

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับไตรมาสที่ 1/2562

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท โฟกัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ใคร่ขออธิบายและวิเคราะห์สาเหตุการเปลี่ยนแปลงของผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาสที่ 1/2562 ซึ่งเพิ่มขึ้น เปรียบเทียบกับงวดบัญชีเดียวกันของปีก่อน

บริษัทฯ มีกำไรสุทธิจากการดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562 เท่ากับ 0.10 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนซึ่งขาดทุนสุทธิเท่ากับ 13.97 ล้านบาท ผลการดำเนินงานเปลี่ยนแปลงเกินอัตราร้อยละ 20 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. รายได้จากกรรับเหมาก่อสร้าง

บริษัทฯ มีรายได้จากการให้บริการรับเหมาก่อสร้างจำนวน 31.29 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 25.68 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 457.75 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ซึ่งเท่ากับ 5.61 ล้านบาท เป็นผลมาจากการรับรู้รายได้ตามผลงานที่แล้วเสร็จตามสัญญาและส่งมอบงานโครงการงานก่อสร้างภาครัฐ

2. ต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้าง

บริษัทฯ มีต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้างในอัตราร้อยละ 73.95 ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน ซึ่งเท่ากับอัตราร้อยละ 104.10 เนื่องจากบริษัทฯ ปรับลดงบประมาณตามที่เกิดขึ้นจริงสำหรับโครงการที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ

3. รายได้และต้นทุนจากรูรกิจอสังหาริมทรัพย์

บริษัทฯ มีรายได้จากการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด โครงการ โฟกัส เฟลนิจิต จำนวน 25.64 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 100% เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน มีต้นทุนขายและจัดจำหน่าย จำนวน 21.45 ล้านบาท หรืออัตราร้อยละ 83.66

4. ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายบริหารจำนวน 11.00 ล้านบาท ลดลง 2.99 ล้านบาท เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ซึ่งเท่ากับ 13.99 ล้านบาท เกิดจากการลดลงของจำนวนพนักงานและค่าใช้จ่ายในการบริหารอื่น

5. ต้นทุนทางการเงิน

บริษัทฯ มีต้นทุนทางการเงิน จำนวน 1.27 ล้านบาท ลดลง 0.53 ล้านบาท เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ซึ่งเท่ากับ 0.74 ล้านบาท เกิดจากดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืมจากกรรมการและเงินกู้จากสถาบันการเงินเพื่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

.../ 6. ส่วนแบ่งขาดทุน

แผ่นที่ 2

ที่ FOCUS/FIN/SET-2019/002

วันที่ 10 มีนาคม 2562

6. ส่วนแบ่งขาดทุนจากส่วนได้เสียในกิจการร่วมค้า

บริษัทฯ ร่วมลงทุนในการร่วมค้า และการร่วมค้าได้ถือหุ้นในบริษัทย่อย เพื่อดำเนินธุรกิจบริหารจัดการขยะ ดังนั้น บริษัทฯ จึงรับรู้ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า จำนวน 1.85 ล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพนทวัฒน์ ทองมี)

กรรมการผู้จัดการ