้งหมดที่บริษัทถืออยู่ใน บริษัท โฟกัส เวก คอร์ปอเรชั่น จำกัด “(การร่วมค้า)”

32. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2562

เอกสารแนบ 1 : รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม และเลขานุการบริษัท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561)

| ลำดับที่ | ชื่อ-สกุล/ ตำแหน่ง/ วันที่ได้รับแต่งตั้ง | อายุ (ปี) | คุณวุฒิทางการศึกษา/ ประวัติอาชกรรม | สัดส่วน การถือหุ้น ในบริษัท (%) | ความ สัมพันธ์ ทาง ครอบครัว | ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง | | |
|----------|---|--------------|---|--|-------------------------------------|---|---|--|
| | | | | | | ช่วงเวลา | ตำแหน่ง | ชื่อหน่วยงาน/ บริษัท/ ประเภทธุรกิจ |
| 1. | นายอนุชา ลิขิตทอภาคกุล ประธานกรรมการ และ ประธานกรรมการบริหาร (กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ผูกพันบริษัท) วันที่ได้รับ แต่งตั้ง 4/11/2545 | 59 | ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ (การเงิน), University of Houston, Texas ประเทศสหรัฐอเมริกา ปริญญาตรี สาขาบัญชีและการ บริหาร, Houston Baptist University, Texas ประเทศสหรัฐอเมริกา สมาชิกผู้ทรงคุณวุฒิอาวุโส (Fellow Member), Thai Institute of Directors (IOD) รุ่นที่ 2/2001 (พ.ศ. 2544) หลักสูตร Directors Certification Program (DCP), Thai Institute of Directors (IOD) รุ่นที่ 4/2000 (พ.ศ. 2543) | - | - | 2560 - ปัจจุบัน 2559 - ปัจจุบัน 2559 - ปัจจุบัน 2559 - ปัจจุบัน 2558 - ปัจจุบัน 2558 - ปัจจุบัน 2556 - ปัจจุบัน 2553 - ปัจจุบัน 2553 - ปัจจุบัน 2553 - ปัจจุบัน 2553 - ปัจจุบัน 2553 - ปัจจุบัน 2553 - ปัจจุบัน 2553 - ปัจจุบัน 2553 - ปัจจุบัน 2553 - ปัจจุบัน 2551 - ปัจจุบัน 2551 - ปัจจุบัน 2551 - ปัจจุบัน 2551 - ปัจจุบัน 2550 - ปัจจุบัน | กรรมการ ประธานกรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ ประธานกรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ รองประธานกรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการและประธานกรรมการ ตรวจสอบ ประธานกรรมการและประธาน กรรมการบริหาร กรรมการ กรรมการ กรรมการ | บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมของ (ไทย-จีน) จำกัด / นิคมอุตสาหกรรม บริษัท โฟคิส เวค คอร์ปอเรชั่น จำกัด/ไฮดริคัลมีปะมี บริษัท วานานา จำกัด / สวนน้ำ บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์(ระยอง) 5 จำกัด / ผลิตไฟฟ้า บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์(ระยอง) 3 จำกัด / ผลิตไฟฟ้า บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์(ระยอง) 4 จำกัด / ผลิตไฟฟ้า บริษัท ไร่อาทิตย์ จำกัด / การลงทุน บริษัท คาต้า อิมมิชัน จำกัด / จำหน่ายอุปกรณ์ไวร์เลสและไวไฟ บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด / ผลิตไฟฟ้า บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 1 จำกัด / ผลิตไฟฟ้า บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 2 จำกัด / ผลิตไฟฟ้า บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด / ผลิตไฟฟ้า บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด / ผลิตไฟฟ้า บริษัท อมตะ เพาเวอร์ (ระยอง) จำกัด / ผลิตไฟฟ้า บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 1 จำกัด/ ผลิตไฟฟ้า บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 2 จำกัด/ ผลิตไฟฟ้า บริษัท อมตะเอเชีย จำกัด / การลงทุน บริษัท อมตะซัมมิท เรคคิต์ บิลท์ จำกัด / ให้เช่าโรงงาน บริษัท 888 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด / การลงทุน บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) / พัฒนานิคมอุตสาหกรรม บริษัท โฟคิส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชัน จำกัด (มหาชน)/ รับเหมาก่อสร้าง / พัฒนอสังหาริมทรัพย์ บริษัท โฟคิส เอนไวรอนเม้นท์ จำกัด / รับเหมาก่อสร้าง บริษัท แคปิตัลโฟคิส จำกัด / การลงทุน บริษัท มุมแดนซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด / พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ |

| ลำดับที่ | ชื่อ-สกุล/ ตำแหน่ง/ วันที่ได้รับแต่งตั้ง | อายุ (ปี) | คุณวุฒิทางการศึกษา/ ประวัติอบรม | สัดส่วน การถือหุ้น ในบริษัท (%) | ความ สัมพันธ์ ทาง ครอบครัว | ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง | | |
|----------|--|--------------|---|--|-------------------------------------|--|--|---|
| | | | | | | ช่วงเวลา | ตำแหน่ง | ชื่อหน่วยงาน/ บริษัท/ ประเภทธุรกิจ |
| 2. | นายเจอริมี เดลท์มีเยร์ดีง รองประธานกรรมการ วันที่ได้รับแต่งตั้ง 22/08/2550 | 56 | Law Degree จาก Nottingham University Certificate of Attendance of Corporate Governance of Capital Market Intermediaries 9/2015 during 11-12 November 2015 (SEC) | - | - | 2551 – ปัจจุบัน 2539 – ปัจจุบัน 2545 – ปัจจุบัน 2550 – 2551 2545 – 2549 2544 – 2549 | กรรมการและรองประธาน กรรมการ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและ กรรมการผู้จัดการ กรรมการ กรรมการบริหาร กรรมการ | บริษัท โฟล์ส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) / รับเหมาก่อสร้าง / พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ บริษัท ไนท์ เอเซีย จำกัด บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน สยามไนท์ ฟินด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด บริษัท โฟล์ส เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) / รับเหมาก่อสร้าง Raimon Land Pcl. / พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ บริษัท บรีคเคอร์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) / วิจัยและเป็นที่ปรึกษาด้าน อสังหาริมทรัพย์ |
| 3. | นายพนทวัฒน์ กองมี กรรมการผู้จัดการ (กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ผูกพันบริษัท) วันที่ได้รับแต่งตั้ง 04/11/2545 | 56 | ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ Southeastern University ประเทศสหรัฐอเมริกา ปริญญาตรี สาขาบริหารธุรกิจ Campbell University ประเทศสหรัฐอเมริกา Directors Certification Program (DCP), Thai Institute of Directors (IOD) 44/2004 | - | - | 2559 – ปัจจุบัน 2547 – ปัจจุบัน 2546 – ปัจจุบัน | กรรมการ กรรมการและกรรมการผู้จัดการ กรรมการ | บริษัท โฟล์ส เวค คอร์ปอเรชั่น จำกัด / โฮลดิ้งปะนี บริษัท โฟล์ส เวค บงนา จำกัด / บริหารจัดการขยะ บริษัท โฟล์ส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) / รับเหมาก่อสร้าง / พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ บริษัท โฟล์ส เอ็นไวรอนเม้นทัล จำกัด / รับเหมาก่อสร้าง |

| ลำดับที่ | ชื่อ-สกุล/ ตำแหน่ง/ วันที่ได้รับแต่งตั้ง | อายุ (ปี) | คุณสมบัติทางการศึกษา/ ประวัติอบรม | สัดส่วน การถือหุ้น ในบริษัท (%) | ความ สัมพันธ์ ทาง ครอบครัว | ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง | | |
|----------|---|--------------|---|--|-------------------------------------|--|---|--|
| | | | | | | ช่วงเวลา | ตำแหน่ง | ชื่อหน่วยงาน/ บริษัท/ ประเภทธุรกิจ |
| 4. | พลตำรวจตรี นุญศรี กรรมการ วันที่ได้รับแต่งตั้ง 4/11/2545 | 82 | ร.บ.บ. โรงเรียนนายร้อยตำรวจ M.P.A., Indiana University ประเทศสหรัฐอเมริกา หลักสูตร Director Accreditation Program (DAP), Thai Institute of Directors Dine (IOD) วันที่ 8/2004 (พ.ศ. 2547) | | - | 2556-ปัจจุบัน 2545-ปัจจุบัน | กรรมการตรวจสอบและกำกับ ดูแลกิจการ กรรมการ | บริษัท โฟคิส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชัน จำกัด (มหาชน) / รับหมากก่อสร้าง / พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ บริษัท โฟคิส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชัน จำกัด (มหาชน) / รับหมากก่อสร้าง / พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ |
| 5. | นายสันติสุข อายนบุตร กรรมการและ ประธานคณะกรรมการ ตรวจสอบและ กำกับดูแลกิจการ และ ประธานคณะกรรมการบริหาร และพิจารณาค่าตอบแทน วันที่ได้รับแต่งตั้ง 27/02/2549 | 59 | ปริญญาโทกฎหมายเปรียบเทียบ มหาวิทยาลัยไอโอไอ ประเทศสหรัฐอเมริกา เนติบัณฑิตไทย ปริญญาตรี นิติศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย หลักสูตร Director Accreditation Program (DAP), Thai Institute of Directors (IOD) วันที่ 81/2009 (พ.ศ. 2552) | | - | 2556-ปัจจุบัน 2551-ปัจจุบัน 2549-ปัจจุบัน 2535-ปัจจุบัน | ประธานคณะกรรมการตรวจ สอบและกำกับดูแลกิจการ ประธานคณะกรรมการบริหาร และพิจารณาค่าตอบแทน กรรมการอิสระและกรรมการ ตรวจสอบ พาร์ทเนอร์ | บริษัท โฟคิส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชัน จำกัด (มหาชน) / รับหมากก่อสร้าง / พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ บริษัท โฟคิส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชัน จำกัด (มหาชน) / รับหมากก่อสร้าง / พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ บริษัท โฟคิส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชัน จำกัด (มหาชน) / รับหมากก่อสร้าง / พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ บริษัท สำนักกฎหมายสากลสยามปริเมียร์ จำกัด / ที่ปรึกษากฎหมาย |

| ลำดับที่ | ชื่อ-สกุล/ ตำแหน่ง/ วันที่ได้รับแต่งตั้ง | อายุ (ปี) | คุณวุฒิทางการศึกษา/ ประวัติอบรม | สัดส่วน การถือหุ้น ในบริษัท (%) | ความ สัมพันธ์ ทาง ครอบครัว | ประสบการณ์ทำงานในระยะเวลา 5 ปีย้อนหลัง | | |
|----------|--|--------------|--|--|-------------------------------------|--|---|---|
| | | | | | | ช่วงเวลา | ตำแหน่ง | ชื่อหน่วยงาน/ บริษัท/ ประเภทธุรกิจ |
| 6. | นายพรทวิศ ไม้เคิล ตามพรทวิศ กรรมการ วันที่ได้รับแต่งตั้ง 3/10/2551 | 53 | ปริญญาตรี สาขา International Relation with a minor in Asian History, James Madison College, Michigan State University หลักสูตร Director Certification Program (DCP), Thai Institute of Directors (IOD) รุ่นที่ 123/2009 (พ.ศ. 2552) Certificate of Attendance-Corporate Governance of Capital Market Intermediaries 9/2015 during 11-12 November 2015 (SEC) | - | - | 2559 – ปัจจุบัน 2549 – ปัจจุบัน 2547 – ปัจจุบัน | กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ | บริษัท โฟคัส เวก คอร์ปอเรชั่น จำกัด / โฮลดิ้งคัมปะนี บริษัท โฟคัส เวก บงกนา จำกัด / บริหารจัดการภาวะ Siam Knight Fund Management Securities Co., Ltd. บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) / รับเหมาก่อสร้าง / พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ Rubflia International Limited บริษัท ไนท์ เอเชีย จำกัด |
| 7. | นายวิระ สุริยาชานนท์ กรรมการ วันที่ได้รับแต่งตั้ง 14/11/2561 | 44 | มหาวิทยาลัยกรุงเทพ บัญชี บัญชี | - | - | 2561 - ปัจจุบัน 2561 - ปัจจุบัน 2551 - 2561 2550 - 2551 | กรรมการตรวจสอบและกำกับ ดูแลกิจการ กรรมการสรรหาและพิจารณา ค่าตอบแทนกรรมการ ผู้จัดการฝ่ายบัญชี ผู้จัดการฝ่ายบัญชี ผู้จัดการศูนย์ปฏิบัติการกรุงเทพ | บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) บริษัท เอ็น วาย เค โร (ประเทศไทย) จำกัด บริษัท เอ็น วาย เค โลก (ประเทศไทย) จำกัด บริษัท ไชนี่ ซัพพลาย เซน โซลูชั่น (ประเทศไทย) จำกัด |

| ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง | | | | | | | | | |
|------------------------------------|--|--------------|---|---------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|---|--|--|
| ลำดับที่ | ชื่อ-สกุล/ ตำแหน่ง/ วันที่เริ่มแต่งตั้ง | อายุ (ปี) | คุณวุฒิทางการศึกษา/ ประวัติขอรับ | สัดส่วน ถือหุ้น ในบริษัท (%) | ความ สัมพันธ์ ทาง ครอบครัว | ช่วงเวลา | ตำแหน่ง | ชื่อหน่วยงาน/ บริษัท/ ประเภทธุรกิจ | |
| 8 | นายชนกร ลิละศิริ กรรมการ และ ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สาขานบริหาร (กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ผูกพันบริษัท) วันที่ได้รับแต่งตั้ง 12/10/2552 | 59 | ปริญญาโท สังคมศาสตร์ สาขาสังคมวิทยา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ปริญญาตรี รัฐศาสตร์ สาขาบริหารรัฐกิจ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ หลักสูตร Directors Certification Program (DCP), Thai Institute of Directors (IOD) รุ่นที่ 44/2004 (พ.ศ. 2547) ประกาศนียบัตร หลักสูตรมีนิ เอ็มบีเอ คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ รุ่นที่ 33 ปี พ.ศ. 2547 | 0.0002 (300 หุ้น) | - | 2552 – ปัจจุบัน 2550 – ปัจจุบัน | กรรมการ ผู้ช่วยกรรมการ ผู้จัดการสาขานบริหาร และ รักษาการผู้อำนวยการฝ่ายธุรกิจ บุคคลและสารสนเทศ รักษาการ ผู้อำนวยการฝ่ายทรัพย์สิน รักษาการผู้อำนวยการฝ่ายจัดซื้อ กรรมการ, ผู้ช่วยกรรมการ ผู้จัดการ สาขานสนับสนุน เลขาธิการ คณะกรรมการบริษัท รักษาการผู้อำนวยการ ฝ่ายธุรกิจ, บุคคลและสารสนเทศ ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการสาขาน สนับสนุน และรักษาการ ผู้อำนวยการฝ่ายบุคคล, ธุรกิจ และสารสนเทศ | บริษัท โฟคิส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชัน จำกัด (มหาชน) / รับเหมาก่อสร้าง / พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ บริษัท โฟคิส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชัน จำกัด (มหาชน) / รับเหมาก่อสร้าง / พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ บริษัท โฟคิส เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชัน จำกัด (มหาชน) / รับเหมาก่อสร้าง บริษัท โฟคิส เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชัน จำกัด (มหาชน) / รับเหมาก่อสร้าง | |
| 9 | นางวิไลพร ศิริภักยาจนัน ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สาขานการเงินและบัญชี | 51 | ปริญญาโท สาขานบริหารธุรกิจ (การเงิน), มหาวิทยาลัย หอการค้าไทย ปริญญาตรี สาขานบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย | 0.0002 (300 หุ้น) | - | 2559 – ปัจจุบัน 2548 – ปัจจุบัน | กรรมการ ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สาขานการเงินและบัญชี | บริษัท โฟคิส เวก บางนา จำกัด / บริหารจัดการขยะ บริษัท โฟคิส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชัน จำกัด (มหาชน) / รับเหมาก่อสร้าง / พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ | |
| 10 | นายสมบัติ ทิพย์ถาณกุล เลขานุกรบริษัท | 60 | นิติศาสตรมหาบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย นิติศาสตรบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย | - | - | 2557 – ปัจจุบัน 2553 – 2556 | ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายกฎหมาย ทนายความและที่ปรึกษา กฎหมาย | บริษัท โฟคิส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชัน จำกัด (มหาชน) / รับเหมาก่อสร้าง / พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ - | |

เอกสารแนบ 2 : ข้อมูลการถือหุ้นของกรรมการบริษัท ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุมและ เลขานุการบริษัท*

| | | | ณ วันที่ 31 ธ.ค. 60 | ณ วันที่ 31 ธ.ค. 61 |
|----|-------------------------------|---|---------------------|---------------------|
| 1 | นายอนุชา สีนานาทถากุล | ประธานกรรมการและ ประธานกรรมการบริหาร | - ไม่มี - | - ไม่มี - |
| 2 | นายเจอเรมี เลคห์เมียร์ คิง | รองประธานกรรมการ | - ไม่มี - | - ไม่มี - |
| 3 | นายนนทวัฒน์ ทองมี | กรรมการและกรรมการผู้จัดการ | - ไม่มี - | - ไม่มี - |
| 4 | พลตำรวจตรี สุนทร บุญเรือง | กรรมการอิสระ | - ไม่มี - | - ไม่มี - |
| 5 | นายผลสันต์สุข อายนบุตร | กรรมการอิสระ | - ไม่มี - | - ไม่มี - |
| 6 | นายวีระ สุริยอาชานนท์ | กรรมการอิสระ | - ไม่มี - | - ไม่มี - |
| 7 | นายแพทททริค ไมเคิล คาเวนพอร์ท | กรรมการ | - ไม่มี - | - ไม่มี - |
| 8 | นายธนากร ลีละสิริ | กรรมการและผู้ช่วยกรรมการ ผู้จัดการสายงานบริหาร | 300 หุ้น | 300 หุ้น |
| 9 | นางวิไลพร ศิริภูริกาญจน์ | ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานการบัญชี | 300 หุ้น | 300 หุ้น |
| 10 | นายสมบัติ ทิพยานานกุล | เลขานุการบริษัท | - ไม่มี - | - ไม่มี - |

* หมายเหตุ : รวมถึงคู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ

ทั้งนี้ บริษัทมีนโยบายและจรรยาบรรณให้กรรมการ ผู้บริหารและบุคลากรของบริษัทรักษาความปลอดภัยและความลับของข้อมูล และห้ามใช้ข้อมูลภายในที่มีสาระสำคัญของบริษัทซึ่งยังไม่ได้เปิดเผยต่อสาธารณชนเพื่อประโยชน์ต่อตนเองหรือผู้อื่น รวมทั้ง การซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทโดยมีแนวทางปฏิบัติดังนี้

- (1) บริษัทกำหนดให้กรรมการและผู้บริหารมีหน้าที่รายงานการถือหลักทรัพย์ของบริษัทที่ถืออยู่ในนามตนเอง คู่สมรส และบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และ ตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 และประกาศที่เกี่ยวข้อง และส่งสำเนารายงานให้แก่บริษัท
- (2) บริษัทกำหนดให้กรรมการและผู้บริหารมีหน้าที่รายงานการเปลี่ยนแปลงการถือหลักทรัพย์ของบริษัทที่ถืออยู่ในนามตนเอง คู่สมรส และบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และ ตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 และประกาศที่เกี่ยวข้อง และส่งสำเนารายงานให้แก่บริษัท
- (3) บริษัทห้ามกรรมการ ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทที่ทราบข้อมูลภายในเปิดเผยข้อมูลต่อบุคคลภายนอกหรือบุคคลที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง และให้การซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทในช่วงเวลาหนึ่งเดือนก่อนที่บริษัทจะเผยแพร่ผลการเงินหรือข้อมูลที่มีนัยสำคัญเกี่ยวกับกิจการของบริษัทต่อสาธารณชน

เอกสารแนบ 3 รายละเอียดเกี่ยวกับการร่วมค้า (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561)

| | |
|-------------------|---|
| ชื่อบริษัท | : บริษัท โฟคัส เวก คอร์ปอเรชั่น จำกัด |
| ที่อยู่ | : 25 อาคารอัลมา ลิงค์ ชั้น 9 ซอยชิดลม ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กทม. 10330 |
| ทุนจดทะเบียน | : 85 ล้านบาท แบ่งออกเป็น 8,500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท |
| ทุนชำระแล้ว | : 85 ล้านบาท (ร้อยละ 100) |
| ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ | : บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชัน จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นร้อยละ 60 บริษัท เวก เอเชีย จำกัด ส่องกง ถือหุ้นร้อยละ 40 |
| ประเภทธุรกิจ | : บริษัทโฮลดิ้ง |
| คณะกรรมการบริษัท | : นายอนุชา สีหนาทกถากุล นายเบิร์ตทรานด์ มารี โยเซฟ อันตวน เคอร์เซล นายแพรททริก ไมเคิล ดาเวนพอร์ท นายนนทวัฒน์ ทองมี นายอัลบอง การ์ิม โคล์สดี กาสตอง กาชิเมีย |

เอกสารแนบ 4 รายละเอียดเกี่ยวกับบริษัทย่อยของการร่วมค้า (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561)

| | |
|-------------------|--|
| ชื่อบริษัท | : บริษัท โฟกัส เวก บางนา จำกัด |
| ที่อยู่ | : 25 อาคารอัลม่า ลิงค์ ชั้น 9 ซอยชิดลม ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กทม. 10330 |
| ทุนจดทะเบียน | : 81 ล้านบาท แบ่งออกเป็น 810,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท |
| ทุนชำระแล้ว | : 81 ล้านบาท (ร้อยละ 100) |
| ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ | : บริษัท โฟกัส เวก คอร์ปอเรชั่น จำกัด ถือหุ้นร้อยละ 99.99 |
| ประเภทธุรกิจ | : บริหารจัดการขยะ |
| คณะกรรมการบริษัท | : นายแพททริก ไมเคิล ดาเวนพอร์ท นายเบอร์ทรานด์ มารี โยเซฟ อันตวน เคอร์เซล นายนนทวัฒน์ ทองมี นายอัลบอง การ์ิม โคล์ด กาสตอง กาชิเมีย นางวิไลพร ศิริภูริกาญจน์ |

เอกสารแนบ 5 : รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานผู้ตรวจสอบภายใน (กรณี Outsource)

| | |
|---------------------------|--|
| ชื่อ | นางอัญชญา สะเหมาะสมาน |
| อายุ | 68 ปี |
| ที่อยู่ | 999/78 ซอยพินุลย์อุปลักษณ์ ถนนสุขุมวิท แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร |
| คุณวุฒิทางการศึกษา | ปริญญาตรี สาขาวิชาการบัญชี, มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ปริญญาตรี สาขา นิติศาสตร์, มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ |
| ประสบการณ์การทำงาน | |
| 2520 - ปัจจุบัน | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ปฏิบัติงานตรวจสอบและรับรองงบการเงิน |
| 2530 - 2532 | สายบัตรเครดิต ธนาคารกรุงเทพจำกัด (มหาชน) |
| 2517 - 2530 | ฝ่ายตรวจสอบ ธนาคารกรุงเทพจำกัด (มหาชน) ตรวจสอบการปฏิบัติงานของสาขาภายในประเทศ |
| การฝึกอบรม | พัฒนาความรู้ต่อเนื่องทางวิชาชีพ ตามที่สภาวิชาชีพบัญชี ในพระบรมราชูปถัมภ์กำหนดอบรมความรู้เกี่ยวกับภาษี ที่กรมสรรพากรอบรมความรู้ที่ตลาดหลักทรัพย์หรือหน่วยงานที่กำกับบริษัทจดทะเบียนฯ |
| งานที่ปฏิบัติ | ตรวจสอบงานสำหรับโครงการต่างๆ โดยตรวจสอบด้านเอกสารและการปฏิบัติงานทางด้านการควบคุมภายในที่ โครงการตั้งอยู่ตามแผนงานที่กำหนดไว้ และตรวจการปฏิบัติงานต่างๆ ตามระเบียบปฏิบัติของบริษัท ซึ่งไม่ขัดกับกฎหมายหรือระเบียบต่างๆ ที่บริษัทจดทะเบียนควรที่จะปฏิบัติ |

เอกสารแนบ 6 - นโยบายการแจ้งเบาะแสเกี่ยวกับการทุจริตคอร์รัปชัน

หากพนักงานคนใดพบเห็นการกระทำที่อาจเข้าข่ายทุจริตคอร์รัปชันที่เกี่ยวข้องกับบริษัท พนักงานจะต้องแจ้งให้บริษัททราบโดยไม่ชักช้าและให้ความร่วมมือในการตรวจสอบข้อเท็จจริงต่างๆ หรือแจ้งเบาะแสเกี่ยวกับการทุจริตคอร์รัปชันโดยตรงไปยัง

ฝ่ายตรวจสอบภายใน

บริษัท โฟกัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชัน จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 25 อาคารอัลมาลิคส์ ชั้น 9 ซอยชิดลม ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี

เขตปทุมวัน กทม. 10330

โทร. (662) 650 3105-9

โทรสาร (662) 650 3065-6

Email Address: InternalAudit@focus-pcl.com

ทั้งนี้ บริษัทจะเก็บเรื่องการแจ้งเบาะแสและชื่อของผู้แจ้งไว้เป็นความลับเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้แจ้งเบาะแส

เอกสารแนบ 7 นโยบายการอำนวยความสะดวกและส่งเสริมให้ผู้ถือหุ้นมีส่วนร่วมในการเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้น

บริษัท โฟกัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ตระหนักและเล็งเห็นถึงความสำคัญต่อการเคารพในสิทธิและความเท่าเทียมกันของผู้ถือหุ้นทุกราย ทั้งนักลงทุนไทย นักลงทุนต่างประเทศ นักลงทุนรายย่อย และนักลงทุนสถาบัน บริษัทฯ จึงได้กำหนดนโยบายการอำนวยความสะดวกและส่งเสริมให้นักลงทุนทุกรายได้มีส่วนร่วมในการเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นดังนี้

- (1) เปิดเผยมติประชุมคณะกรรมการบริษัทเรื่องกำหนดการประชุมผู้ถือหุ้น พร้อมทั้ง ระเบียบวาระการประชุม และสาระสำคัญของวาระการประชุมผ่านระบบเผยแพร่ข้อมูลของตลาดหลักทรัพย์ฯ ไม่เกินเวลา 9.00 นาฬิกาของวันทำการถัดจากวันที่คณะกรรมการบริษัทมีมติ
- (2) จัดให้มีกระบวนการจัดการประชุมผู้ถือหุ้นที่โปร่งใส มีประสิทธิภาพ และเป็นไปตามกฎหมายและข้อบังคับของบริษัท
- (3) ดูแลผู้ถือหุ้นให้ได้รับข้อมูลข่าวสารที่ถูกต้องเพียงพอและทันเวลา ซึ่งหมายความรวมถึง
 - การจัดส่งหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นซึ่งระบุวัน เวลา สถานที่ประชุม ระเบียบวาระการประชุม และข้อมูลประกอบการพิจารณาทุกวาระอย่างครบถ้วน ตามกฎหมายและข้อกำหนดของหน่วยงานกำกับดูแลที่เกี่ยวข้อง ข้อบังคับของบริษัท และสอดคล้องกับแนวทางการประเมินคุณภาพการจัดประชุมผู้ถือหุ้น (AGM Checklist)
 - การเผยแพร่เอกสารและข้อมูลประกอบการประชุมทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ผ่านเว็บไซต์ของบริษัทล่วงหน้า อย่างน้อยกว่า 21 วัน
 - โฆษณาหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นในหนังสือพิมพ์รายวันล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วันติดต่อกัน และก่อนวันประชุมไม่น้อยกว่า 3 วัน
- (4) เปิดให้ผู้ถือหุ้นลงทะเบียนเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นก่อนเวลาเริ่มประชุมอย่างน้อยหนึ่งชั่วโมงครึ่งและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ถือหุ้นในเรื่องของสถานที่ประชุม พนักงานต้อนรับ พนักงานลงทะเบียน อาหารว่างและเครื่องดื่ม ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศสำหรับลงทะเบียนและประมวลผลข้อมูลการลงคะแนนเสียง ฯลฯ
- (5) เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นทุกรายมีสิทธิเสนอข้อกรรมการใหม่ เสนอวาระการประชุม ส่งคำถามล่วงหน้า หรือแสดงข้อคิดเห็น ข้อซักถามหรือคำแนะนำ โดยได้จัดสรรเวลาอย่างเพียงพอและเหมาะสม และบันทึกข้อซักถามและข้อเสนอแนะของผู้ถือหุ้นไว้ในรายงานการประชุม
- (6) เปิดเผยมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นพร้อมทั้งผลการลงคะแนนเสียงผ่านระบบเผยแพร่ข้อมูลของตลาดหลักทรัพย์ฯ ภายใน เวลา 9.00 นาฬิกาของวันทำการถัดจากวันประชุม
- (7) จัดทำและจัดส่งรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นให้แก่หน่วยงานกำกับดูแลที่เกี่ยวข้องและเผยแพร่รายงานการประชุมทางเว็บไซต์ของบริษัทภายในระยะเวลา 14 วันนับแต่วันประชุม
- (8) ผู้ถือหุ้นและนักลงทุนสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ 02-650-3105-9 ต่อ 400 หรือ 401 (ฝ่ายเลขานุการบริษัท) หรือ email address: companysecretary@focus-pcl.com



Certificate of Registration

This certificate has been awarded to

FOCUS DEVELOPMENT AND CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY LIMITED

25 Alma Link Building 9th Fl., Soi Chidlom, Ploenchit Rd., Lumpini,
Patumwan, Bangkok 10330 Thailand

in recognition of the organization's Quality Management System which complies with

ISO 9001:2015

The scope of activities covered by this certificate is defined below

**General Construction, Civil, Mechanical and
Electrical Engineering Works**

| | | |
|----------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Certificate Number: | Date of Issue: (Original) | Date of Issue: |
| 29990/A/0001/UK/En | 31 May 2008 | 31 May 2017 |
| Issue No: | Expiry Date: | |
| 5 | 30 May 2020 | |

Issued by:

On behalf of the Schemes Manager



Focus

บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 25 อาคารอัลมาลิค ชั้น 9 ซอยชิดลม

ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

โทรศัพท์ : 0-2650-3105-9, 0-2650-3063-4

โทรสาร : 0-2650-3065-6

WWW.FOCUS-PCL.COM