**บริษัท พราว เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**(เดิมชื่อ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))**

**หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล**

**วันที่** **30 มิถุนายน 2562**

**1. ข้อมูลทั่วไป**

บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) “บริษัท” จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทยตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2532 และได้จดทะเบียนกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยใน “ตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ” เมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2547 และเมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2562 ได้เปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท พราว เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัทมีสำนักงานจดทะเบียนตั้งอยู่ที่ 25 อาคารอัลม่าลิงค์ ชั้น 9 ซอยชิดลม ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

บริษัทประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้างและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

**2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวมและการดำเนินงาน**

 2.1 งบการเงินรวมนี้ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท พราว เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยที่บริษัท พราว เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อมซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยดังต่อไปนี้

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 |  | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 |  |  |
|  |  | อัตราร้อยละ |  | ทุนชำระแล้ว |  | อัตราร้อยละ |  | ทุนชำระแล้ว |  |  |
| ชื่อบริษัท |  | ของการถือหุ้น |  | (ล้านบาท) |  | ของการถือหุ้น |  | (ล้านบาท) |  | ลักษณะธุรกิจ |
| บริษัทย่อยที่ถือหุ้นโดยบริษัท |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| บริษัท หัวหิน อัลฟ่า 71 จำกัด |  | 99.97 |  | 0.25 |  |  - |  |  - |  | พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ |
| บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด |  | 99.97 |  | 0.25 |  |  - |  |  - |  | พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ |

 ในระหว่างงวด บริษัทได้ลงทุนในบริษัท หัวหิน อัลฟ่า 71 จำกัด และบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด โดยบริษัทมีอำนาจควบคุม ดังนั้นบริษัทจึงรวมงบการเงินของบริษัทดังกล่าว ในงบการเงินรวมตั้งแต่ไตรมาส 2 ปี 2562

 2.2 งบการเงินรวมนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท พราว เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

 2.3 บริษัทจะถือว่ามีการควบคุมกิจการที่เข้าไปลงทุนหรือบริษัทย่อยได้ หากบริษัทมีสิทธิ์ได้รับหรือมีส่วนได้เสียในผลตอบแทนของกิจการที่เข้าไปลงทุน และสามารถใช้อำนาจในการสั่งการกิจการที่ส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อจำนวนเงินผลตอบแทนนั้นได้

**บริษัท พราว เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**(เดิมชื่อ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))**

**หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)**

**วันที่ 30 มิถุนายน 2562**

 2.4 งบการเงินรวมจัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีเดียวกันสำหรับรายการบัญชีที่เหมือนกันหรือเหตุการณ์ทางบัญชีที่คล้ายคลึงกัน

 2.5 ยอดค้างระหว่างบริษัทกับบริษัทย่อย รายการระหว่างกันที่เป็นสาระสำคัญ ยอดเงินลงทุนของ บริษัทและทุนเรือนหุ้นของบริษัทย่อย ณ วันสิ้นงวดได้ตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว

 2.6 บริษัทจัดทำงบการเงินโดยรวมบริษัทย่อยดังกล่าวทั้งหมดในงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่ได้มา (วันที่มีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อย) จนถึงวันที่บริษัทสิ้นสุดการควบคุมบริษัทย่อยนั้น

**3. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน**

 3.1 หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

 งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง
การรายงานทางการเงินระหว่างกาล และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) ไทย ซึ่งได้กำหนดเพื่อเป็นการให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่นำเสนอครั้งล่าสุด โดยเน้นการให้ข้อมูลเพิ่มเติมที่เป็นปัจจุบันเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

 งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

 งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยดังกล่าว

 3.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในงวดปัจจุบัน

 ในระหว่างงวด บริษัทและบริษัทย่อยได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2561) จำนวนหลายฉบับและฉบับใหม่ รวมถึงแนวปฏิบัติทางบัญชี จำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2562 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงและอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงิน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย อย่างไรก็ตาม มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่ซึ่งได้มีการเปลี่ยนแปลงหลักการสำคัญ สามารถสรุปได้ดังนี้

 **บริษัท พราว เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**(เดิมชื่อ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))**

**หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)**

**วันที่ 30 มิถุนายน 2562**

 **มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า**

 มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 ใช้แทนมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 11 เรื่อง สัญญาก่อสร้าง มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 18 เรื่อง รายได้ และการตีความมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง กิจการต้องใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้กับสัญญาที่ทำกับลูกค้าทุกฉบับ ยกเว้นสัญญาที่อยู่ในขอบเขตของมาตรฐานฉบับอื่น มาตรฐานฉบับนี้ได้กำหนด 5 ขั้นตอนสำหรับการรับรู้รายได้ที่เกิดขึ้นจากสัญญาที่ทำกับลูกค้า โดยกิจการจะรับรู้รายได้ในจำนวนเงินที่สะท้อนถึงสิ่งตอบแทนที่กิจการคาดว่าจะมีสิทธิได้รับจากการแลกเปลี่ยนสินค้าหรือบริการที่ให้ลูกค้า และกำหนดให้กิจการต้องใช้ดุลยพินิจและพิจารณาข้อเท็จจริงและเหตุการณ์ที่เกี่ยวข้องทั้งหมดในการพิจารณาตามหลักการในแต่ละขั้นตอน

 3.3 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้ในอนาคต

 ในระหว่างงวด สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้ มาตรฐานการรายงานทางการเงินรวมถึงแนวปฏิบัติทางบัญชีฉบับใหม่ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2563 หลักการสำคัญของมาตรฐานดังกล่าวสรุปได้ดังนี้

 **แนวปฏิบัติทางการบัญชี เรื่อง เครื่องมือทางการเงิน และการเปิดเผยข้อมูลสำหรับธุรกิจประกันภัย**

 แนวปฏิบัติทางการบัญชีฉบับดังกล่าวปรับปรุงให้มีเนื้อหาใกล้เคียงกับ TFRS 9 โดยสามารถแบ่ง ได้เป็น 4 ส่วน คือ

1. การรับรู้รายการและการวัดมูลค่าเครื่องมือทางการเงิน ซึ่งพัฒนาให้ใกล้เคียงกับมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 105 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง การบัญชีสำหรับเงินลงทุนในตราสารหนี้และตราสารทุน และมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9 เรื่อง เครื่องมือทางการเงิน
2. การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน ซึ่งมีเนื้อหาเหมือนกับมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9 เรื่อง เครื่องมือทางการเงิน
3. การบัญชีป้องกันความเสี่ยง ซึ่งมีเนื้อหาเหมือนกับมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9 เรื่อง เครื่องมือทางการเงิน
4. การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน ซึ่งมีเนื้อหาเหมือนกับมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7 เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน

 **บริษัท พราว เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**(เดิมชื่อ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))**

**หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)**

**วันที่ 30 มิถุนายน 2562**

 **มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า**

เนื่องจากการเช่าถือเป็นธุรกรรมที่สำคัญของหลายๆ กิจการในหลายกลุ่มอุตสาหกรรม ดังนั้น จึงมีความสำคัญที่ผู้ใช้งบการเงินควรได้รับข้อมูลที่ให้ภาพเกี่ยวกับกิจกรรมการเช่าของกิจการที่สมบูรณ์และสามารถเปรียบเทียบกันได้ ซึ่งวิธีการบัญชีเดิมสำหรับสัญญาเช่าตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 เรื่องสัญญาเช่า ได้กำหนดให้ผู้เช่าและผู้ให้เช่าจัดประเภทสัญญาเช่าเป็นสัญญาเช่าการเงินหรือสัญญาเช่าดำเนินงานและบันทึกบัญชีสำหรับสัญญาเช่าทั้งสองประเภทนี้อย่างแตกต่างกัน ซึ่งวิธีการบัญชีดังกล่าวไม่สามารถสนองความต้องการของผู้ใช้งบการเงินได้เนื่องจากวิธีการบัญชี ดังกล่าวไม่ได้เป็นตัวแทนอันเที่ยงธรรมสำหรับรายการการเช่าในทุกกรณี โดยเฉพาะการที่ไม่ได้ กำหนดให้ผู้เช่ารับรู้สินทรัพย์และหนี้สินที่เกิดขึ้นจากสัญญาเช่าดำเนินงาน ซึ่งส่งผลให้สัญญาเช่าจำนวนมากไม่ถูกรับรู้เป็นสินทรัพย์และหนี้สินในงบแสดงฐานะการเงิน ทั้งที่สิทธิการใช้สินทรัพย์และภาระผูกพันที่เกิดขึ้นจากสัญญาเช่าเข้านิยามของสินทรัพย์และหนี้สิน รวมทั้งส่งผลให้อัตราส่วน ทางการเงินที่สำคัญถูกบิดเบือน ซึ่งวิธีการบัญชีใหม่ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่องสัญญาเช่าซึ่งกำหนดให้ผู้เช่ารับรู้สิทธิการใช้สินทรัพย์เป็นสินทรัพย์ในงบการเงินและรับรู้หนี้สินจากภาระผูกพันที่เกิดขึ้นจากสัญญาเช่าเข้ามาในงบการเงิน ซึ่งวิธีการบัญชีนี้จะส่งผลให้การ นำเสนอสินทรัพย์และหนี้สินของผู้เช่าเป็นตัวแทนอันเที่ยงธรรมมากขึ้นรวมทั้งยังเพิ่มการเปิดเผย ข้อมูลซึ่งจะสะท้อนสภาพความเสี่ยงทางการเงินและเงินทุนของผู้เช่าได้ดีขึ้น

 ปัจจุบันฝ่ายบริหารของบริษัทและบริษัทย่อยอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบที่อาจมีต่องบการเงินในปีที่เริ่มนำมาตรฐานกลุ่มดังกล่าวมาถือปฏิบัติ

 3.4 สกุลเงินที่นำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

 งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำและแสดงหน่วยเงินตราเป็นเงินบาทซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของบริษัท ข้อมูลทางการเงินทั้งหมดมีการปัดเศษเพื่อให้แสดงเป็นหลักพันบาท ยกเว้นที่ระบุไว้เป็นอย่างอื่น

 3.5 การประมาณการและการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหาร

 ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลนี้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจการประมาณและข้อสมมติฐานหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อการกำหนดนโยบายการบัญชีและการรายงานจำนวนเงินที่เกี่ยวกับ สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ประมาณไว้

 ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารได้มีการใช้ดุลยพินิจอย่างมีนัยสำคัญในการถือปฏิบัติตามนโยบายการบัญชีของบริษัท และแหล่งข้อมูลสำคัญของความไม่แน่นอนในการประมาณการซึ่งถือปฏิบัติเช่นเดียวกันในการจัดทำงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

**บริษัท พราว เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**(เดิมชื่อ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))**

**หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)**

**วันที่ 30 มิถุนายน 2562**

 3.6 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

 งบการเงินระหว่างกาลจัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์ นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 ยกเว้นกรณีที่บริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2562 ทุกฉบับมาถือปฎิบัติ

**4. รายการบัญชีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน**

 บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัท หรือถูกบริษัทควบคุมไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัท

 นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคลที่มีสิทธิออกเสียงโดยทางตรงหรือทางอ้อมซึ่งทำให้มีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญต่อบริษัท ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของบริษัทที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของบริษัท

 ในระหว่างงวด บริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบริษัทย่อย (ซึ่งได้ตัดยอดแล้วในการจัดทำงบการเงินรวม) และบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (เกี่ยวข้องกันโดยมีผู้ถือหุ้นและ/หรือกรรมการร่วมกัน) รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามสัญญาที่ตกลงกันระหว่างบริษัทและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ

 รายละเอียดลักษณะความสัมพันธ์ที่บริษัทมีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สรุปได้ดังนี้

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ชื่อบริษัท/บุคคล |  | ประเทศ/สัญชาติ |  | ความสัมพันธ์ |  | ลักษณะความสัมพันธ์ |
| บริษัท หัวหิน อัลฟ่า 71 จำกัด |  | ไทย |  | บริษัทย่อย |  | กรรมการร่วมกัน |
| บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด |  | ไทย |  | บริษัทย่อย |  | กรรมการร่วมกัน |
| บริษัท โฟคัส เวก คอร์ปอเรชั่น จำกัด |  | ไทย |  | การร่วมค้า |  | บริษัทมีการควบคุมร่วม |
| บริษัท โฟคัส เวก บางนา จำกัด |  | ไทย |  | บริษัทย่อยของการร่วมค้า |  | การร่วมค้ามีอำนาจควบคุม |
|   |  |   |  |   |  | และถือหุ้นโดยการร่วมค้า |
| บริษัท ดาต้า อิน โมชั่น จำกัด |  | ไทย |  | บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน |  | กรรมการร่วมกัน |
| บริษัท พราว รีสอร์ท หัวหิน จำกัด |  | ไทย |  | บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน |  | กรรมการร่วมกัน |
| บริษัท วานา นาวา จำกัด |  | ไทย |  | บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน |  | กรรมการร่วมกัน |
| บริษัท นิว ลีฟ โซลูชั่นส์ จำกัด |  | ไทย |  | บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน |  | กรรมการร่วมกัน |
| นายอนุชา สิหนาทกถากุล |  | ไทย |  | กรรมการ |  | กรรมการ |

**บริษัท พราว เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**(เดิมชื่อ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))**

**หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)**

**วันที่ 30 มิถุนายน 2562**

|  |  |
| --- | --- |
|  | นโยบายการกำหนดราคา |
| รายได้ค่าก่อสร้าง | ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน |
| รายได้ค่าบริหารจัดการ | ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน |
| ดอกเบี้ยรับ  | MLR+1, MLR - 0.5 |
| รายได้บริการอื่น | ตามที่ตกลงร่วมกัน |
| ซื้ออุปกรณ์ | ราคาตลาด |
| ดอกเบี้ยจ่าย | MOR |
| ซื้อที่ดิน | ตามที่ตกลงร่วมกัน |
| ค่าบริการ | ราคาตลาด |

4.1 รายการบัญชีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562 และ 2561 มีดังนี้

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | พันบาท |  |
|  | งบการเงินรวม |  | งบการเงินเฉพาะกิจการ |  |  |
|  | สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน |  | สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน |  | นโยบายการกําหนดราคา |
|  | 2562 |  | 2562 |  | 2561 |  |  |
| **รายการกับบริษัทย่อย:** |  |  |  |  |  |  |  |
| ดอกเบี้ยรับ |  |  |  |  |  |  |  |
|  บริษัท หัวหิน อัลฟ่า 71 จำกัด |  - |  | 4,580 |  |  - |  | อัตราดอกเบี้ย MLR - 0.5 ต่อปี |
|  |  |  |  |  |  |  | ร้อยละ 6.10 ต่อปี |
|  บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด | - |  | 831 |  |  - |  | อัตราดอกเบี้ย MLR - 0.5 ต่อปี |
|  |  |  |  |  |  |  | ร้อยละ 6.10 ต่อปี |
| **รายการกับบริษัทร่วม :** |  |  |  |  |  |  |  |
| ดอกเบี้ยรับ |  |  |  |  |  |  |  |
|  บริษัท โฟคัส เวก คอร์ปอเรชั่น จำกัด | 511 |  | 511 |  |  - |  | อัตราดอกเบี้ย MLR+1 ต่อปี |
|  |  |  |  |  |  |  | ร้อยละ 7.25 ต่อปี |
| **รายการกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน:**  |  |  |  |  |  |  |  |
|  รายได้ค่าก่อสร้าง |  |  |  |  |  |  |  |
|  บริษัท โฟคัส เวก บางนา จำกัด | 140 |  |  140 |  | 5,113 |  | ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน |
| รายได้ค่าบริหารจัดการ |  |  |  |  |  |  |  |
|  บริษัท โฟคัส เวก บางนา จำกัด |  400 |  |  400 |  | 1,200 |  | ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน |
|  กรรมการ |  75 |  |  75 |  |  -  |  | ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน |

**บริษัท พราว เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**(เดิมชื่อ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))**

**หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)**

**วันที่ 30 มิถุนายน 2562**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | พันบาท |  |
|  | งบการเงินรวม |  | งบการเงินเฉพาะกิจการ |  |  |
|  | สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน |  | สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน |  | นโยบายการกําหนดราคา |
|  | 2562 |  | 2562 |  | 2561 |  |  |
| ซื้อที่ดิน |  |  |  |  |  |  |  |
|  บริษัท พราว รีสอร์ท หัวหิน จำกัด | 1,125,000 |  | - |  | - |  | ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน |
|  บริษัท วานา นาวา จำกัด | 200,000 |  | - |  | - |  | ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน |
| ดอกเบี้ยจ่าย |  |  |  |  |  |  |  |
|  กรรมการ | 735 |  | 735 |  | - |  | อัตราดอกเบี้ย MOR ต่อปี |
|  |  |  |  |  |  |  | ร้อยละ 7.12 ต่อปี |
| ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด |  |  |  |  |  |  |  |
|  บริษัท พราว รีสอร์ท หัวหิน จำกัด | 18 |  | 18 |  |  - |  | ราคาตลาด |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | พันบาท |  |
|  | งบการเงินรวม |  | งบการเงินเฉพาะกิจการ |  |  |
|  | สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน |  | สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน |  | นโยบายการกําหนดราคา |
|  | 2562 |  | 2562 |  | 2561 |  |  |
| **รายการกับบริษัทย่อย:** |  |  |  |  |  |  |  |
| ดอกเบี้ยรับ |  |  |  |  |  |  |  |
|  บริษัท หัวหิน อัลฟ่า 71 จำกัด |  - |  | 4,580 |  |  - |  | อัตราดอกเบี้ย MLR - 0.5 ต่อปี |
|  |  |  |  |  |  |  | ร้อยละ 6.10 ต่อปี |
|  บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด | - |  | 831 |  |  - |  | อัตราดอกเบี้ย MLR - 0.5 ต่อปี |
|  |  |  |  |  |  |  | ร้อยละ 6.10 ต่อปี |
| **รายการกับบริษัทร่วม :** |  |  |  |  |  |  |  |
| ดอกเบี้ยรับ |  |  |  |  |  |  |  |
|  บริษัท โฟคัส เวก คอร์ปอเรชั่น จำกัด  | 947 |  | 947 |  |  - |  | อัตราดอกเบี้ย MLR+1 ต่อปี |
|  |  |  |  |  |  |  | ร้อยละ 7.25 ต่อปี |
| **รายการกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน:**  |  |  |  |  |  |  |  |
|  รายได้ค่าก่อสร้าง |  |  |  |  |  |  |  |
|  บริษัท โฟคัส เวก บางนา จำกัด | 1,154 |  |  1,154 |  | 5,113 |  | ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน |
| รายได้ค่าบริหารจัดการ |  |  |  |  |  |  |  |
|  บริษัท โฟคัส เวก บางนา จำกัด |  1,000 |  |  1,000 |  | 2,400 |  | ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน |
|  กรรมการ |  112 |  |  112 |  |  -  |  | ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน |

**บริษัท พราว เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**(เดิมชื่อ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))**

**หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)**

**วันที่ 30 มิถุนายน 2562**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | พันบาท |  |
|  | งบการเงินรวม |  | งบการเงินเฉพาะกิจการ |  |  |
|  | สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน |  | สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน |  | นโยบายการกําหนดราคา |
|  | 2562 |  | 2562 |  | 2561 |  |  |
| ซื้อที่ดิน |  |  |  |  |  |  |  |
|  บริษัท พราว รีสอร์ท หัวหิน จำกัด | 1,125,000 |  | - |  | - |  | ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน |
|  บริษัท วานา นาวา จำกัด | 200,000 |  | - |  | - |  | ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน |
| ซื้ออุปกรณ์ |  |  |  |  |  |  |  |
|  บริษัท ดาต้า อินโมชั่น จำกัด | 116 |  | 116 |  |  - |  | ราคาตลาด |
| ดอกเบี้ยจ่าย |  |  |  |  |  |  |  |
|  กรรมการ | 1,382 |  | 1,382 |  |  - |  | อัตราดอกเบี้ย MOR ต่อปี |
|  |  |  |  |  |  |  | ร้อยละ 7.12 ต่อปี |
| ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด |  |  |  |  |  |  |  |
|  บริษัท พราว รีสอร์ท หัวหิน จำกัด | 18 |  | 18 |  |  - |  | ราคาตลาด |

4.2 ยอดคงเหลือกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561มีดังนี้

|  |  |
| --- | --- |
|  | พันบาท |
|  | งบการเงินรวม |  | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
|  | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 |  | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 |  | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 |
| **ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น** |  |  |  |  |   |
| **ลูกหนี้การค้า** |  |  |  |  |   |
| บริษัทย่อย: |  |  |  |  |  |
|  บริษัท หัวหิน อัลฟ่า 71 จำกัด | - |  | 13 |  | - |
|  บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด | - |  | 10 |  | - |
| บริษัทย่อยของการร่วมค้า  |  |  |  |  |  |
|  บริษัท โฟคัส เวก บางนา จำกัด | 11,492 |  | 11,492 |  | 24,442 |
| **ดอกเบี้ยค้างรับ** |  |  |  |  |  |  |  |
| บริษัทย่อย: |  |  |  |  |  |  |  |
|  บริษัท หัวหิน อัลฟ่า 71 จำกัด | - |  | 4,580 |  | - |
|  บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด | - |  | 831 |  | - |
| บริษัทร่วม |  |  |  |  |  |  |  |
|  บริษัท โฟคัส เวก คอร์ปอเรชั่น จำกัด |  |  | 1,097 |  | 1,097 |  | 151 |
|  รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น | 12,589 |  | 18,023 |  | 24,593 |

**บริษัท พราว เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**(เดิมชื่อ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))**

**หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)**

**วันที่ 30 มิถุนายน 2562**

|  |  |
| --- | --- |
|  | พันบาท |
|  | งบการเงินรวม |  | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
|  | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 |  | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 |  | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 |
| **เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน** |  |  |  |  |  |
| บริษัทย่อย: |  |  |  |  |  |
|  บริษัท หัวหิน อัลฟ่า 71 จำกัด | - |  | 11,000 |  | - |
|  บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด | - |  | 1,740 |  | - |
| บริษัทร่วม |  |  |  |  |  |
|  บริษัท โฟคัส เวก คอร์ปอเรชั่น จำกัด | 28,731 |  | 28,731 |  | 17,631 |
|  |  | 28,731 |  | 41,471 |  | 17,631 |
| **เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน** |  |  |  |  |  |
| บริษัทย่อย: |  |  |  |  |  |
|  บริษัท หัวหิน อัลฟ่า 71 จำกัด | - |  | 550,000 |  | - |
|  บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด | - |  | 100,000 |  | - |
|  |  |  - |  | 650,000 |  | - |
| **ลูกหนี้เงินประกันผลงาน** |  |  |  |  |  |  |  |
| บริษัทย่อยของการร่วมค้า |  |  |  |  |  |  |  |
|  บริษัท โฟคัส เวก บางนา จำกัด |  |  | 2,114 |  | 2,114 |  | 1,334 |
|  |  | 2,114 |  | 2,114 |  | 1,334 |
| **เจ้าหนี้การค้า** |  |  |  |  |  |  |  |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน:  |  |  |  |  |  |  |  |
|  บริษัท ดาต้า อิน โมชั่น จำกัด |  |  | 62 |  | 62 |  | 351 |
|  บริษัท พราว รีสอร์ท หัวหิน จำกัด |  |  | 18 |  | 18 |  | - |
|  |  |  | 80 |  | 80 |  | 351 |
| **เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน** |  |  |  |  |  |  |  |
| บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน: |  |  |  |  |  |  |  |
|  กรรมการ |  |  | 41,000 |  | 41,000 |  | 29,900 |
|  |  |  | 41,000 |  | 41,000 |  | 29,900 |
| **เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน** |  |  |  |  |  |  |  |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน: |  |  |  |  |  |  |  |
|  บริษัท พราว รีสอร์ท หัวหิน จำกัด |  |  | 25,000 |  | - |  | - |
|  |  |  | 25,000 |  | - |  | - |

**บริษัท พราว เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**(เดิมชื่อ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))**

**หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)**

**วันที่ 30 มิถุนายน 2562**

|  |  |
| --- | --- |
|  | พันบาท |
|  | งบการเงินรวม |  | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
|  | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 |  | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 |  | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 |
| **ดอกเบี้ยค้างจ่าย** |  |  |  |  |  |  |  |
| บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน: |  |  |  |  |  |  |  |
|  กรรมการ |  |  | 1,723 |  | 1,723 |  | 351 |
|  |  |  | 1,723 |  | 1723 |  | 351 |
| **เงินรับล่วงหน้าจากการขายเงินลงทุน** |  |  |  |  |  |  |  |
| กิจการที่เกี่ยวข้องกัน: |  |  |  |  |  |  |  |
|  บริษัท นิว ลีฟ โซลูชั่นส์ จำกัด |  |  | 9,162 |  | 9,162 |  | - |
|  |  |  | 9,162 |  | 9,162 |  | - |

4.3 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

 การเพิ่มขึ้นและลดลงของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 มีดังนี้

|  |  |
| --- | --- |
|  | พันบาท |
|  | งบการเงินรวม |
|  | ณ วันที่ 31  |  | ให้กู้เพิ่ม |  | รับชำระคืน |  | ณ วันที่ 30 |  | วันครบกำหนด |  | อัตราดอกเบี้ย |
|  | ธันวาคม 2561 |  | ระหว่างงวด |  | ระหว่างงวด |  | มิถุนายน 2562 |  |  |  | ร้อยละต่อปี |
| **เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  บริษัท โฟคัส เวก คอร์ปอเรชั่น จำกัด | 17,631 |  | 11,100 |  | - |  | 28,731 |  | เมื่อทวงถาม |  | MLR +1 ต่อปี |
|  | 17,631 |  | 11,100 |  | - |  | 28,731 |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | พันบาท |
|  | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
|  | ณ วันที่ 31  |  | ให้กู้เพิ่ม |  | รับชำระคืน |  | ณ วันที่ 30 |  | วันครบกำหนด |  | อัตราดอกเบี้ย |
|  | ธันวาคม 2561 |  | ระหว่างงวด |  | ระหว่างงวด |  | มิถุนายน 2562 |  |  |  | ร้อยละต่อปี |
| **เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  บริษัท หัวหิน อัลฟ่า 71 จำกัด |  - |  | 11,000 |  | - |  | 11,000 |  | เมื่อทวงถาม |  | 6.10 ต่อปี |
|  บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด |  - |  | 1,740 |  | - |  | 1,740 |  | เมื่อทวงถาม |  | 6.10 ต่อปี |
|  บริษัท โฟคัส เวก คอร์ปอเรชั่น จำกัด | 17,631 |  | 11,100 |  | - |  | 28,731 |  | เมื่อทวงถาม |  | MLR +1 ต่อปี |
|  | 17,631 |  | 23,840 |  | - |  | 41,471 |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | พันบาท |
|  | งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ |
|  | ณ วันที่ 31  |  | ให้กู้เพิ่ม |  | รับชำระคืน |  | ณ วันที่ 30 |  | วันครบกำหนด |  | อัตราดอกเบี้ย |
|  | ธันวาคม 2561 |  | ระหว่างงวด |  | ระหว่างงวด |  | มิถุนายน 2562 |  |  |  | ร้อยละต่อปี |
| **เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  บริษัท หัวหิน อัลฟ่า 71 จำกัด |  - |  | 550,000 |  |  - |  | 550,000 |  | 31 ธ.ค. 65 |  | MLR - 0.5 ต่อปี  |
|  บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด | - |  | 100,000 |  | - |  | 100,000 |  | 31 ธ.ค. 66 |  | MLR - 0.5 ต่อปี  |
|  |  - |  | 650,000 |  |  - |  | 650,000 |  |  |  |  |

**บริษัท พราว เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**(เดิมชื่อ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))**

**หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)**

**วันที่ 30 มิถุนายน 2562**

4.4 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

 การเพิ่มขึ้นและลดลงของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 มีดังนี้

|  |  |
| --- | --- |
|  | พันบาท |
|  | งบการเงินรวม |  | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
|  | ณ วันที่ 30มิถุนายน 2562(งวดหกเดือน) |  | ณ วันที่ 30มิถุนายน 2562(งวดหกเดือน) |  | ณ วันที่ 31ธันวาคม 2561(งวดปี) |
| ยอดยกมา | 29,900 |  | 29,900 |  |  - |
| เพิ่มขึ้น | 11,100 |  | 11,100 |  | 29,900 |
| ลดลง |  - |  |  - |  |  - |
| ยอดคงเหลือ | 41,000 |  | 41,000 |  | 29,900 |

 บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ โดยการออกตั๋วสัญญาใช้เงินชนิดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม อัตราดอกเบี้ย MOR ต่อปี และไม่มีหลักประกัน

4.5 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

 การเพิ่มขึ้นและลดลงของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 มีดังนี้

|  |  |
| --- | --- |
|  | พันบาท |
|  | งบการเงินรวม |  | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
|  | ณ วันที่ 30มิถุนายน 2562(งวดหกเดือน) |  | ณ วันที่ 30มิถุนายน 2562(งวดหกเดือน) |  | ณ วันที่ 31ธันวาคม 2561(งวดปี) |
| ยอดยกมา |  - |  |  - |  |  - |
| เพิ่มขึ้น | 25,000 |  |  - |  |  - |
| ลดลง | - |  |  - |  |  - |
| ยอดคงเหลือ | 25,000 |  |  - |  |  - |

 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยการออกตั๋วสัญญาใช้เงินชนิดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม โดยไม่คิดดอกเบี้ยระหว่างกัน และไม่มีหลักประกัน

**บริษัท พราว เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**(เดิมชื่อ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))**

**หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)**

**วันที่ 30 มิถุนายน 2562**

4.6 ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ

 ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562และ 2561 ประกอบด้วย

|  |  |
| --- | --- |
|  | พันบาท |
|  | งบการเงินรวม |  | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
|  | สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน |  | สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน |
|  | 2562 |  | 2562 |  | 2561 |
|  ผลประโยชน์ระยะสั้น | 3,558 |  | 3,558 |  | 2,691 |
|  ผลประโยชน์หลังออกจากงาน | 247 |  | 247 |  | 85 |
|  รวม | 3,805 |  | 3,805 |  | 2,776 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | พันบาท |
|  | งบการเงินรวม |  | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
|  | สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน |  | สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน |
|  | 2562 |  | 2562 |  | 2561 |
|  ผลประโยชน์ระยะสั้น | 6,133 |  | 6,133 |  | 5,437 |
|  ผลประโยชน์หลังออกจากงาน | 335 |  | 335 |  | 197 |
|  รวม | 6,468 |  | 6,468 |  | 5,634 |

**5. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด**

|  |  |
| --- | --- |
|  | พันบาท |
|  | งบการเงินรวม |  | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
|  | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 |  | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 |  | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 |
| เงินสดในมือ | 22 |  | 19 |  | 122 |
| เงินฝากธนาคาร | 18,145 |  | 17,900 |  | 7,189 |
| รวม | 18,167 |  | 17,919 |  | 7,311 |

**บริษัท พราว เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**(เดิมชื่อ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))**

**หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)**

**วันที่ 30 มิถุนายน 2562**

**6. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น**

|  | พันบาท |
| --- | --- |
|  | งบการเงินรวม |  | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
|  | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 |  | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 |  | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 |
| ลูกหนี้การค้า |  |  |  |  |  |
|  กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | - |  | - |  | 13,742 |
|  กิจการอื่น | - |  | - |  | 6,328 |
|  ตั๋วเงินรับ | - |  | - |  | 8,179 |
| รวมลูกหนี้การค้า | - |  | - |  | 28,249 |
| ลูกหนี้อื่น |  |  |  |  |  |
|  กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 12,589 |  | 18,023 |  | 10,851 |
|  กิจการอื่น | 191 |  | 191 |  | 312 |
| รวมลูกหนี้อื่น | 12,780 |  | 18,214 |  | 11,163 |
| รวม | 12,780 |  | 18,214 |  | 39,412 |

 การวิเคราะห์อายุของลูกหนี้การค้า มีดังนี้

|  |  |
| --- | --- |
|  | พันบาท |
|  | งบการเงินรวม |  | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
|  | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 |  | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 |  | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 |
| น้อยกว่าหรือเท่ากับ 3 เดือน | - |  | - |  | 28,249 |
| มากกว่า 3 ถึง 6 เดือน | - |  | - |  | - |
| มากกว่า 12 เดือน | - |  | - |  | - |
| รวม | - |  | - |  | 28,249 |

**บริษัท พราว เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**(เดิมชื่อ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))**

**หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)**

**วันที่ 30 มิถุนายน 2562**

**7. ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์**

|  |  |
| --- | --- |
|  | พันบาท |
|  | งบการเงินรวม |  | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
|  | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 |  | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 |  | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 |
| ที่ดิน | 1,397,912 |  | 70,037 |  | 74,962 |
| ค่าก่อสร้าง | 78,712 |  | 78,653 |  | 84,184 |
| ต้นทุนของแถม | 8,851 |  | 8,851 |  | 9,429 |
| ดอกเบี้ยและค่าใช้จ่ายทางการเงินที่ บันทึกเป็นต้นทุน | 9,091 |  | 4,436 |  | 4,748 |
| รวม | 1,494,566 |  | 161,977 |  | 173,323 |

 เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2562 บริษัทย่อย 2 แห่ง ได้ซื้อที่ดินเพื่อพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวน 12 ไร่ 3 งาน 58.3 ตารางวา เป็นจำนวนเงิน 1,325 ล้านบาท

 บริษัทและบริษัทย่อยได้จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เพื่อใช้เป็นหลักประกันกับสถาบันการเงิน (ดูหมายเหตุ 14 และ 16)

 บริษัทย่อยบันทึกต้นทุนการกู้ยืมสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562 เป็นจำนวนเงิน 4.65 ล้านบาท เข้าเป็นต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

**8. เงินฝากสถาบันการเงินติดภาระหลักประกัน**

 เงินฝากประจำที่มีอยู่กับธนาคารพาณิชย์ในประเทศในงบการเงิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561 จำนวนเงิน 0.19 ล้านบาท และจำนวนเงิน 7.43 ล้านบาท ตามลำดับ ได้ใช้เป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงิน ดังนี้ (ดูหมายเหตุข้อ 14)

**บริษัท พราว เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**(เดิมชื่อ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))**

**หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)**

**วันที่ 30 มิถุนายน 2562**

**9. เงินลงทุนในบริษัทย่อย**

 เงินลงทุนในบริษัทย่อยประกอบด้วย เงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัทดังต่อไปนี้

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | พันบาท |
|  |  | ล้านบาท |  | อัตราร้อยละของการถือหุ้น |  | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| ชื่อบริษัท |  | ทุนชำระแล้ว |  |  |  | วิธีราคาทุน  |
|  |  | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 |  | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 |  | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 |  | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 |  | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 |  | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| บริษัท หัวหิน อัลฟ่า 71 จำกัด |  | 0.25 |  |  - |  | 99.97 |  | - |  | 249 |  |  - |
| บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด |  | 0.25 |  |  - |  | 99.97 |  | - |  | 250 |  |  - |
|  รวม  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 499 |  |  - |

 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2562 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2562 ได้มีมติอนุมัติการเข้าซื้อที่ดินเปล่ารวม 2 แปลงจากบริษัท พราว รีสอร์ท หัวหิน จำกัด และบริษัท วานา นาวา จำกัด โดยให้บริษัทย่อยที่จัดตั้งใหม่ 2 บริษัท ซื้อที่ดินดังกล่าว และเมื่อวันที่ 11 เมษายน 2562 บริษัทย่อยได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทแล้วเสร็จ

**10. เงินลงทุนในการร่วมค้า**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | พันบาท |
|  |  |  |  |  |  | สัดส่วนเงินลงทุน |  |  |  | งบการเงินรวม |  | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
|  |  |  |  | จัดตั้งขึ้น |  |  (ร้อยละ) |  | ทุนชำระแล้ว |  | มูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย |  | ราคาทุน |
| บริษัท |  | ลักษณะธุรกิจ |  | ในประเทศ |  | ณ วันที่ 30มิถุนายน 2562 |  | ณ วันที่ 31ธันวาคม 2561 |  | ณ วันที่ 30มิถุนายน 2562 |  | ณ วันที่ 31ธันวาคม 2561 |  | ณ วันที่ 30มิถุนายน 2562 |  | ณ วันที่ 30มิถุนายน 2562 |  | ณ วันที่ 31ธันวาคม 2561 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| บริษัท โฟคัส เวก  |  | ร่วมลงทุนในธุรกิจบริหาร |  |  ประเทศไทย  |  | 60.00 |  | 60.00 |  | 85,000 |  | 85,000 |  | 24,172 |  | 51,000 |  | 51,000 |
| คอร์ปอเรชั่น จำกัด |  | จัดการขยะแบบบูรณาการและธุรกิจผลิตพลังงานจากเชื้อเพลิงขยะ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| หัก โอนออกไปสินทรัพย์ถือไว้เพื่อขาย |  |  |  |  |  |  |  |  |  | (24,172) |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | - |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**บริษัท พราว เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**(เดิมชื่อ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))**

**หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)**

**วันที่ 30 มิถุนายน 2562**

 เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2559 บริษัทได้ทำสัญญาการร่วมค้า (“Joint Venture Agreement”) กับบริษัท เวก เอส.เอ.เอส. จำกัด (“Wheig S.A.S.”) ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศฝรั่งเศส เพื่อร่วมจัดตั้งและร่วมลงทุนในการร่วมค้าในชื่อ “บริษัท โฟคัส เวก คอร์ปอเรชั่น จำกัด” (“การร่วมค้า”) ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย เมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2559 โดยประกอบธุรกิจร่วมลงทุนในธุรกิจบริหารจัดการขยะแบบบูรณาการและธุรกิจผลิตพลังงานจากเชื้อเพลิงขยะซึ่งการร่วมค้ามีทุนจดทะเบียนจำนวนเงิน 15 ล้านบาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 1,500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท โดยบริษัทจะร่วมลงทุนในสัดส่วนการถือหุ้นและสัดส่วนของสิทธิในการออกเสียงร้อยละ 60 ของทุนจดทะเบียนของการร่วมค้าดังกล่าว คิดเป็นจำนวนเงิน 9 ล้านบาท ซึ่งบริษัทได้ชำระค่าหุ้นในการร่วมค้าดังกล่าวครบถ้วนแล้ว และมีการควบคุมร่วมกันกับ Wheig S.A.S.ในการร่วมค้านั้น โดยการตัดสินใจใด ๆ ในกิจกรรมของการร่วมค้าต้องได้รับความเห็นชอบอย่างเป็นเอกฉันท์จากบริษัทและ Wheig S.A.S. ต่อมาวันที่ 15 สิงหาคม 2560 Wheig S.A.S. ได้โอนหุ้นและสิทธิและภาระผูกพันตามสัญญาการร่วมค้าทั้งหมดให้บริษัท เวก เอเชีย จำกัด (“Wheig Asia ”) ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในเขตบริหารพิเศษฮ่องกงแห่งสาธารณรัฐประชาชนจีน

 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของการร่วมค้า เมื่อวันที่ 7 กันยายน 2560 มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของการร่วมค้าจากเดิมจำนวนเงิน 15 ล้านบาท เป็น 50 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่ จำนวน 3,500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท โดยบริษัทได้ลงทุนในการร่วมค้าเพิ่ม จำนวน 2.10 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 21 ล้านบาท ซึ่งสัดส่วนการลงทุนยังคงเป็นร้อยละ 60 ตามเดิม ซึ่งบริษัทได้ชำระเงินเพิ่มทุนแล้วทั้งจำนวน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อนำไปซื้อที่ดินและเป็นเงินทุนหมุนเวียนในบริษัท โฟคัส เวก บางนา จำกัด (“บริษัทย่อยของการร่วมค้า”) ทั้งนี้การร่วมค้าได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 8 กันยายน 2560

 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของการร่วมค้า เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2560 มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของการร่วมค้าจากเดิมจำนวนเงิน 50 ล้านบาท เป็น 85 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่ จำนวน 3,500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท โดยบริษัทได้ลงทุนในการร่วมค้าเพิ่ม จำนวน 2.10 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 21 ล้านบาท ซึ่งสัดส่วนการลงทุนยังคงเป็นร้อยละ 60 ตามเดิม ซึ่งการร่วมค้าได้เรียกให้บริษัทชำระเงินเพิ่มทุนแล้วจำนวน 5.25 ล้านบาท โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อก่อสร้างโรงงานจัดการขยะและผลิตพลังงานจากเชื้อเพลิงขยะในบริษัท โฟคัส เวก บางนา จำกัด (“บริษัทย่อยของการร่วมค้า”) ทั้งนี้การร่วมค้าได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2560

 ในปี 2561 บริษัทร่วมค้าได้เรียกให้บริษัทชำระเงินเพิ่มทุนอีกจำนวนเงิน 15.75 ล้านบาท

**บริษัท พราว เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**(เดิมชื่อ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))**

**หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)**

**วันที่ 30 มิถุนายน 2562**

 การเพิ่มขึ้นและลดลงของเงินลงทุนในการร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสียสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562 และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 มีดังนี้

|  |  |
| --- | --- |
|  | พันบาท |
|  | งบการเงินรวม |  | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
|  | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562(งวดหกเดือน) |  | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562(งวดหกเดือน) |  | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561(งวดปี) |
| ยอดยกมาต้นงวด | 28,784 |  | 28,784 |  | 24,370 |
| ลงทุนเพิ่ม | - |  | - |  | 15,750 |
| ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า | (4,612) |  | (4,612) |  | (11,336) |
| โอนเป็นสินทรัพย์ถือไว้เพื่อขาย | (24,172) |  | (24,172) |  | - |
| ยอดคงเหลือยกไป | - |  | - |  | 28,784 |

 ตามที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2562 มีมติเห็นชอบให้อนุมัติการขายหุ้นทั้งหมดที่บริษัทถืออยู่ใน บริษัท โฟคัส เวก คอร์ปอเรชั่น จำกัด “(โฟคัส เวก)” ให้แก่นายอนุชา สิหนาทกถากุล กรรมการบริษัท และ/หรือบุคคลหรือนิติบุคคลที่นายอนุชาเป็นผู้กำหนด อันเป็นผลให้ โฟคัส เวก คอร์ปอเรชั่น สิ้นสภาพในการเป็นบริษัทการร่วมค้าของบริษัท การจำหน่ายเงินลงทุนทั้งหมดของบริษัทในโฟคัส เวก คอร์ปอเรชั่น ในราคารวม 34.60 ล้านบาท และนายอนุชา สิหนาทกถากุล กรรมการบริษัท และ/หรือบุคคลหรือนิติบุคคลที่นายอนุชาเป็นผู้กำหนดจะเป็นผู้จ่ายชำระค่าตอบแทนให้แก่พนักงานของบริษัท เป็นจำนวนเงิน 9.16 ล้านบาท ทั้งนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของการซื้อหุ้นบริษัท โฟคัส เวก คอร์ปอเรชั่น จำกัด รวมเป็นจำนวนเงินทั้งหมด 43.76 ล้านบาท บริษัทได้ทำรายการขายบริษัทการร่วมค้าในวันที่ 11 กรกฎาคม 2562 และ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 บริษัทได้จัดประเภทเงินลงทุนในการร่วมค้าทั้งหมดเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขายในงบแสดงฐานะการเงิน

**บริษัท พราว เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**(เดิมชื่อ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))**

**หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)**

**วันที่ 30 มิถุนายน 2562**

การซื้อธุรกิจของการร่วมค้า

 เงินลงทุนในบริษัทย่อยของการร่วมค้าแสดงในราคาตามวิธีราคาทุน ในงบการเงินของการร่วมค้า ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561 ประกอบด้วย

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|   |   | สัดส่วนเงินลงทุน |   | พันบาท |
|   |   | (ร้อยละ) |   | ทุนชำระแล้ว |   | ราคาทุน |
| บริษัทย่อยของการร่วมค้า |   | ณ วันที่ 30มิถุนายน 2562 |  | ณ วันที่ 31ธันวาคม 2561 |   | ณ วันที่ 30มิถุนายน 2562 |  | ณ วันที่ 31ธันวาคม 2561 |   | ณ วันที่ 30มิถุนายน 2562 |  | ณ วันที่ 31ธันวาคม 2561 |
| บริษัท โฟคัส เวก บางนา จำกัด |   | 100 |   | 100 |   | 81,000 |  | 81,000 |   | 76,000 |   | 76,000 |

 เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2559 บริษัท โฟคัส เวก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (“การร่วมค้า”) ได้ทำสัญญาการโอนหุ้น (“Share Transfer Agreement”) กับผู้ถือหุ้นเดิม ของบริษัท วีก (ไทยแลนด์) จำกัด เพื่อเข้าซื้อหุ้นสามัญของบริษัท วีก (ไทยแลนด์) จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย และได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท โฟคัส เวก บางนา จำกัด (“บริษัทย่อยของการร่วมค้า”) โดยประกอบธุรกิจเกี่ยวกับการบริหารจัดการขยะและธุรกิจผลิตพลังงานจากเชื้อเพลิงขยะ ซึ่งมีทุนจดทะเบียนจำนวนเงิน 5 ล้านบาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 50,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท

 การร่วมค้าได้เข้าซื้อหุ้นสามัญในสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทย่อยของการร่วมค้าดังกล่าว คิดเป็นจำนวนหุ้น 49,998 หุ้น โดยมีต้นทุนการซื้อหุ้นมีมูลค่ารวม 1 บาท

 เมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2559 บริษัทได้ทำข้อตกลงแก้ไขสัญญาการร่วมค้า (“Amendment to the Joint Venture Agreement”) กับ Wheig S.A.S. เพื่อตกลงชำระค่าใช้จ่ายก่อนการดำเนินงานสำหรับการดำเนินธุรกิจบริหารจัดการขยะในบริษัทย่อยของการร่วมค้า เป็นจำนวนเงินรวม 40.80 ล้านบาท ให้แก่ Wheig S.A.S. ดังนี้

1. การร่วมค้าจะจัดหาเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยของการร่วมค้า

2. บริษัทย่อยของการร่วมค้าจะชำระเงินในสัดส่วนร้อยละ 60 ของจำนวนเงิน 13.60 ล้านบาท คิดเป็นจำนวนเงิน 8.16 ล้านบาท ภายหลังการชำระค่าหุ้นและจัดตั้งการร่วมค้า และ

3. บริษัทย่อยของการร่วมค้าจะชำระเงินในสัดส่วนร้อยละ 40 ของจำนวนเงิน 13.60 ล้านบาท คิดเป็นจำนวนเงิน 5.44 ล้านบาท เมื่อการทดสอบการทำงานทั้งระบบของเครื่องจักรและอุปกรณ์ทั้งหมดของโครงการแรกบรรลุผลสำเร็จ

 เมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2560 บริษัทย่อยของการร่วมค้าได้ทำสัญญาซื้อขายที่ดินมูลค่า 30 ล้านบาท เพื่อก่อสร้างโรงงานจัดการขยะและผลิตพลังงานจากเชื้อเพลิงขยะ และได้จ่ายชำระเงินแล้วทั้งจำนวน

 **บริษัท พราว เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**(เดิมชื่อ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))**

**หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)**

**วันที่ 30 มิถุนายน 2562**

 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยของการร่วมค้า เมื่อวันที่ 18 สิงหาคม 2560 มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทย่อยของการร่วมค้าจากเดิมจำนวนเงิน 5 ล้านบาท เป็น 37 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่ จำนวน 320,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท บริษัทย่อยของการร่วมค้าได้เรียกให้การร่วมค้าชำระเงินเพิ่มทุนจำนวนเงิน 32 ล้านบาท ซึ่งการร่วมค้าได้ลงทุนในจำนวนดังกล่าว โดยสัดส่วนการลงทุนยังคงเป็นร้อยละ 100 ตามเดิม บริษัทย่อยของการร่วมค้าได้รับชำระเงินเพิ่มทุนหุ้นสามัญจำนวนดังกล่าวแล้วและได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 15 กันยายน 2560

 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยของการร่วมค้า เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2560 มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทย่อยของการร่วมค้าจากเดิมจำนวนเงิน 37 ล้านบาท เป็น 81 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่ จำนวน 440,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท บริษัทย่อยของการร่วมค้าได้เรียกให้การร่วมค้าชำระเงินเพิ่มทุนเป็นจำนวนเงิน 11 ล้านบาท ซึ่งการร่วมค้าได้ลงทุนในจำนวนดังกล่าว โดยสัดส่วนการลงทุนยังคงเป็นร้อยละ 100 ตามเดิม บริษัทย่อยของการร่วมค้าได้รับชำระเงินเพิ่มทุนหุ้นสามัญจำนวนดังกล่าวแล้วและได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2560

 ในปี 2561 การร่วมค้าได้ชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนในบริษัทย่อยเป็นจำนวนเงิน 33 ล้านบาท ซึ่งสัดส่วนยังคงเป็นร้อยละ 100 ตามเดิม

การเพิ่มขึ้นและลดลงของเงินลงทุนในบริษัทย่อยของการร่วมค้าตามวิธีราคาทุนสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562 และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 มีดังนี้

|  |  |
| --- | --- |
|  | พันบาท |
|  | งบการเงินรวม |  | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
|  | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562(งวดหกเดือน) |  | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562(งวดหกเดือน) |  | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561(งวดปี) |
| ยอดยกมาต้นงวด | 76,000 |  | 76,000 |  | 43,000 |
| ลงทุนเพิ่ม | - |  | - |  | 33,000 |
| จำหน่ายเงินลงทุน | - |  | - |  |  - |
| ยอดคงเหลือยกไป | 76,000 |  | 76,000 |  | 76,000 |

**บริษัท พราว เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**(เดิมชื่อ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))**

**หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)**

**วันที่ 30 มิถุนายน 2562**

**11. อาคารและอุปกรณ์**

 รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562 สรุปได้ดังนี้

|  |  |
| --- | --- |
|  | พันบาท |
|  | งบการเงินรวม |  | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| ราคาทุน |  |  |  |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 | 90,189 |  | 90,189 |
| บวก ซื้อสินทรัพย์เพิ่มระหว่างงวด | 333 |  | 333 |
| หัก ขายและตัดจำหน่ายระหว่างงวด | (29,501) |  | (29,501) |
| หัก โอนสินทรัพย์ออกระหว่างงวด | - |  | - |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 | 61,021 |  | 61,021 |
| ค่าเสื่อมราคาสะสม |  |  |  |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 | 84,004 |  | 84,004 |
| บวก ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด | 532 |  | 532 |
| หัก ค่าเสื่อมราคาสะสมส่วนที่ขายและตัดจำหน่าย | (24,650) |  | (24,650) |
| หัก ค่าเสื่อมราคาสะสมส่วนที่โอนออก | - |  | - |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 | 59,886 |  | 59,886 |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี |  |  |  |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 | 1,135 |  | 1,135 |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 | 6,185 |  | 6,185 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | พันบาท |
|  | งบการเงินรวม |  | งบการเงินเฉพาะกิจการ |  | งบการเงินรวม |  | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
|  | สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน |  | สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน |
| ค่าเสื่อมราคาแสดงไว้ใน |  |  |   |  |  |  |   |
|  ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | 214 |  | 214 |  | 532 |  | 532 |
|  รวม | 214 |  | 214 |  | 532 |  | 532 |

**บริษัท พราว เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**(เดิมชื่อ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))**

**หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)**

**วันที่ 30 มิถุนายน 2562**

**12. สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี**

 สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี มีดังนี้

|  |  |
| --- | --- |
|  | พันบาท |
|  | งบการเงินรวม |  | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
|  | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 |   | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 |   | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 |
| สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี  | 9,552 |  | 9,552 |  | 11,397 |
|  | 9,552 |  | 9,552 |  | 11,397 |

 การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562 มีรายละเอียดดังนี้

|  |  |
| --- | --- |
|   | พันบาท |
|  | งบการเงินรวม |
|   | ยอดตามบัญชี |   | รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ในระหว่างงวด |   | ยอดตามบัญชี  |
|  | ณ 31 ธ.ค. 2561 |   | ในกำไรขาดทุน |  | ในกำไรขาดทุน |   | ณ 30 มิ.ย. 2562 |
|   |  |  |  |  | เบ็ดเสร็จอื่น |  |  |
| สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี: |  |   |   |  |  |   |   |
| ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ | 1,597 |   | - |  | - |   | 1,597 |
| ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ | 827 |   | - |  | - |   | 827 |
| ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน | 1,869 |   | (207) |  | (1,638) |   | 24 |
| ผลขาดทุนทางภาษียกไป | 7,104 |   | - |  | - |   | 7,104 |
|  รวม | 11,397 |   | (207) |  | (1,638) |   | 9,552 |

**บริษัท พราว เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**(เดิมชื่อ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))**

**หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)**

**วันที่ 30 มิถุนายน 2562**

|  |  |
| --- | --- |
|   | พันบาท |
|  | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
|   | ยอดตามบัญชี |   | รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ในระหว่างงวด |   | ยอดตามบัญชี  |
|  | ณ 31 ธ.ค. 2561 |   | ในกำไรขาดทุน |  | ในกำไรขาดทุน |   | ณ 30 มิ.ย. 2562 |
|   |  |  |  |  | เบ็ดเสร็จอื่น |  |  |
| สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี: |  |   |   |  |  |   |   |
| ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ | 1,597 |   | - |  | - |   | 1,597 |
| ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ | 827 |   | - |  | - |   | 827 |
| ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน | 1,869 |   | (207) |  | (1,638) |   | 24 |
| ผลขาดทุนทางภาษียกไป | 7,104 |   | - |  | - |   | 7,104 |
|  รวม | 11,397 |   | (207) |  | (1,638) |   | 9,552 |

 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 บริษัทมีผลขาดทุนทางภาษีสะสมตั้งแต่ปี 2557 ที่ยังไม่ได้ใช้เป็นจำนวนเงินประมาณ 41.48 ล้านบาท ซึ่งบริษัทไม่ได้บันทึกสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี เนื่องจากยังมีความไม่แน่นอนว่าบริษัทจะมีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีมาใช้ประโยชน์

**13. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | พันบาท |
|  |  | งบการเงินรวม |  | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
|  |  | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 |  | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 |  | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 |
| ลูกหนี้เงินประกันผลงาน | 15,706 |  | 15,706 |  | 15,348 |
| เงินประกันและเงินมัดจำ | 1,666 |  | 1,666 |  | 1,568 |
| ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย | 2,817 |  | 2,817 |  | 4,937 |
| อื่น ๆ | 1,124 |  | 1,124 |  | 1,267 |
| รวม | 21,313 |  | 21,313 |  | 23,120 |
| หัก | ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ - ลูกหนี้เงินประกันผลงาน | (9,053) |  | (9,053) |  | (9,053) |
| สุทธิ | 12,260 |  | 12,260 |  | 14,067 |

**บริษัท พราว เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**(เดิมชื่อ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))**

**หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)**

**วันที่ 30 มิถุนายน 2562**

เงินประกันผลงานเกิดจากการถูกลูกค้าหักเงินประกันผลงานไว้ในอัตราร้อยละ 5 ของมูลค่างานก่อสร้างที่บริษัทเรียกเก็บสำหรับโครงการซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้าง ทั้งนี้ บริษัทจะได้รับเงินประกันผลงานคืนเมื่องานแล้วเสร็จและเป็นไปตามข้อตกลงที่กำหนดในสัญญา

 ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญมีรายการเคลื่อนไหวดังนี้

|  |  |
| --- | --- |
|  | พันบาท |
|  | งบการเงินรวม |  | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
|  | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562(งวดหกเดือน) |  | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562(งวดหกเดือน) |  | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561(งวดปี) |
| ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญต้นงวด | (9,053) |  | (9,053) |  | (7,985) |
| บวก ตั้งเพิ่มระหว่างงวด | - |  | - |  | (1,068) |
| หัก โอนกลับระหว่างงวด | - |  | - |  | - |
| ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญปลายงวด | (9,053) |  | (9,053) |  | (9,053) |

**14. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน**

|  |  |
| --- | --- |
|  | พันบาท |
|  | งบการเงินรวม |  | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
|  | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 |  | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 |  | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 |
| เงินเบิกเกินบัญชี | - |  | - |  | 10,537 |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน | 550,000 |  | - |  | 6,500 |
| รวม | 550,000 |  | - |  | 17,037 |

 วงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงิน ประกอบด้วย

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | วงเงิน (ล้านบาท) |  | อ้างอิงอัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี) |
| ประเภทสินเชื่อ |  | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 |  | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 |  | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 |  | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 |
| เงินเบิกเกินบัญชี |  | 15.00 |  | 23.00  |  | MOR |  | MOR, Fixed deposit + 1.5% |
| ตั๋วสัญญาใช้เงิน/เงินกู้ยืมระยะสั้น |  | 565.00 |  | 38.00  |  | MLR, MOR |  | MLR, MOR |
| หนังสือค้ำประกัน |  | 217.70 |  | 306.95  |  | - |  | - |
|  |  | 797.70 |  | 367.95 |  |  |  |  |

**บริษัท พราว เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**(เดิมชื่อ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))**

**หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)**

**วันที่ 30 มิถุนายน 2562**

 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทและบริษัทย่อยมีหลักประกันดังนี้

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ประเภท |  | วงเงิน (ล้านบาท) |  | หลักประกัน |
|  |  | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 |  | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 |  |  |
| เงินเบิกเกินบัญชี |  |  |  |  |  |  |
|  บริษัท |  | - |  | 3.00 |  | เงินฝากธนาคารประจำของบริษัท  |
|  |  | 15.00 |  | 15.00 |  | บุคคลภายนอกค้ำประกัน |
|  |  | - |  | 5.00 |  | บริษัทได้จดจำนองโครงการโฟคัส เพลินจิต  |
|  |  | 15.00 |  | 23.00 |  |  |
| เงินกู้ยืมระยะสั้น |  |  |  |  |  |  |
|  บริษัทย่อย |  | 550.00 |  | - |  | บริษัทได้จำนองที่ดินวานา เรสซิเด้นท์ พร้อมสิ่งปลูกสร้างบนที่ดิน และที่ดินหัวหิน 71 พร้อมสิ่งปลูกสร้างบนที่ดิน |
| ตั๋วสัญญาใช้เงิน |  |  |  |  |  |  |
|  บริษัท |  | 15.00 |  | 38.00 |  | เงินฝากธนาคารประจำของบริษัท และ/หรือได้โอนสิทธิ |
|  |  |  |  |  |  | การรับเงินค่างานตามสัญญาของบางโครงการ |
| หนังสือค้ำประกัน |  |  |  |  |  |  |
|  บริษัท |  | 37.70 |  | 101.95 |  | เงินฝากธนาคารประจำของบริษัท และ/หรือได้โอนสิทธิการรับเงินค่างานตามสัญญาของบางโครงการ |
|  |  | - |  | 25.00 |  | บริษัทได้จดจำนองโครงการโฟคัส เพลินจิต  |
|  |  | 180.00 |  | 180.00 |  | ไม่มีหลักประกัน |
|  |  | 217.70 |  | 306.95 |  |  |
|  รวม |  | 797.70 |  | 367.95 |  |  |

 ข้อปฏิบัติอื่นตามสัญญาที่สำคัญภายใต้สัญญาเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน บริษัทและบริษัทย่อยจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่างๆ ที่กำหนดไว้ในสัญญา

 ทั้งนี้ บุคคลภายนอกไม่คิดค่าตอบแทนจากการค้ำประกัน

**บริษัท พราว เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**(เดิมชื่อ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))**

**หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)**

**วันที่ 30 มิถุนายน 2562**

**15. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   |   |  พันบาท |
|  |  | งบการเงินรวม |  | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
|  |   | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 |  | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 |  | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 |
| เจ้าหนี้การค้า  |   | 9,038 |  | 8,980 |   | 16,383 |
| ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย |   | 7,722 |  | 7,400 |   | 4,787 |
| เจ้าหนี้อื่น |  | 2,000 |  | 2,000 |  | 2,000 |
| รวม |   | 18,760 |  | 18,380 |   | 23,170 |

**16. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   |   |  พันบาท |
|  |  | งบการเงินรวม |  | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
|  |   | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 |  | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 |  | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน |   | 180,000 |  | 80,000 |   | 39,445 |
| หัก ค่าใช้จ่ายรอตัดจ่าย |  | (944) |  | (944) |  | - |
| หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี |   | (79,056) |  | (79,056) |   | (39,445) |
| สุทธิ |   | 100,000 |  |  - |   |  - |

 รายละเอียดเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| วงเงิน |   |   |   | อัตราดอกเบี้ย |  |  |
|  (ล้านบาท) |   | ระยะเวลา |   | ร้อยละต่อปี |   | การชำระหนี้ |
|  |  | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 |  | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 |  |  |  |  |  |  |
| บริษัท |  | - |  | 40.00 |  | ส.ค. 2560 - ส.ค. 2563 |  | MLR - 0.5 |  |  เมื่อโอนกรรมสิทธิห้องชุดและชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือน |
|  |  | 100.00 |  |  - |  | พ.ค. 2562 - พ.ค. 2565 |  | MLR - 1 |  |  เมื่อโอนกรรมสิทธิห้องชุดและชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือน |
| บริษัทย่อย |  | 100.00 |  | - |  | ภายใน พ.ค. 2564 |  | MLR - 1.5 |  | ชำระครั้งเดียวทั้งจำนวนภายในระยะเวลาตามสัญญา |
|  |  | 200.00 |  | 40.00 |  |  |  |  |  |  |

**บริษัท พราว เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**(เดิมชื่อ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))**

**หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)**

**วันที่ 30 มิถุนายน 2562**

 การเพิ่มขึ้นและลดลงของเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562 และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 มีดังนี้

|  |  |
| --- | --- |
|  | พันบาท |
|  | งบการเงินรวม |  | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
|  | ณ วันที่ 30มิถุนายน 2562(งวดหกเดือน) |  | ณ วันที่ 30มิถุนายน 2562(งวดหกเดือน) |  | ณ วันที่ 31ธันวาคม 2561(งวดปี) |
| ยอดยกมา | 39,445 |  | 39,445 |  | 51,925 |
| เพิ่มขึ้น | 180,000 |  | 80,000 |  | - |
| ลดลง | (39,445) |  | (39,445) |  | (12,480) |
| ยอดคงเหลือ | 180,000 |  | 80,000 |  | 39,445 |

 บริษัทได้จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของโครงการ โฟคัส เพลินจิต และที่ดินวานา เรสซิเด้นท์ พร้อมสิ่งปลูกสร้างบนที่ดิน เพื่อใช้เป็นหลักประกันเงินกู้ยืม (ดูหมายเหตุข้อ 7)

**17. ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน**

 ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562 และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 แสดงดังต่อไปนี้

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   |   | พันบาท |
|  |  | งบการเงินรวม |  | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
|  |   | ณ วันที่ 30มิถุนายน 2562(งวดหกเดือน) |  | ณ วันที่ 30มิถุนายน 2562(งวดหกเดือน) |  | ณ วันที่ 31ธันวาคม 2561(งวดปี) |
| ภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์ ต้นงวด |   | 10,854 |  | 10,854 |   | 9,348 |
| ต้นทุนบริการและดอกเบี้ยงวดปัจจุบัน |  | 300 |  | 300 |  | 854 |
| ต้นทุนบริการในอดีต |  | 30 |  | 30 |  | - |
| ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานที่จ่ายจริง |  | (2,572) |  | (2,572) |  | - |
| ขาดทุน (กำไร) จากการประมาณการตาม หลักคณิตศาสตร์ประกันภัย |  | (8,192) |  | (8,192) |  | 652 |
| ภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์ พนักงานปลายงวด |   |  420 |  |  420 |   | 10,854 |

**บริษัท พราว เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**(เดิมชื่อ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))**

**หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)**

**วันที่ 30 มิถุนายน 2562**

 ค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562 และ 2561

|  |  |
| --- | --- |
|  | พันบาท |
|  | งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ |
|  | สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน |  | สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน |
|  | 2562 |  | 2561 |  | 2562 |  | 2561 |
| ต้นทุนบริการในอดีตและดอกเบี้ย | 30 |  | - |  | 30 |  | - |
| ต้นทุนบริการปัจจุบัน |  |  |  |  |  |  |  |
|  ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | 149 |  | 170 |  | 298 |  | 360 |
|  | 179 |  | 170 |  | 328 |  | 360 |
| ดอกเบี้ยจากภาระผูกพัน | 1 |  | 40 |  | 2 |  | 87 |
| รวม | 180 |  | 210 |  | 330 |  | 447 |

 พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงานได้ลงราชกิจจานุเบกษาแล้ว เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2562 โดยกำหนดอัตราค่าชดเชยเพิ่มเติมกรณีนายจ้างเลิกจ้าง สำหรับลูกจ้างซึ่งทำงานติดต่อกันครบ 20 ปีขึ้นไปให้มีสิทธิได้รับค่าชดเชยไม่น้อยกว่าค่าจ้างอัตราสุดท้าย 400 วัน จากปัจจุบันอัตราค่าชดเชยสูงสุดคือ 300 วัน โดยพระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดสามสิบวันนับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวถือเป็นการแก้ไขโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงาน โดยบริษัทรับรู้ต้นทุนบริการในอดีตเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรขาดทุน

**บริษัท พราว เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**(เดิมชื่อ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))**

**หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)**

**วันที่ 30 มิถุนายน 2562**

**18. โครงการงานก่อสร้าง**

 ข้อมูลโครงการงานก่อสร้างของบริษัท สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562 และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 แสดงดังต่อไปนี้

|  |  |
| --- | --- |
|  | พันบาท |
|  | งบการเงินรวม |  | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
|  | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562(งวดหกเดือน) |  | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562(งวดหกเดือน) |  | ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561(งวดปี) |
| มูลค่างานตามสัญญา | 167,684 |  | 167,684 |  | 172,985 |
|  |  |  |  |  |  |
| ต้นทุนที่เกิดขึ้นจนถึงปัจจุบัน | 152,342 |  | 152,342 |  | 131,408 |
| ประมาณการกำไรที่รับรู้จนถึงปัจจุบัน  | 15,342 |  | 15,342 |  | 10,136 |
| ต้นทุนและประมาณการกำไรที่รับรู้จนถึงปัจจุบัน | 167,684 |  | 167,684 |  | 141,544 |
| หักเงินงวดที่เรียกเก็บจากลูกค้าจนถึงปัจจุบัน | (169,068) |  | (169,068) |  | (145,705) |
|  |  |  |  |  |  |
| มูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ | - |  | - |  | 2,007 |
|  |  |  |  |  |  |
| เงินรับล่วงหน้าค่าก่อสร้าง | 1,384 |  | 1,384 |  | 6,168 |

**19. ใบสำคัญแสดงสิทธิ**

 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทครั้งที่ 2 (FOCUS-W2) มีรายละเอียดของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จัดสรร ดังนี้

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ประเภทของใบสำคัญแสดงสิทธิ  | : | ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญที่ออกใหม่ของบริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2 (FOCUS-W2) |
| ชนิด | : | ระบุชื่อผู้ถือ และสามารถโอนเปลี่ยนมือได้  |
| อายุใบสำคัญแสดงสิทธิ  | : | 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ออก |
| จำนวนที่ออกและเสนอขาย  | : | 31,679,999 หน่วย |
| ราคาเสนอขายต่อหน่วย | : | หน่วยละ 0 บาท |
| อัตราการใช้สิทธิ | : | ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น  |
| ราคาการใช้สิทธิ | : | 1.80 บาทต่อหุ้น |

**บริษัท พราว เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**(เดิมชื่อ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))**

**หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)**

**วันที่ 30 มิถุนายน 2562**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ระยะเวลาการใช้สิทธิ | : | สามารถใช้สิทธิได้ทุกวันทำการสุดท้ายของไตรมาส ทั้งนี้การใช้สิทธิครั้งสุดท้ายต้องมีระยะเวลาการแจ้งความจำนงในการใช้สิทธิครั้งสุดท้ายเป็นระยะเวลา 15 วันก่อนวันใช้สิทธิครั้งสุดท้าย โดยวันที่ใช้สิทธิครั้งสุดท้ายจะต้องไม่เกินวันที่ครบกำหนดอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ |

 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 บริษัทมียอดคงเหลือของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิจำนวน 31,679,999 หน่วย

 การเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับใบสำคัญแสดงสิทธิ

 1. เมื่อวันที่ 10 พฤษภาคม 2562 บริษัทมีการปรับสิทธิ (ปรับราคาและอัตราการใช้สิทธิ) โดยมีผลการปรับสิทธิดังกล่าวในวันที่ 13 พฤษภาคม 2562

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ราคาการใช้สิทธิเดิม | (บาท/หุ้น) | 1.80 |
| ราคาการใช้สิทธิใหม่ | (บาท/หุ้น) | 1.533 |
| อัตราการใช้สิทธิเดิม | (หน่วย : หุ้น) | 1 : 1 |
| อัตราการใช้สิทธิใหม่ | (หน่วย : หุ้น) | 1 : 1.174 |

 2. เมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2562 บริษัทมีการเปลี่ยนแปลงชื่อย่อใหม่จาก FOCUS-W2 เป็น PROUD-W2

**20. ทุนเรือนหุ้น**

 ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2562 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2562 อนุมัติการลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจาก 227,760,073 บาท เป็น 221,760,062 บาท โดยตัดหุ้นสามัญที่ยังไม่ได้นำออกจำหน่ายจำนวน 6,000,011 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท และการแก้ไขหนังสือบริคณห์สนธิข้อ 4 ของบริษัท

 อนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจาก 221,760,062 บาท เป็น 673,148,951 บาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 451,388,889 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท และการแก้ไขหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อ 4 ของบริษัท

 อนุมัติการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท จำนวน 451,388,889 หุ้น ซึ่งมีมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาทให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) เป็นการเสนอขายตามราคาที่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทมีมติกำหนดราคาเสนอขายด้วยราคา 1.44 บาทต่อหุ้น ทำให้มีส่วนเกินมูลค่าหุ้นจำนวน 195.31 ล้านบาท ซึ่งได้แสดงไว้ภายใต้ส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงิน บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนดังกล่าวกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2562

**บริษัท พราว เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**(เดิมชื่อ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))**

**หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)**

**วันที่ 30 มิถุนายน 2562**

**21. กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน**

 กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562 และ 2561 คำนวณโดยการหารกำไร(ขาดทุน)สำหรับงวดด้วยจำนวนหุ้นถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของจำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายแล้วในระหว่างงวด

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | งบการเงินรวม |  | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
|  | สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน |  | สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน |
|  | 2562 |  | 2562 |  | 2561 |
| กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด (พันบาท) | (40,464) |  | (34,962) |  | (6,064) |
| หุ้นสามัญตามวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น) | 433,136 |  | 433,136 |  | 190,080 |
|  |  |  |  |  |  |
| หุ้นสามัญที่ออก ณ วันต้นงวด | 190,080 |  | 190,080 |  | 190,080 |
| ผลกระทบจากหุ้นที่ออกจำหน่ายระหว่างงวด | 243,056 |  | 243,056 |  |  - |
| หุ้นสามัญตามวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น) | 433,136 |  | 433,136 |  | 190,080 |
| กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท : หุ้น) | (0.09) |  |  (0.08) |  | (0.03) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | งบการเงินรวม |  | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
|  | สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน |  | สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน |
|  | 2562 |  | 2562 |  | 2561 |
| กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด (พันบาท) | (40,359) |  | (34,857) |  | (20,035) |
| หุ้นสามัญตามวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น) | 312,279 |  | 312,279 |  | 190,080 |
|  |  |  |  |  |  |
| หุ้นสามัญที่ออก ณ วันต้นงวด | 190,080 |  | 190,080 |  | 190,080 |
| ผลกระทบจากหุ้นที่ออกจำหน่ายระหว่างงวด |  122,199 |  |  122,199  |  |  - |
| หุ้นสามัญตามวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น) | 312,279 |  | 312,279 |  | 190,080 |
| กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท : หุ้น) | (0.13) |  | (0.11) |  | (0.11) |

**บริษัท พราว เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**(เดิมชื่อ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))**

**หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)**

**วันที่ 30 มิถุนายน 2562**

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด

 กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562 และ 2561 คำนวณโดยการหารกำไร (ขาดทุน) สุทธิส่วนของผู้ถือหุ้นสามัญด้วยผลรวมของจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกจำหน่ายแล้วในระหว่างงวดบวกด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่บริษัทอาจต้องออกเพื่อแปลงสภาพหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญโดยมิได้รับสิ่งตอบแทนใด ๆ ทั้งสิ้น และสมมติว่าผู้ถือจะแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดเป็นหุ้นสามัญ เมื่อราคาตามสิทธิต่ำกว่ามูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญ อย่างไรก็ตามมูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญของบริษัท สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561 ต่ำกว่าราคาตามสิทธิ เป็นเหตุให้บริษัทไม่มีผลของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดมารวมคำนวณเพื่อหากำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด

**22. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น**

 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 บริษัทและบริษัทย่อยของการร่วมค้ามีภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

บริษัท

22.1 หนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารเพื่อใช้ในการค้ำประกัน จำนวนเงิน 23.48 ล้านบาท

22.2 ภาระผูกพันที่ต้องจ่ายตามสัญญาดังต่อไปนี้

22.2.1 จ่ายชำระตามสัญญาเช่าพื้นที่อาคารสำนักงานและสัญญาบริการ ในอนาคตดังนี้

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ระยะเวลา |  | ค่าเช่าและบริการจ่าย (ล้านบาท) |
|  1 ปี |  | 4.71 |
| 2 - 3 ปี |  | 0.76 |

22.2.2 จ่ายชำระตามสัญญาจ้างของโครงการต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำนวนเงิน 0.51 ล้านบาท

22.2.3 จ่ายชำระค่าตอบแทนการขายตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา

บริษัทย่อยของการร่วมค้า

22.3 บริษัทย่อยของการร่วมค้ามีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายชำระตามสัญญาสั่งซื้อทรัพย์สินและตามสัญญาบริการในอนาคต มูลค่าคงเหลือ 21.84 ล้านบาท

**บริษัท พราว เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**(เดิมชื่อ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))**

**หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)**

**วันที่ 30 มิถุนายน 2562**

**23. การจำแนกข้อมูลตามส่วนงาน**

 ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานสอดคล้องกับรายงานภายในสำหรับใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงานของผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของบริษัท คือ กรรมการบริษัท

 บริษัทและบริษัทย่อยประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้างและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยดำเนินธุรกิจในส่วนงานทางภูมิศาสตร์เดียวคือในประเทศไทย สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562 มีดังนี้

|  |  |
| --- | --- |
|  | พันบาท |
|   | งบการเงินรวม |
|  | สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน |
|  | รับเหมาก่อสร้าง |  | พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ |  | ธุรกิจการลงทุน |  | รวม |
|   | 2562 |   | 2562 |   | 2562 |  | 2562 |
| รายได้ |  140 |  | 120 |  | - |  | 260 |
| ต้นทุน | 490 |  |  - |  | - |  | 490 |
| กำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น | 630 |  | 120 |  | - |  | 750 |
| ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า |  |  |  |  | (2,758) |  | (2,758) |

|  |  |
| --- | --- |
|  | พันบาท |
|   | งบการเงินรวม |
|  | สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน |
|  | รับเหมาก่อสร้าง |  | พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ |  | ธุรกิจการลงทุน |  | รวม |
|   | 2562 |   | 2562 |   | 2562 |  | 2562 |
| รายได้ | 31,435 |  |  25,761 |  | - |  | 57,196 |
| ต้นทุน |  (22,651) |  |  (16,256) |  | - |  | (38,907) |
| กำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น |  8,784 |  |  9,505 |  | - |  | 18,289 |
| ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า |  |  |  |  | (4,612) |  | (4,612) |

**บริษัท พราว เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**(เดิมชื่อ บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน))**

**หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)**

**วันที่ 30 มิถุนายน 2562**

|  |  |
| --- | --- |
|  | พันบาท |
|  | งบการเงินรวม |
|   | รับเหมาก่อสร้าง |   | พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ |   | ธุรกิจการลงทุน |  | รวม |
|   | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 |   | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 |   | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 |  | ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 |
| สินทรัพย์ |  |  |  |  |  |  |  |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น | 12,780 |  | - |  | - |  | 12,780 |
| ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ | - |   | 1,494,566 |  | - |  | 1,494,566 |
| สินทรัพย์ถือไว้เพื่อขาย | - |  | - |  | 24,172 |  | 24,172 |
| อื่นๆ | - |  | - |  | - |  | 81,368 |
|  รวม |  |  |  |  |  |  | 1,612,886 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| หนี้สิน |  |  |  |  |  |  |  |
| เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น  จากสถาบันการเงิน | - |  | 550,000 |  | - |  | 550,000 |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น | 17,012 |  | 1,748 |  | - |  | 18,760 |
| ประมาณการต้นทุน | 14,220 |  | - |  | - |  | 14,220 |
| เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน | 18,402 |  | - |  | - |  | 18,402 |
| เงินรับล่วงหน้าค่าก่อสร้าง | 1,384 |   | - |  | - |  | 1,384 |
| เงินรับล่วงหน้าจากขายอสังหาริมทรัพย์ | - |  | 16,641 |  | - |  | 16,641 |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน | - |  | 179,056 |  | - |  | 179,056 |
| อื่นๆ | - |  | - |  | - |  | 76,692 |
|  รวม |  |  |  |  |  |  | 875,155 |

**24. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล**

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทแล้วเมื่อวันที่14 สิงหาคม 2562