

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 2 -

บริษัท โฟกัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562

สินทรัพย์

สินทรัพย์	หมายเหตุ	พันบาท	
		ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31
		มีนาคม 2562	ธันวาคม 2561
สินทรัพย์หมุนเวียน			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	4	12,330	7,311
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	3, 5	22,122	39,412
มูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ	16	-	2,007
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3	28,231	17,631
งานระหว่างทำ		-	1,497
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	6	161,977	173,323
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		4,875	5,461
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		229,535	246,642
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
เงินฝากสถาบันการเงินติดภาระหลักประกัน	7	2,272	7,427
เงินลงทุนในการร่วมค้า	8	26,930	28,784
อาคารและอุปกรณ์	9	3,621	6,185
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน		2,260	2,242
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม	10	11,397	11,397
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	11	15,521	14,067
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		62,001	70,102
รวมสินทรัพย์		291,536	316,744

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 3 -

บริษัท โฟล์ส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562

หนี้สินและผู้ถือหุ้น

	หมายเหตุ	พันบาท	
		ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31
		มีนาคม 2562	ธันวาคม 2561
หนี้สินหมุนเวียน			
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	12	14,217	17,037
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	13	18,559	23,170
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี	14	23,415	39,445
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	3	40,500	29,900
ประมาณการต้นทุน		19,856	13,888
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		18,475	18,325
เงินรับล่วงหน้าค่าก่อสร้าง	16	1,384	6,168
เงินรับล่วงหน้าจากการขายอสังหาริมทรัพย์		16,581	28,362
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		2,568	4,759
รวมหนี้สินหมุนเวียน		155,555	181,054
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	15	11,040	10,854
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		11,040	10,854
รวมหนี้สิน		166,595	191,908

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 4 -

บริษัท โฟลัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

	พันบาท	
	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31
หมายเหตุ	มีนาคม 2562	ธันวาคม 2561
ส่วนของผู้ถือหุ้น		
ทุนเรือนหุ้น		
ทุนจดทะเบียน		
หุ้นสามัญ 227,760,073 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	227,760	227,760
ทุนที่ออกและชำระแล้ว		
หุ้นสามัญ 190,080,063 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	190,080	190,080
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	68,318	68,318
ขาดทุนสะสม	(133,457)	(133,562)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	124,941	124,836
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	291,536	316,744

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 5 -

บริษัท โฟลัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562

	หมายเหตุ	พันบาท	
		2562	2561
รายได้จากการขายและการให้บริการ	3, 20	56,936	5,747
ต้นทุนขายและการให้บริการ	20	(39,397)	(5,835)
กำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น		17,539	(88)
รายได้อื่น	3	1,882	2,796
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย		(5,186)	(29)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		(11,005)	(13,994)
ต้นทุนทางการเงิน	3	(1,271)	(742)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	8	(1,854)	(1,913)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้		105	(13,970)
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้		-	-
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด		105	(13,970)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น :			
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น		-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		105	(13,970)
กำไรต่อหุ้น	18		
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)		0.001	(0.07)
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)		190,080	190,080

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 6 -

บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562

	พันบาท				
	หมายเหตุ และชำระแล้ว	ทุนเรือนหุ้นที่ออก	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	ขาดทุนสะสม	รวม
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2562		190,080	68,318	(133,562)	124,836
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ					
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด		-	-	105	105
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด		-	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562		190,080	68,318	(133,457)	124,941
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2561		190,080	68,318	(91,877)	166,521
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ					
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด		-	-	(13,970)	(13,970)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด		-	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561		190,080	68,318	(105,847)	152,551

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 7 -

บริษัท โฟลัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562

	พันบาท	
	2562	2561
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน		
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	105	(13,970)
ปรับกระทบกำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้		
เป็นเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน		
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	416	848
(กำไร) ขาดทุนจากการขายและตัดจำหน่ายทรัพย์สิน	(157)	-
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	186	559
ประมาณการค่าซ่อม	272	-
กำไรจากการตัดบัญชีหนี้สิน	(248)	-
ดอกเบี้ยรับ	(449)	(21)
ดอกเบี้ยจ่าย	1,271	742
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	1,854	1,913
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง		
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	3,250	(9,929)
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง		
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	17,720	(3,775)
งานระหว่างทำ	1,497	(309)
มูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ	2,007	4,197
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	11,346	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	586	(1,120)
เงินฝากสถาบันการเงินคิดภาระหลักประกัน	5,155	(21)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(367)	8,262

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 8 -

บริษัท โฟลัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562

	พันบาท	
	2562	2561
การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)		
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(5,206)	(926)
ประมาณการต้นทุน	5,696	(1,861)
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	369	(671)
เงินรับล่วงหน้าค่าก่อสร้าง	(4,784)	(269)
เงินรับล่วงหน้าจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(11,781)	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(2,191)	(143)
เงินสดรับ (จ่าย) จากการดำเนินงาน	23,297	(6,565)
รับดอกเบี้ย	19	21
รับคืนภาษีเงินได้ หัก ณ ที่จ่าย	-	12,147
จ่ายภาษีเงินได้	(1,087)	(180)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	22,229	5,423
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน		
เงินสดจ่ายลงทุนในการร่วมค้า	-	(7,996)
จ่ายเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(10,600)	-
ซื้ออุปกรณ์	(6)	-
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(116)	-
เงินสดรับจากการขายอุปกรณ์	2,409	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(8,313)	(7,996)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

- 9 -

บริษัท โฟลัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562

	พันบาท	
	2562	2561
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน		
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน		
เพิ่มขึ้น(ลดลง)	(2,820)	2,941
จ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(16,030)	-
รับเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	10,600	-
จ่ายดอกเบี้ย	(647)	(742)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(8,897)	2,199
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	5,019	(374)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	7,311	909
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายงวด	12,330	535

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้