

บริษัท พราว เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
(เดิมชื่อ บริษัท โฟกัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 30 กันยายน 2562

## 1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท โฟกัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) “บริษัท” จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทยตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2532 และได้จดทะเบียนกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยใน “ตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ” เมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2547 และเมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2562 ได้เปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท พราว เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัทมีสำนักงานจดทะเบียนตั้งอยู่ที่ 25 อาคารอัลมาลิคค์ ชั้น 9 ซอยชิดลม ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ต่อมาเมื่อวันที่ 17 กันยายน 2562 บริษัทย้ายที่ตั้งมาอยู่ที่ 900 อาคารต้นสน ทาวเวอร์ ชั้น 6 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

บริษัทประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้างและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

## 2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวมและการดำเนินงาน

2.1 งบการเงินรวมนี้ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท พราว เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยที่บริษัท พราว เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อมซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	ณ วันที่ 30 กันยายน 2562		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561		ลักษณะธุรกิจ
	อัตราร้อยละ	ทุนชำระแล้ว	อัตราร้อยละ	ทุนชำระแล้ว	
	ของการถือหุ้น	(ล้านบาท)	ของการถือหุ้น	(ล้านบาท)	
บริษัทย่อยที่ถือหุ้นโดยบริษัท					
บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด	99.97	0.25	-	-	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด	99.97	0.25	-	-	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ในระหว่างงวด บริษัทได้ลงทุนในบริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด และบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด โดยบริษัทมีอำนาจควบคุม ดังนั้นบริษัทจึงรวมงบการเงินของบริษัทดังกล่าว ในงบการเงินรวมตั้งแต่ไตรมาส 2 ปี 2562

2.2 งบการเงินรวมนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท พราว เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) และได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

2.3 บริษัทจะถือว่ามีการควบคุมกิจการที่เข้าไปลงทุนหรือบริษัทย่อยได้ หากบริษัทมีสิทธิ์ได้รับหรือมีส่วนได้เสียในผลตอบแทนของกิจการที่เข้าไปลงทุน และสามารถใช้อำนาจในการสั่งการกิจการที่ส่งผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญต่อจำนวนเงินผลตอบแทนนั้นได้

บริษัท พราว เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
(เดิมชื่อ บริษัท โฟกัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)

วันที่ 30 กันยายน 2562

- 2.4 งบการเงินรวมจัดทำขึ้น โดยใช้นโยบายการบัญชีเดียวกันสำหรับรายการบัญชีที่เหมือนกันหรือเหตุการณ์ทางบัญชีที่คล้ายคลึงกัน
- 2.5 ยอดค้างระหว่างบริษัทกับบริษัทย่อย รายการระหว่างกันที่เป็นสาระสำคัญ ยอดเงินลงทุนของ บริษัท และทุนเรือนหุ้นของบริษัทย่อย ณ วันสิ้นสุดงวดได้ตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว
- 2.6 บริษัทจัดทำงบการเงิน โดยรวมบริษัทย่อยดังกล่าวทั้งหมดในงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่ได้อำนาจในการควบคุมบริษัทย่อย) จนถึงวันที่บริษัทสิ้นสุดการควบคุมบริษัทย่อยนั้น

3. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

3.1 หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) ไทย ซึ่งได้กำหนดเพื่อเป็นการให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด โดยเน้นการให้ข้อมูลเพิ่มเติมที่เป็นปัจจุบันเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้อำนาจไปแล้ว งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะเปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยดังกล่าว

3.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในงวดปัจจุบัน

ในระหว่างงวด บริษัทและบริษัทย่อยได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2561) จำนวนหลายฉบับและฉบับใหม่ รวมถึงแนวปฏิบัติทางบัญชี จำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2562 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงและอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงิน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นการสำคัญต่องบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย อย่างไรก็ตาม มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่ซึ่งได้มีการเปลี่ยนแปลงหลักการสำคัญ สามารถสรุปได้ดังนี้

บริษัท พราว เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
(เดิมชื่อ บริษัท โฟกัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)

วันที่ 30 กันยายน 2562

**มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า**

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 ใช้แทนมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 11 เรื่อง สัญญาก่อสร้าง มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 18 เรื่อง รายได้ และการตีความมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง กิจการต้องใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้กับสัญญาที่ทำกับลูกค้าทุกฉบับ ยกเว้นสัญญาที่อยู่ในขอบเขตของมาตรฐานฉบับอื่น มาตรฐานฉบับนี้ได้กำหนด 5 ขั้นตอนสำหรับการรับรู้รายได้ที่เกิดขึ้นจากสัญญาที่ทำกับลูกค้า โดยกิจการจะรับรู้รายได้ในจำนวนเงินที่สะท้อนถึงสิ่งตอบแทนที่กิจการคาดว่าจะมีสิทธิได้รับจากการแลกเปลี่ยนสินค้าหรือบริการที่ให้ลูกค้า และกำหนดให้กิจการต้องใช้ดุลยพินิจและพิจารณาข้อเท็จจริงและเหตุการณ์ที่เกี่ยวข้องทั้งหมดในการพิจารณาตามหลักการในแต่ละขั้นตอน

3.3 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้ในอนาคต

ในระหว่างงวด สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้ มาตรฐานการรายงานทางการเงินรวมถึงแนวปฏิบัติทางบัญชีฉบับใหม่ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2563 หลักการสำคัญของมาตรฐานดังกล่าวสรุปได้ดังนี้

**แนวปฏิบัติทางการบัญชี เรื่อง เครื่องมือทางการเงิน และการเปิดเผยข้อมูลสำหรับธุรกิจประกันภัย**

แนวปฏิบัติทางการบัญชีฉบับดังกล่าวปรับปรุงให้มีเนื้อหาใกล้เคียงกับ TFRS 9 โดยสามารถแบ่งได้เป็น 4 ส่วน คือ

1. การรับรู้รายการและการวัดมูลค่าเครื่องมือทางการเงิน ซึ่งพัฒนาให้ใกล้เคียงกับมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 105 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง การบัญชีสำหรับเงินลงทุนในตราสารหนี้และตราสารทุน และมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9 เรื่อง เครื่องมือทางการเงิน

2. การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน ซึ่งมีเนื้อหาเหมือนกับมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9 เรื่อง เครื่องมือทางการเงิน

3. การบัญชีป้องกันความเสี่ยง ซึ่งมีเนื้อหาเหมือนกับมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9 เรื่อง เครื่องมือทางการเงิน

4. การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน ซึ่งมีเนื้อหาเหมือนกับมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7 เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน

บริษัท พราว เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
(เดิมชื่อ บริษัท โฟกัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชัน จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)

วันที่ 30 กันยายน 2562

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า

เนื่องจากการเช่าถือเป็นธุรกรรมที่สำคัญของหลายๆ กิจกรรมในหลายกลุ่มอุตสาหกรรม ดังนั้นจึงมีความสำคัญที่ผู้ใช้งบการเงินควรได้รับข้อมูลที่ให้ภาพเกี่ยวกับกิจกรรมการเช่าของกิจการที่สมบูรณ์และสามารถเปรียบเทียบกันได้ ซึ่งวิธีการบัญชีเดิมสำหรับสัญญาเช่าตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 เรื่องสัญญาเช่า ได้กำหนดให้ผู้เช่าและผู้ให้เช่าจัดประเภทสัญญาเช่าเป็นสัญญาเช่าการเงินหรือสัญญาเช่าดำเนินงานและบันทึกบัญชีสำหรับสัญญาเช่าทั้งสองประเภทนี้อย่างแตกต่างกัน ซึ่งวิธีการบัญชีดังกล่าวไม่สามารถสนองความต้องการของผู้ใช้งบการเงินได้เนื่องจากวิธีการบัญชีดังกล่าวไม่ได้เป็นตัวแทนอันเที่ยงธรรมสำหรับรายการการเช่าในทุกกรณี โดยเฉพาะการที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เช่ารับรู้สินทรัพย์และหนี้สินที่เกิดขึ้นจากสัญญาเช่าดำเนินงาน ซึ่งส่งผลให้สัญญาเช่าจำนวนมากไม่ถูกรับรู้เป็นสินทรัพย์และหนี้สินในงบแสดงฐานะการเงิน ทั้งที่สิทธิการใช้สินทรัพย์และภาระผูกพันที่เกิดขึ้นจากสัญญาเช่าเข้านิยามของสินทรัพย์และหนี้สิน รวมทั้งส่งผลให้อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญถูกบิดเบือน ซึ่งวิธีการบัญชีใหม่ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่องสัญญาเช่า ซึ่งกำหนดให้ผู้เช่ารับรู้สิทธิการใช้สินทรัพย์เป็นสินทรัพย์ในงบการเงินและรับรู้หนี้สินจากภาระผูกพันที่เกิดขึ้นจากสัญญาเช่าเข้ามาในงบการเงิน ซึ่งวิธีการบัญชีนี้จะส่งผลให้การนำเสนอสินทรัพย์และหนี้สินของผู้เช่าเป็นตัวแทนอันเที่ยงธรรมมากขึ้นรวมทั้งยังเพิ่มการเปิดเผยข้อมูลซึ่งจะสะท้อนสภาพความเสี่ยงทางการเงินและเงินทุนของผู้เช่าได้ดีขึ้น

ปัจจุบันฝ่ายบริหารของบริษัทและบริษัทย่อยอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบที่อาจมีต่องบการเงินในปีที่เริ่มนำมาตรฐานกลุ่มดังกล่าวมาถือปฏิบัติ

3.4 สกิลเงินที่นำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำและแสดงหน่วยเงินตราเป็นเงินบาทซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของบริษัท ข้อมูลทางการเงินทั้งหมดมีการเปิดเผยเพื่อให้แสดงเป็นหลักพันบาท ยกเว้นที่ระบุไว้เป็นอย่างอื่น

3.5 การประมาณการและการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหาร

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลนี้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจการประมาณและข้อสมมติฐานหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อการกำหนดนโยบายการบัญชีและการรายงานจำนวนเงินที่เกี่ยวกับ สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ประมาณไว้

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารได้มีการใช้ดุลยพินิจอย่างมีนัยสำคัญในการถือปฏิบัติตามนโยบายการบัญชีของบริษัท และแหล่งข้อมูลสำคัญของความไม่แน่นอนในการประมาณการซึ่งถือปฏิบัติเช่นเดียวกันในการจัดทำงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

บริษัท พราว เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
(เดิมชื่อ บริษัท โฟกัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)

วันที่ 30 กันยายน 2562

3.6 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลจัดทำขึ้น โดยใช้หลักเกณฑ์ นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณ เช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 ยกเว้นกรณี que บริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2562 ทุกฉบับมาถือปฏิบัติ

4. รายการบัญชีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัท หรือ ถูกบริษัทควบคุมไม่ว่าจะเป็น โดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัท

นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคลที่มีสิทธิออกเสียง โดยทางตรงหรือทางอ้อมซึ่งทำให้มีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญต่อบริษัท ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือ พนักงานของบริษัทที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของบริษัท

ในระหว่างงวด บริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบริษัทย่อย (ซึ่งได้ตัดยอดแล้วในการจัดทำงบการเงินรวม) และบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นและ/หรือกรรมการร่วมกัน) รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามสัญญาที่ตกลงกันระหว่างบริษัทและบุคคลหรือ กิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ

รายละเอียดลักษณะความสัมพันธ์ที่บริษัทมีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สรุปได้ดังนี้

ชื่อบริษัท/บุคคล	ประเทศ/สัญชาติ	ความสัมพันธ์	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด	ไทย	บริษัทย่อย	กรรมการร่วมกัน
บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด	ไทย	บริษัทย่อย	กรรมการร่วมกัน
บริษัท โฟกัส เวก คอร์ปอเรชั่น จำกัด	ไทย	การร่วมค้า	บริษัทมีการควบคุมร่วม
บริษัท โฟกัส เวก บางนา จำกัด	ไทย	บริษัทย่อยของการร่วมค้า	การร่วมค้ามีอำนาจควบคุม และถือหุ้นโดยการร่วมค้า
บริษัท ดาด้า อิน โมชั่น จำกัด	ไทย	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	กรรมการร่วมกัน
บริษัท พราว รีสอร์ท หัวหิน จำกัด	ไทย	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	กรรมการร่วมกัน
บริษัท วานา นาวา จำกัด	ไทย	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	กรรมการร่วมกัน
นายอนุชา สิหนาทถากุล	ไทย	กรรมการ	กรรมการ

บริษัท พราว เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
(เดิมชื่อ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)

วันที่ 30 กันยายน 2562

หลักเกณฑ์ในการเรียกเก็บรายได้และค่าใช้จ่ายระหว่างกัน

	นโยบายการกำหนดราคา
รายได้ค่าก่อสร้าง	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
รายได้ค่าบริการจัดการ	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ดอกเบี้ยรับ	MLR+1, MLR - 0.5
รายได้บริการอื่น	ตามที่ตกลงร่วมกัน
ซื้ออุปกรณ์	ราคาตลาด
ดอกเบี้ยจ่าย	MOR
ซื้อที่ดิน	ตามที่ตกลงร่วมกัน
ค่าบริการ	ราคาตลาด

4.1 รายการบัญชีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562 และ 2561 มีดังนี้

	พันบาท			นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน	2561	
<b>รายการกับบริษัทย่อย:</b>				
ดอกเบี้ยรับ				
บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด	-	8,692	-	อัตราดอกเบี้ย MLR - 0.5 ต่อปี ร้อยละ 6.10 ต่อปี
บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด	-	1,571	-	อัตราดอกเบี้ย MLR - 0.5 ต่อปี ร้อยละ 6.10 ต่อปี
<b>รายการกับการร่วมค้า :</b>				
ดอกเบี้ยรับ				
บริษัท โฟคัส เวก คอร์ปอเรชั่น จำกัด	64	64	-	อัตราดอกเบี้ย MLR+1 ต่อปี ร้อยละ 7.25 ต่อปี
<b>รายการกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน:</b>				
รายได้ค่าก่อสร้าง				
บริษัท โฟคัส เวก บางนา จำกัด	-	-	3,997	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
รายได้ค่าบริการจัดการ				
บริษัท โฟคัส เวก บางนา จำกัด	-	-	1,200	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน

- 19 -

**บริษัท พราว เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**  
**(เดิมชื่อ บริษัท โฟกัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))**

**หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)**

**วันที่ 30 กันยายน 2562**

	พันบาท			นโยบายการกำหนดคราดา
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน		
	2562	2562	2561	
<b>ดอกเบี้ยจ่าย</b>				
กรรมกร	80	80	3	อัตราดอกเบี้ย MOR ต่อปี ร้อยละ 7.12 ต่อปี
<b>ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ</b>				
บริษัท พราว รีสอร์ท หัวหิน จำกัด	88	31	-	ราคาตลาด
บริษัท วานานาวา จำกัด	12	10	-	ราคาตลาด
	พันบาท			
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน		
	2562	2562	2561	นโยบายการกำหนดคราดา
<b>รายการกับบริษัทย่อย:</b>				
<b>ดอกเบี้ยรับ</b>				
บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด	-	13,272	-	อัตราดอกเบี้ย MLR - 0.5 ต่อปี ร้อยละ 6.10 ต่อปี
บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด	-	2,402	-	อัตราดอกเบี้ย MLR - 0.5 ต่อปี ร้อยละ 6.10 ต่อปี
<b>รายการกับการร่วมค้า:</b>				
<b>ดอกเบี้ยรับ</b>				
บริษัท โฟกัส เวค คอร์ปอเรชั่น จำกัด	1,011	1,011	-	อัตราดอกเบี้ย MLR+1 ต่อปี ร้อยละ 7.25 ต่อปี
<b>รายการกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน:</b>				
<b>รายได้ค่าก่อสร้าง</b>				
บริษัท โฟกัส เวค บางนา จำกัด	1,154	1,154	9,110	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
<b>รายได้ค่าบริการจัดการ</b>				
บริษัท โฟกัส เวค บางนา จำกัด	1,000	1,000	3,600	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
กรรมกร	112	112	-	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน

บริษัท พราว เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
(เดิมชื่อ บริษัท โฟกัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)

วันที่ 30 กันยายน 2562

	พันบาท			นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน	2561	
ที่ดิน				
บริษัท พราว รีสอร์ท หัวหิน จำกัด	1,125,000	-	-	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
บริษัท วานา นาวา จำกัด	200,000	-	-	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ซื้ออุปกรณ์				
บริษัท ค้า อิน โมนชั่น จำกัด	116	116	-	ราคาตลาด
ดอกเบี้ยจ่าย				
กรรมการ	1,462	1,462	3	อัตราดอกเบี้ย MOR ต่อปี ร้อยละ 7.12 ต่อปี
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ				
บริษัท พราว รีสอร์ท หัวหิน จำกัด	107	49	-	ราคาตลาด
บริษัท วานา นาวา จำกัด	12	10	-	ราคาตลาด

4.2 ยอดคงเหลือกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561 มีดังนี้

	พันบาท		
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2562	ณ วันที่ 30 กันยายน 2562	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561
<b>ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น</b>			
<b>ลูกหนี้การค้า</b>			
บริษัทย่อยของการร่วมค้า			
บริษัท โฟกัส เวก บางนา จำกัด	-	-	24,442
<b>ลูกหนี้อื่น</b>			
บริษัทย่อย:			
บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด	-	97	-
บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด	-	11	-
<b>ดอกเบี้ยค้างรับ</b>			
บริษัทย่อย:			
บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด	-	13,272	-
บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด	-	2,402	-
<b>การร่วมค้า</b>			
บริษัท โฟกัส เวก คอร์ปอเรชั่น จำกัด	-	-	151
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	15,782	24,593



“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

- 21 -

บริษัท พราว เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
(เดิมชื่อ บริษัท โฟกัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)

วันที่ 30 กันยายน 2562

	พันบาท		
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2562	ณ วันที่ 30 กันยายน 2562	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561
<b>เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>			
<b>บริษัทย่อย:</b>			
บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด	-	24,494	-
บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด	-	2,890	-
<b>การร่วมค้า</b>			
บริษัท โฟกัส เวค คอร์ปอเรชั่น จำกัด	-	-	17,631
	-	27,384	17,631
<b>เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>			
<b>บริษัทย่อย:</b>			
บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด	-	550,000	-
บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด	-	100,000	-
	-	650,000	-
<b>ลูกหนี้เงินประกันผลงาน</b>			
<b>บริษัทย่อยของการร่วมค้า</b>			
บริษัท โฟกัส เวค บางนา จำกัด	-	-	1,334
	-	-	1,334
<b>เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น</b>			
<b>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน:</b>			
บริษัท ดาต้า อิน โมชั่น จำกัด	-	-	351
บริษัท พราว รีสอร์ท หัวหิน จำกัด	57	-	-
	57	-	351
<b>เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</b>			
<b>บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน:</b>			
กรรมการ	-	-	29,900
	-	-	29,900
<b>เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>			
<b>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน:</b>			
บริษัท พราว รีสอร์ท หัวหิน จำกัด	25,000	-	-
	25,000	-	-

บริษัท พราว เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
(เดิมชื่อ บริษัท โฟกัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)

วันที่ 30 กันยายน 2562

	พันบาท		
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	กันยายน 2562	กันยายน 2562	ธันวาคม 2561
<u>ดอกเบี้ยค้างจ่าย</u>			
<u>บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน:</u>			
กรรมการ	-	-	351
	-	-	351

4.3 เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

การเพิ่มขึ้นและลดลงของเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562 และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 มีดังนี้

	พันบาท					
	งบการเงินรวม					
	ณ วันที่ 31	ให้กู้เพิ่ม	รับชำระคืน	ณ วันที่ 30	วันครบกำหนด	อัตราดอกเบี้ย
	ธันวาคม 2561	ระหว่างงวด	ระหว่างงวด	กันยายน 2562		ร้อยละต่อปี
<u>เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</u>						
บริษัท โฟกัส เวค คอร์ปอเรชั่น จำกัด	17,631	11,100	(28,731)	-	เมื่อทวงถาม	MLR +1 ต่อปี
	17,631	11,100	(28,731)	-		
	พันบาท					
	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ณ วันที่ 31	ให้กู้เพิ่ม	รับชำระคืน	ณ วันที่ 30	วันครบกำหนด	อัตราดอกเบี้ย
	ธันวาคม 2561	ระหว่างงวด	ระหว่างงวด	กันยายน 2562		ร้อยละต่อปี
<u>เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</u>						
บริษัท หัวหิน ออฟฟิศ 71 จำกัด	-	24,494	-	24,494	เมื่อทวงถาม	MLR-0.5 ต่อปี
บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด	-	2,890	-	2,890	เมื่อทวงถาม	MLR-0.5 ต่อปี
บริษัท โฟกัส เวค คอร์ปอเรชั่น จำกัด	17,631	11,100	(28,731)	-	เมื่อทวงถาม	MLR +1 ต่อปี
	17,631	38,484	(28,731)	27,384		

บริษัท พราว เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
(เดิมชื่อ บริษัท โฟกัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)

วันที่ 30 กันยายน 2562

	พันบาท				
	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	ให้กู้เพิ่ม ระหว่างงวด	รับชำระคืน ระหว่างงวด	ณ วันที่ 30 กันยายน 2562	วันครบกำหนด อัตราดอกเบี้ย ร้อยละต่อปี
<u>เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</u>					
บริษัท หัวหิน อัลฟา 71 จำกัด	-	550,000	-	550,000	31 ธ.ค. 65 MLR - 0.5 ต่อปี
บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด	-	100,000	-	100,000	31 ธ.ค. 66 MLR - 0.5 ต่อปี
	-	650,000	-	650,000	

4.4 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

การเพิ่มขึ้นและลดลงของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับงวดเก้าเดือน  
สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562 และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 มีดังนี้

	พันบาท		
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 (งวดเก้าเดือน)	ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 (งวดเก้าเดือน)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 (งวดปี)
ยอดยกมา	29,900	29,900	-
เพิ่มขึ้น	11,100	11,100	29,900
ลดลง	(41,000)	(41,000)	-
ยอดคงเหลือ	-	-	29,900

บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ โดยการออกตั๋วสัญญาใช้เงินชนิดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม  
อัตราดอกเบี้ย MOR ต่อปี และไม่มีหลักประกัน

ในระหว่างงวดมีการจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมดังกล่าวแล้วทั้งจำนวน

บริษัท พราว เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
(เดิมชื่อ บริษัท โฟกัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)

วันที่ 30 กันยายน 2562

4.5 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

การเพิ่มขึ้นและลดลงของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562 และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 มีดังนี้

	พันบาท		
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 (งวดเก้าเดือน)	ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 (งวดเก้าเดือน)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 (งวดปี)
ยอดยกมา	-	-	-
เพิ่มขึ้น	25,000	-	-
ลดลง	-	-	-
ยอดคงเหลือ	25,000	-	-

บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยการออกตั๋วสัญญาใช้เงินชนิดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม โดยไม่คิดดอกเบี้ยระหว่างกัน และไม่มีหลักประกัน

4.6 ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ

ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562 และ 2561 ประกอบด้วย

	พันบาท		
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสาม เดือนสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน 2562	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน 2562	2561
ผลประโยชน์ระยะสั้น	5,994	5,994	2,574
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	137	137	86
รวม	6,131	6,131	2,660

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

- 25 -

บริษัท พราว เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
(เดิมชื่อ บริษัท โฟกัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)

วันที่ 30 กันยายน 2562

	พันบาท		
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561
ผลประโยชน์ระยะสั้น	12,127	12,127	8,125
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	472	472	283
รวม	12,599	12,599	8,408

#### 5. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	พันบาท		
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2562	ณ วันที่ 30 กันยายน 2562	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561
เงินสดในมือ	96	93	122
เงินฝากธนาคาร	8,120	6,854	7,189
รวม	8,216	6,947	7,311

บริษัท พราว เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
(เดิมชื่อ บริษัท โฟกัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)

วันที่ 30 กันยายน 2562

6. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

	พันบาท		
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2562	ณ วันที่ 30 กันยายน 2562	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561
ลูกหนี้การค้า			
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	13,742
กิจการอื่น	-	-	6,328
ตัวเงินรับ	-	-	8,179
รวมลูกหนี้การค้า	-	-	28,249
ลูกหนี้อื่น			
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	15,782	10,851
กิจการอื่น	221	221	312
รวมลูกหนี้อื่น	221	16,003	11,163
รวม	221	16,003	39,412

การวิเคราะห์อายุของลูกหนี้การค้า มีดังนี้

	พันบาท		
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2562	ณ วันที่ 30 กันยายน 2562	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561
น้อยกว่าหรือเท่ากับ 3 เดือน	-	-	28,249
มากกว่า 3 ถึง 6 เดือน	-	-	-
มากกว่า 12 เดือน	-	-	-
รวม	-	-	28,249

บริษัท พราว เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
(เดิมชื่อ บริษัท โฟกัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)

วันที่ 30 กันยายน 2562

7. ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

	พันบาท		
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	กันยายน 2562	กันยายน 2562	ธันวาคม 2561
ที่ดิน	1,393,691	65,815	74,962
ค่าก่อสร้าง	82,329	74,733	84,184
ต้นทุนของแถม	8,343	8,343	9,429
ดอกเบี้ยและค่าใช้จ่ายทางการเงินที่ บันทึกเป็นต้นทุน	17,745	4,169	4,748
รวม	1,502,108	153,060	173,323

เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2562 บริษัทย่อย 2 แห่ง ได้ซื้อที่ดินเพื่อพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวน 12 ไร่ 3 งาน 58.3 ตารางวา เป็นจำนวนเงิน 1,325 ล้านบาท

บริษัทและบริษัทย่อยได้จัดจ้างที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เพื่อใช้เป็นหลักประกันกับสถาบันการเงิน (ดูหมายเหตุ 14 และ 16)

บริษัทย่อยบันทึกต้นทุนการกู้ยืมสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562 เป็นจำนวนเงิน 13.58 ล้านบาท เข้าเป็นต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

8. เงินฝากสถาบันการเงินติดภาระหลักประกัน

เงินฝากประจำที่มีอยู่กับธนาคารพาณิชย์ในประเทศในงบการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561 จำนวนเงิน 0.19 ล้านบาท และจำนวนเงิน 7.43 ล้านบาท ตามลำดับ ได้ใช้เป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงิน (ดูหมายเหตุข้อ 14)





บริษัท พราว เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
(เดิมชื่อ บริษัท โฟกัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชัน จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)

วันที่ 30 กันยายน 2562

เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2559 บริษัทได้ทำสัญญาการร่วมค้า (“Joint Venture Agreement”) กับบริษัท เวก เอส.เอ.เอส. จำกัด (“Wheig S.A.S.”) ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศฝรั่งเศส เพื่อร่วมจัดตั้งและร่วมลงทุนในการร่วมค้าในชื่อ “บริษัท โฟกัส เวก คอร์ปอเรชั่น จำกัด” (“การร่วมค้า”) ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย เมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2559 โดยประกอบธุรกิจร่วมลงทุนในธุรกิจบริหารจัดการขยะแบบบูรณาการและธุรกิจผลิตพลังงานจากเชื้อเพลิงขยะซึ่งการร่วมค้ามีทุนจดทะเบียนจำนวนเงิน 15 ล้านบาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 1,500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท โดยบริษัทจะร่วมลงทุนในสัดส่วนการถือหุ้นและสัดส่วนของสิทธิในการออกเสียงร้อยละ 60 ของทุนจดทะเบียนของการร่วมค้าดังกล่าว คิดเป็นจำนวนเงิน 9 ล้านบาท ซึ่งบริษัทได้ชำระค่าหุ้นในการร่วมค้าดังกล่าวครบถ้วนแล้ว และมีการควบคุมร่วมกันกับ Wheig S.A.S. ในการร่วมค้านั้น โดยการตัดสินใจใด ๆ ในกิจกรรมของการร่วมค้าต้องได้รับความเห็นชอบอย่างเป็นทางการจากบริษัทและ Wheig S.A.S. ต่อมาวันที่ 15 สิงหาคม 2560 Wheig S.A.S. ได้โอนหุ้นและสิทธิและภาระผูกพันตามสัญญาการร่วมค้าทั้งหมดให้บริษัท เวก เอเชีย จำกัด (“Wheig Asia”) ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในเขตบริหารพิเศษฮ่องกงแห่งสาธารณรัฐประชาชนจีน

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของการร่วมค้า เมื่อวันที่ 7 กันยายน 2560 มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของการร่วมค้าจากเดิมจำนวนเงิน 15 ล้านบาท เป็น 50 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่ จำนวน 3,500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท โดยบริษัทได้ลงทุนในการร่วมค้าเพิ่ม จำนวน 2.10 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 21 ล้านบาท ซึ่งสัดส่วนการลงทุนยังคงเป็นร้อยละ 60 ตามเดิม ซึ่งบริษัทได้ชำระเงินเพิ่มทุนแล้วทั้งจำนวน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อนำไปซื้อที่ดินและเป็นเงินทุนหมุนเวียนในบริษัท โฟกัส เวก บางนา จำกัด (“บริษัทย่อยของการร่วมค้า”) ทั้งนี้การร่วมค้าได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 8 กันยายน 2560

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของการร่วมค้า เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2560 มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของการร่วมค้าจากเดิมจำนวนเงิน 50 ล้านบาท เป็น 85 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่ จำนวน 3,500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท โดยบริษัทได้ลงทุนในการร่วมค้าเพิ่ม จำนวน 2.10 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 21 ล้านบาท ซึ่งสัดส่วนการลงทุนยังคงเป็นร้อยละ 60 ตามเดิม ซึ่งการร่วมค้าได้เรียกให้บริษัทชำระเงินเพิ่มทุนแล้วจำนวน 5.25 ล้านบาท โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อก่อสร้างโรงงานจัดการขยะและผลิตพลังงานจากเชื้อเพลิงขยะในบริษัท โฟกัส เวก บางนา จำกัด (“บริษัทย่อยของการร่วมค้า”) ทั้งนี้การร่วมค้าได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2560

ในปี 2561 บริษัทร่วมค้าได้เรียกให้บริษัทชำระเงินเพิ่มทุนอีกจำนวนเงิน 15.75 ล้านบาท

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

- 30 -

บริษัท พราว เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
(เดิมชื่อ บริษัท โพลัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชัน จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)

วันที่ 30 กันยายน 2562

การเพิ่มขึ้นและลดลงของเงินลงทุนในการร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสียสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562 และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 มีดังนี้

	พันบาท		
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	กันยายน 2562	กันยายน 2562	ธันวาคม 2561
	(งวดเก้าเดือน)	(งวดเก้าเดือน)	(งวดปี)
ยอดยกมาต้นงวด	28,784	28,784	24,370
ลงทุนเพิ่ม	-	-	15,750
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	(5,436)	(5,436)	(11,336)
จำหน่ายเงินลงทุน	(23,348)	(23,348)	-
ยอดคงเหลือยกไป	-	-	28,784

ตามที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2562 มีมติเห็นชอบให้อนุมัติการขายหุ้นทั้งหมดที่บริษัทถืออยู่ใน บริษัท โพลัส เวค คอร์ปอเรชั่น จำกัด “(โพลัส เวค)” ให้แก่นายอนุชา สิหนาทกถากุล กรรมการบริษัท และ/หรือบุคคลหรือนิติบุคคลที่นายอนุชาเป็นผู้กำหนด อันเป็นผลให้ โพลัส เวค สิ้นสภาพในการเป็นบริษัทการร่วมค้าของบริษัท การจำหน่ายเงินลงทุนทั้งหมดของบริษัทในโพลัส เวค ในราคารวม 34.60 ล้านบาท และนายอนุชา สิหนาทกถากุล กรรมการบริษัท และ/หรือบุคคลหรือนิติบุคคลที่นายอนุชาเป็นผู้กำหนดจะเป็นผู้ชำระค่าตอบแทนให้แก่พนักงานของบริษัท เป็นจำนวนเงิน 9.16 ล้านบาท ทั้งนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของการซื้อหุ้นบริษัท โพลัส เวค คอร์ปอเรชั่น จำกัด รวมเป็นจำนวนเงินทั้งหมด 43.76 ล้านบาท บริษัทได้ทำรายการขายบริษัทการร่วมค้าในวันที่ 11 กรกฎาคม 2562

ในไตรมาส 3 ปี 2562 บริษัทได้รับชำระเงินจากการจำหน่ายเงินลงทุนแล้วทั้งหมด และได้รับรู้เป็นกำไรจากการขายเงินลงทุน จำนวน 20.41 ล้านบาท แสดคงอยู่ภายใต้บัญชีรายได้อื่นในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

บริษัท พราว เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
(เดิมชื่อ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)

วันที่ 30 กันยายน 2562

การซื้อขายธุรกิจของการร่วมค้า

เงินลงทุนในบริษัทย่อยของการร่วมค้าแสดงในราคาตามวิธีราคาทุน ในงบการเงินของการร่วมค้า ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561 ประกอบด้วย

	สัดส่วนเงินลงทุน		พันบาท			
	(ร้อยละ)		ทุนชำระแล้ว		ราคาทุน	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
บริษัทย่อยของการร่วมค้า	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	กันยายน 2562	ธันวาคม 2561	กันยายน 2562	ธันวาคม 2561	กันยายน 2562	ธันวาคม 2561
บริษัท โฟคัส เวก บางนา จำกัด	-	100	-	81,000	-	76,000

เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2559 บริษัท โฟคัส เวก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (“การร่วมค้า”) ได้ทำสัญญาการโอนหุ้น (“Share Transfer Agreement”) กับผู้ถือหุ้นเดิม ของบริษัท วิก (ไทยแลนด์) จำกัด เพื่อเข้าซื้อหุ้นสามัญของบริษัท วิก (ไทยแลนด์) จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย และได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท โฟคัส เวก บางนา จำกัด (“บริษัทย่อยของการร่วมค้า”) โดยประกอบธุรกิจเกี่ยวกับการบริหารจัดการขยะและธุรกิจผลิตพลังงานจากเชื้อเพลิงขยะ ซึ่งมีทุนจดทะเบียนจำนวนเงิน 5 ล้านบาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 50,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท

การร่วมค้าได้เข้าซื้อหุ้นสามัญในสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทย่อยของการร่วมค้าดังกล่าว คิดเป็นจำนวนหุ้น 49,998 หุ้น โดยมีต้นทุนการซื้อหุ้นมีมูลค่ารวม 1 บาท

เมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2559 บริษัทได้ทำข้อตกลงแก้ไขสัญญาการร่วมค้า (“Amendment to the Joint Venture Agreement”) กับ Wheig S.A.S. เพื่อตกลงชำระค่าใช้จ่ายก่อนการดำเนินงานสำหรับการดำเนินธุรกิจบริหารจัดการขยะในบริษัทย่อยของการร่วมค้า เป็นจำนวนเงินรวม 40.80 ล้านบาท ให้แก่ Wheig S.A.S. ดังนี้

1. การร่วมค้าจะจัดหาเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยของการร่วมค้า
2. บริษัทย่อยของการร่วมค้าจะชำระเงินในสัดส่วนร้อยละ 60 ของจำนวนเงิน 13.60 ล้านบาท คิดเป็นจำนวนเงิน 8.16 ล้านบาท ภายหลังการชำระค่าหุ้นและจัดตั้งการร่วมค้า และ
3. บริษัทย่อยของการร่วมค้าจะชำระเงินในสัดส่วนร้อยละ 40 ของจำนวนเงิน 13.60 ล้านบาท คิดเป็นจำนวนเงิน 5.44 ล้านบาท เมื่อการทดสอบการทำงานทั้งระบบของเครื่องจักรและอุปกรณ์ทั้งหมดของโครงการแรกบรรลุผลสำเร็จ

เมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2560 บริษัทย่อยของการร่วมค้าได้ทำสัญญาซื้อขายที่ดินมูลค่า 30 ล้านบาท เพื่อก่อสร้างโรงงานจัดการขยะและผลิตพลังงานจากเชื้อเพลิงขยะ และได้จ่ายชำระเงินแล้วทั้งจำนวน

บริษัท พราว เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
(เดิมชื่อ บริษัท โฟกัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)

วันที่ 30 กันยายน 2562

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยของการร่วมค้า เมื่อวันที่ 18 สิงหาคม 2560 มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทย่อยของการร่วมค้าจากเดิมจำนวนเงิน 5 ล้านบาท เป็น 37 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่ จำนวน 320,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท บริษัทย่อยของการร่วมค้าได้เรียกให้มีการร่วมค้าชำระเงินเพิ่มทุนจำนวนเงิน 32 ล้านบาท ซึ่งการร่วมค้าได้ลงทุนในจำนวนดังกล่าว โดยสัดส่วนการลงทุนยังคงเป็นร้อยละ 100 ตามเดิม บริษัทย่อยของการร่วมค้าได้รับชำระเงินเพิ่มทุนหุ้นสามัญจำนวนดังกล่าวแล้ว และได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 15 กันยายน 2560

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยของการร่วมค้า เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2560 มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทย่อยของการร่วมค้าจากเดิมจำนวนเงิน 37 ล้านบาท เป็น 81 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่ จำนวน 440,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท บริษัทย่อยของการร่วมค้าได้เรียกให้มีการร่วมค้าชำระเงินเพิ่มทุนเป็นจำนวนเงิน 11 ล้านบาท ซึ่งการร่วมค้าได้ลงทุนในจำนวนดังกล่าว โดยสัดส่วนการลงทุนยังคงเป็นร้อยละ 100 ตามเดิม บริษัทย่อยของการร่วมค้าได้รับชำระเงินเพิ่มทุนหุ้นสามัญจำนวนดังกล่าวแล้ว และได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2560

ในปี 2561 การร่วมค้าได้ชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนในบริษัทย่อยเป็นจำนวนเงิน 33 ล้านบาท ซึ่งสัดส่วนยังคงเป็นร้อยละ 100 ตามเดิม

การเพิ่มขึ้นและลดลงของเงินลงทุนในบริษัทย่อยของการร่วมค้าตามวิธีราคาทุนสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562 และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 มีดังนี้

	พันบาท		
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	กันยายน 2562	กันยายน 2562	ธันวาคม 2561
	(งวดเก้าเดือน)	(งวดเก้าเดือน)	(งวดปี)
ยอดยกมาต้นงวด	76,000	76,000	43,000
ลงทุนเพิ่ม	-	-	33,000
จำหน่ายเงินลงทุน	(76,000)	(76,000)	-
ยอดคงเหลือยกไป	-	-	76,000

บริษัท พราว เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
(เดิมชื่อ บริษัท โฟกัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)

วันที่ 30 กันยายน 2562

11. อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562  
สรุปได้ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
<b>ราคาทุน</b>		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	90,189	90,189
<b>บวก</b> ซื้อสินทรัพย์เพิ่มระหว่างงวด	3,996	3,056
<b>หัก</b> ขายและตัดจำหน่ายระหว่างงวด	(85,395)	(85,395)
<b>หัก</b> โอนสินทรัพย์ออกระหว่างงวด	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2562	8,790	7,850
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	84,004	84,004
<b>บวก</b> ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	623	623
<b>หัก</b> ค่าเสื่อมราคาสะสมส่วนที่ขายและตัดจำหน่าย	(79,792)	(79,792)
<b>หัก</b> ค่าเสื่อมราคาสะสมส่วนที่โอนออก	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2562	4,835	4,835
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2562	3,955	3,015
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	6,185	6,185

	พันบาท			
	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
ค่าเสื่อมราคาแสดงไว้ใน				
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	91	91	623	623
รวม	91	91	623	623

บริษัท พราว เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
(เดิมชื่อ บริษัท โฟกัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)

วันที่ 30 กันยายน 2562

12. สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี มีดังนี้

	พันบาท		
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2562	ณ วันที่ 30 กันยายน 2562	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	9,451	9,451	11,397
	<u>9,451</u>	<u>9,451</u>	<u>11,397</u>

การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562 มีรายละเอียดดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม			
	ยอดตามบัญชี ณ 31 ธ.ค. 2561	ค่าใช้จ่ายในระหว่างงวด		ยอดตามบัญชี ณ 30 ก.ย. 2562
	ในกำไรขาดทุน	ในกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น		
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ	1,597	-	-	1,597
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	827	(101)	-	726
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	1,869	(207)	(1,638)	24
ผลขาดทุนทางภาษียกไป	7,104	-	-	7,104
รวม	<u>11,397</u>	<u>(308)</u>	<u>(1,638)</u>	<u>9,451</u>

บริษัท พราว เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
(เดิมชื่อ บริษัท โฟกัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)

วันที่ 30 กันยายน 2562

	พันบาท			ยอดตามบัญชี ณ 30 ก.ย. 2562
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดตามบัญชี ณ 31 ธ.ค. 2561	ค่าใช้จ่ายในระหว่างงวด		
	ในกำไรขาดทุน	ในกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น		
<u>สินทรัพย์ภายใต้รอการตัดบัญชี:</u>				
ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ	1,597	-	-	1,597
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	827	(101)	-	726
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	1,869	(207)	(1,638)	24
ผลขาดทุนทางภาษียกไป	7,104	-	-	7,104
รวม	11,397	(308)	(1,638)	9,451

ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 บริษัทมีผลขาดทุนทางภาษีสะสมตั้งแต่ปี 2557 ที่ยังไม่ได้ใช้เป็นจำนวนเงินประมาณ 41.48 ล้านบาท ซึ่งบริษัทไม่ได้บันทึกสินทรัพย์ภายใต้รอการตัดบัญชี เนื่องจากยังมีความไม่แน่นอนว่าบริษัทจะมีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภายใต้รอการตัดบัญชีมาใช้ประโยชน์

13. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

	พันบาท		
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2562	ณ วันที่ 30 กันยายน 2562	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	15,706	15,706	15,348
เงินประกันและเงินมัดจำ	2,358	2,358	1,568
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	3,352	3,352	4,937
อื่น ๆ	1,096	1,096	1,267
รวม	22,512	22,512	23,120
<u>หัก</u> ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ - ลูกหนี้เงินประกัน			
ผลงาน	(9,053)	(9,053)	(9,053)
สุทธิ	13,459	13,459	14,067

บริษัท พราว เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
(เดิมชื่อ บริษัท โฟกัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชัน จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)

วันที่ 30 กันยายน 2562

เงินประกันผลงานเกิดจากการถูกลูกค้าหักเงินประกันผลงานไว้ในอัตราร้อยละ 5 ของมูลค่างานก่อสร้างที่บริษัทเรียกเก็บสำหรับ โครงการซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้าง ทั้งนี้ บริษัทจะได้รับเงินประกันผลงานคืนเมื่องานแล้วเสร็จและเป็นไปตามข้อตกลงที่กำหนดในสัญญา

ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญมีรายการเคลื่อนไหวดังนี้

	พันบาท		
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 (งวดเก้าเดือน)	ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 (งวดเก้าเดือน)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 (งวดปี)
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญต้นงวด	(9,053)	(9,053)	(7,985)
บวก ตั้งเพิ่มระหว่างงวด	-	-	(1,068)
หัก โอนกลับระหว่างงวด	-	-	-
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญปลายงวด	(9,053)	(9,053)	(9,053)

14. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

	พันบาท		
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2562	ณ วันที่ 30 กันยายน 2562	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561
เงินเบิกเกินบัญชี	-	-	10,537
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	550,000	-	6,500
รวม	550,000	-	17,037

วงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงิน ประกอบด้วย

ประเภทสินเชื่อ	วงเงิน (ล้านบาท)		อ้างอิงอัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2562	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	ณ วันที่ 30 กันยายน 2562	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561
เงินเบิกเกินบัญชี	15.00	23.00	MOR	MOR, Fixed deposit + 1.5%
ตัวสัญญาใช้เงิน/เงินกู้ยืมระยะสั้น	565.00	38.00	MLR, MOR	MLR, MOR
หนังสือค้ำประกัน	167.70	306.95	-	-
	747.70	367.95		



บริษัท พราว เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
(เดิมชื่อ บริษัท โฟกัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)

วันที่ 30 กันยายน 2562

ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทและบริษัทย่อยมีหลักประกันดังนี้

ประเภท	วงเงิน (ล้านบาท)		หลักประกัน
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2562	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	
<u>เงินเบิกเกินบัญชี</u>			
บริษัท	-	3.00	เงินฝากธนาคารประจำของบริษัท
	15.00	15.00	บุคคลภายนอกค้ำประกัน
	-	5.00	บริษัทได้จัดจ้างอง โครงการ โฟกัส เพลินจิต
	15.00	23.00	
<u>เงินกู้ยืมระยะสั้น</u>			
บริษัทย่อย	550.00	-	บริษัทได้จ้างองที่ดิน พร้อมสิ่งปลูกสร้างบนที่ดิน ของบริษัทย่อย
<u>ตั๋วสัญญาใช้เงิน</u>			
บริษัท	15.00	38.00	เงินฝากธนาคารประจำของบริษัท และ/หรือได้โอนสิทธิ การรับเงินค่างานตามสัญญาของบางโครงการ
<u>หนังสือค้ำประกัน</u>			
บริษัท	37.70	101.95	เงินฝากธนาคารประจำของบริษัท และ/หรือได้โอนสิทธิการรับเงิน ค่างานตามสัญญาของบางโครงการ
	-	25.00	บริษัทได้จัดจ้างอง โครงการ โฟกัส เพลินจิต
	130.00	180.00	ไม่มีหลักประกัน
	167.70	306.95	
รวม	747.70	367.95	

ข้อปฏิบัติอื่นตามสัญญาที่สำคัญภายใต้สัญญาเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน  
บริษัทและบริษัทย่อยจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่างๆ ที่กำหนดไว้ในสัญญา

ทั้งนี้ บุคคลภายนอกไม่คิดค่าตอบแทนจากการค้ำประกัน

บริษัท พราว เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
(เดิมชื่อ บริษัท โฟกัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชัน จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)

วันที่ 30 กันยายน 2562

15. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

	พันบาท		
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	กันยายน 2562	กันยายน 2562	ธันวาคม 2561
เจ้าหนี้การค้า	6,787	3,543	16,383
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	2,713	1,716	4,787
เจ้าหนี้อื่น	2,262	2,000	2,000
รวม	11,762	7,259	23,170

16. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

	พันบาท		
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	กันยายน 2562	กันยายน 2562	ธันวาคม 2561
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	173,813	73,813	39,445
หัก ค่าใช้จ่ายรอดตัดจ่าย	(861)	(861)	-
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(72,952)	(72,952)	(39,445)
สุทธิ	100,000	-	-

รายละเอียดเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน

	วงเงิน		ระยะเวลา	อัตราดอกเบี้ย		การชำระหนี้
	(ล้านบาท)			ร้อยละต่อปี		
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31		ร้อยละต่อปี	การชำระหนี้	
	กันยายน 2562	ธันวาคม 2561				
บริษัท	-	40.00	ส.ค. 2560 - ส.ค. 2563	MLR - 0.5	เมื่อ โอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดและชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือน	
	100.00	-	พ.ค. 2562 - พ.ค. 2565	MLR - 1	เมื่อ โอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดและชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือน	
บริษัทย่อย	100.00	-	ภายใน พ.ค. 2564	MLR - 1.5	ชำระครั้งเดียวทั้งจำนวนภายในระยะเวลาตามสัญญา	
	200.00	40.00				

บริษัท พราว เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
(เดิมชื่อ บริษัท โฟกัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)

วันที่ 30 กันยายน 2562

การเพิ่มขึ้นและลดลงของเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562 และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 มีดังนี้

	พันบาท		
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 (งวดเก้าเดือน)	ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 (งวดเก้าเดือน)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 (งวดปี)
ยอดยกมา	39,445	39,445	51,925
เพิ่มขึ้น	180,000	80,000	-
ลดลง	(45,632)	(45,632)	(12,480)
ยอดคงเหลือ	173,813	73,813	39,445

บริษัทได้จัดจ้างที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของโครงการ โฟกัส เพลินจิต และที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทย่อยเพื่อใช้เป็นหลักประกันเงินกู้ยืม (ดูหมายเหตุข้อ 7)

17. ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562 และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 แสดงดังต่อไปนี้

	พันบาท		
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 (งวดเก้าเดือน)	ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 (งวดเก้าเดือน)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 (งวดปี)
ภาวะผูกพันของโครงการผลประโยชน์ ต้นงวด	10,854	10,854	9,348
ต้นทุนบริการและดอกเบี้ยงวดปัจจุบัน	450	450	854
ต้นทุนบริการในอดีต	30	30	-
ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงานที่จ่ายจริง	(2,572)	(2,572)	-
ขาดทุน (กำไร) จากการประมาณการตาม หลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	(8,192)	(8,192)	652
ภาวะผูกพันของโครงการผลประโยชน์ พนักงานปลายงวด	570	570	10,854

บริษัท พราว เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
(เดิมชื่อ บริษัท โฟกัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)

วันที่ 30 กันยายน 2562

ค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562 และ 2561

	พันบาท			
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน	
	2562	2561	2562	2561
ต้นทุนบริการในอดีตและดอกเบี้ย	-	-	30	-
ต้นทุนบริการปัจจุบัน				
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	149	180	447	540
	149	180	477	540
ดอกเบี้ยจากภาระผูกพัน	1	39	3	117
รวม	150	219	480	657

พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงานได้ลงราชกิจจานุเบกษาแล้ว เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2562 โดยกำหนดอัตราค่าชดเชยเพิ่มเติมกรณีนายจ้างเลิกจ้าง สำหรับลูกจ้างซึ่งทำงานติดต่อกันครบ 20 ปีขึ้นไปให้มีสิทธิได้รับค่าชดเชยไม่น้อยกว่าค่าจ้างอัตราสุดท้าย 400 วัน จากเดิมอัตราค่าชดเชยสูงสุดคือ 300 วัน โดยพระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดสามสิบวันนับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวถือเป็นการแก้ไขโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงาน โดยบริษัทรับรู้ต้นทุนบริการในอดีตเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรขาดทุน

บริษัท พราว เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
(เดิมชื่อ บริษัท โฟกัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)

วันที่ 30 กันยายน 2562

18. โครงการงานก่อสร้าง

ข้อมูลโครงการงานก่อสร้างของบริษัท สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562 และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 แสดงดังต่อไปนี้

	พันบาท		
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	กันยายน 2562	กันยายน 2562	ธันวาคม 2561
	(งวดเก้าเดือน)	(งวดเก้าเดือน)	(งวดปี)
มูลค่างานตามสัญญา	167,684	167,684	172,985
ต้นทุนที่เกิดขึ้นจนถึงปัจจุบัน	152,342	152,342	131,408
ประมาณการกำไรที่รับรู้จนถึงปัจจุบัน	15,342	15,342	10,136
ต้นทุนและประมาณการกำไรที่รับรู้จนถึงปัจจุบัน	167,684	167,684	141,544
หัก เงินงวดที่เรียกเก็บจากลูกค้าจนถึงปัจจุบัน	(169,068)	(169,068)	(145,705)
มูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ	-	-	2,007
เงินรับล่วงหน้าค่าก่อสร้าง	1,384	1,384	6,168

19. ใบสำคัญแสดงสิทธิ

ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทครั้งที่ 2 (FOCUS-W2) มีรายละเอียดของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จัดสรร ดังนี้

ประเภทของใบสำคัญแสดงสิทธิ	:	ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญที่ออกใหม่ของบริษัท โฟกัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2 (FOCUS-W2)
ชนิด	:	ระบุชื่อผู้ถือ และสามารถโอนเปลี่ยนมือได้
อายุใบสำคัญแสดงสิทธิ	:	3 ปี นับตั้งแต่วันที่ออก
จำนวนที่ออกและเสนอขาย	:	31,679,999 หน่วย
ราคาเสนอขายต่อหน่วย	:	หน่วยละ 0 บาท
อัตราการใช้สิทธิ	:	ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น
ราคาการใช้สิทธิ	:	1.80 บาทต่อหุ้น

บริษัท พราว เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
(เดิมชื่อ บริษัท โฟกัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)

วันที่ 30 กันยายน 2562

ระยะเวลาการใช้สิทธิ : สามารถใช้สิทธิได้ทุกวันทำการสุดท้ายของไตรมาส ทั้งนี้ การใช้สิทธิครั้งสุดท้ายต้องมีระยะเวลาการแจ้งความจำเป็นในการใช้สิทธิครั้งสุดท้ายเป็นระยะเวลา 15 วันก่อนวันใช้สิทธิครั้งสุดท้าย โดยวันที่ใช้สิทธิครั้งสุดท้ายจะต้องไม่เกินวันที่ครบกำหนดอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 บริษัทมียอดคงเหลือของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิจำนวน 31,679,999 หน่วย

การเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับใบสำคัญแสดงสิทธิ

1. เมื่อวันที่ 10 พฤษภาคม 2562 บริษัทมีการปรับสิทธิ (ปรับราคาและอัตราการใช้สิทธิ) โดยมีผลการปรับสิทธิดังกล่าวในวันที่ 13 พฤษภาคม 2562

ราคาการใช้สิทธิเดิม	(บาท/หุ้น)	1.80
ราคาการใช้สิทธิใหม่	(บาท/หุ้น)	1.533
อัตราการใช้สิทธิเดิม	(หน่วย : หุ้น)	1 : 1
อัตราการใช้สิทธิใหม่	(หน่วย : หุ้น)	1 : 1.174

2. เมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2562 บริษัทมีการเปลี่ยนแปลงชื่อย่อใหม่จาก FOCUS-W2 เป็น PROUD-W2

## 20. ทุนเรือนหุ้น

ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2562 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2562 อนุมัติการลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจาก 227,760,073 บาท เป็น 221,760,062 บาท โดยตัดหุ้นสามัญที่ยังไม่ได้นำออกจำหน่ายจำนวน 6,000,011 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท และการแก้ไขหนังสือบริคณห์สนธิข้อ 4 ของบริษัท

อนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจาก 221,760,062 บาท เป็น 673,148,951 บาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 451,388,889 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท และการแก้ไขหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อ 4 ของบริษัท

อนุมัติการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท จำนวน 451,388,889 หุ้น ซึ่งมีมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาทให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) เป็นการเสนอขายตามราคาที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทมีมติกำหนดราคาเสนอขายด้วยราคา 1.44 บาทต่อหุ้น ทำให้มีส่วนเกินมูลค่าหุ้นจำนวน 195.31 ล้านบาท ซึ่งได้แสดงไว้ภายใต้ส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงิน บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนดังกล่าวกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2562

บริษัท พราว เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
(เดิมชื่อ บริษัท โฟกัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)

วันที่ 30 กันยายน 2562

21. กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562 และ 2561 กำหนด โดยการหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดด้วยจำนวนหุ้นถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของจำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายแล้วในระหว่างงวด

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด (พันบาท)	13,580	24,221	(13,606)	
หุ้นสามัญตามวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	641,469	641,469	190,080	
หุ้นสามัญที่ออก ณ วันต้นงวด	190,080	190,080	190,080	
ผลกระทบจากหุ้นที่ออกจำหน่ายระหว่างงวด	451,389	451,389	-	
หุ้นสามัญตามวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	641,469	641,469	190,080	
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท : หุ้น)	0.02	0.04	(0.07)	
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด (พันบาท)	(26,779)	(10,636)	(33,641)	
หุ้นสามัญตามวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	423,215	423,215	190,080	
หุ้นสามัญที่ออก ณ วันต้นงวด	190,080	190,080	190,080	
ผลกระทบจากหุ้นที่ออกจำหน่ายระหว่างงวด	233,135	233,135	-	
หุ้นสามัญตามวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	423,215	423,215	190,080	
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท : หุ้น)	(0.06)	(0.03)	(0.18)	

บริษัท พราว เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
(เดิมชื่อ บริษัท โฟกัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชัน จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)

วันที่ 30 กันยายน 2562

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562 และ 2561 คำนวณ โดยการหารกำไร (ขาดทุน) สุทธิส่วนของผู้ถือหุ้นสามัญด้วยผลรวมของจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกจำหน่ายแล้วในระหว่างงวดบวกด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่บริษัทอาจต้องออกเพื่อแปลงสภาพหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญโดยมิได้รับสิ่งตอบแทนใด ๆ ทั้งสิ้น และสมมติว่าผู้ถือจะแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดเป็นหุ้นสามัญ เมื่อราคาตามสิทธิต่ำกว่ามูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญ อย่างไรก็ตามมูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญของบริษัท สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562 และ 2561 ต่ำกว่าราคาตามสิทธิ เป็นเหตุให้บริษัทไม่มีผลของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดมารวมคำนวณเพื่อหากำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด

22. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 บริษัทและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

บริษัท

22.1 หนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารเพื่อใช้ในการค้ำประกัน จำนวนเงิน 26.55 ล้านบาท

22.2 ภาระผูกพันที่ต้องจ่ายตามสัญญาดังต่อไปนี้

22.2.1 จ่ายชำระตามสัญญาเช่าพื้นที่อาคารสำนักงานและสัญญาบริการ ในอนาคตดังนี้

<u>ระยะเวลา</u>	<u>ค่าเช่าและบริการจ่าย (ล้านบาท)</u>
-----------------	---------------------------------------

1 ปี	3.81
------	------

2 - 3 ปี	6.92
----------	------

22.2.2 จ่ายชำระตามสัญญาจ้างของโครงการต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำนวนเงิน 4.22 ล้านบาท

22.2.3 จ่ายชำระค่าตอบแทนการขายตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา

บริษัทย่อย

22.3 บริษัทย่อยมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายชำระตามสัญญาจ้างของโครงการต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และตามสัญญาบริการในอนาคต มูลค่าคงเหลือ 39.45 ล้านบาท



บริษัท พราว เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
(เดิมชื่อ บริษัท โฟกัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชัน จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)

วันที่ 30 กันยายน 2562

23. การจำแนกข้อมูลตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานสอดคล้องกับรายงานภายในสำหรับใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงานของผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของบริษัท คือ กรรมการบริษัท

บริษัทและบริษัทย่อยประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้างและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยดำเนินธุรกิจในส่วนงานทางภูมิศาสตร์เดียวคือในประเทศไทย สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562 มีดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	พัฒนา			
	รับเหมาก่อสร้าง	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจการลงทุน	รวม
	2562	2562	2562	2562
รายได้	-	20,533	-	20,533
ต้นทุน	-	(9,077)	-	(9,077)
กำไรขั้นต้น	-	11,456	-	11,456
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า			(824)	(824)

	พันบาท			
	งบการเงินรวม			
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	พัฒนา			
	รับเหมาก่อสร้าง	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจการลงทุน	รวม
	2562	2562	2562	2562
รายได้	31,435	46,294	-	77,729
ต้นทุน	(22,651)	(25,333)	-	(47,984)
กำไรขั้นต้น	8,784	20,961	-	29,745
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า			(5,436)	(5,436)

บริษัท พราว เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
(เดิมชื่อ บริษัท โพลัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)

วันที่ 30 กันยายน 2562

	พันบาท			
	งบการเงินรวม			
	รับเหมาก่อสร้าง	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจการลงทุน	รวม
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2562	ณ วันที่ 30 กันยายน 2562	ณ วันที่ 30 กันยายน 2562	ณ วันที่ 30 กันยายน 2562
<u>สินทรัพย์</u>				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	221	-	-	221
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	-	1,502,108	-	1,502,108
อื่นๆ				50,490
รวม				<u>1,552,819</u>
<u>หนี้สิน</u>				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากสถาบันการเงิน	-	550,000	-	550,000
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	3,828	7,934	-	11,762
ประมาณการต้นทุน	2,031	14,642	-	16,673
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	17,120	-	-	17,120
เงินรับล่วงหน้าค่าก่อสร้าง	1,384	-	-	1,384
เงินรับล่วงหน้าจากการขายอสังหาริมทรัพย์	-	5,387	-	5,387
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	172,952	-	172,952
อื่นๆ				26,230
รวม				<u>801,508</u>

24. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทแล้วเมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2562